

ODREDBE ZA PROVOĐENJE

U nastavku slijedi tekst Odredbi za provođenje II. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Sveti Petar Orehovec sa smanjenim sadržajem ("Službeni glasnik Koprivničko-križevačke županije" broj 15/07. i 11/13). Tekst je izmijenjen tako da su vidljive sve promjene na sljedeći način:

Tekst – ~~tekst~~ = PPUO i Izmjene i dopune PPUO Sveti Petar Orehovec (SG 15/07. i 11/13)

Tekst = prijedlog II. Izmjene i dopune PPUO Sveti Petar Orehovec

Na temelju članka 109. stavka 4. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ broj 153/13.) i članka 30. Statuta Općine Sveti Petar Orehovec ("Službeni glasnik Koprivničko - križevačke županije" broj 9/09. i 4/13) i Odluke o izradi II. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Sveti Petar Orehovec ("Službeni glasnik Koprivničko - križevačke županije" broj 18/14), Općinsko vijeće Općine Sveti Petar Orehovec na __. sjednici održanoj _____ 2016. godine donijelo je

O D L U K U

o donošenju II. Izmjena i dopuna Odluke o donošenju Prostornog plana uređenja Općine Sveti Petar Orehovec sa smanjenim sadržajem

I. OPĆE ODREDBE

Članak 1.

Odlukom o donošenju II. Izmjena i dopuna Odluke o donošenju Prostornog plana uređenja Općine Sveti Petar Orehovec sa smanjenim sadržajem (u daljnjem tekstu: Odluka) donose se II. Izmjene i dopune Odluke o donošenju Prostornog plana uređenja Općine Sveti Petar Orehovec sa smanjenim sadržajem (u daljnjem tekstu: Prostorni plan) ("Službeni glasnik Koprivničko - križevačke županije" broj 15/07. i 11/13).

Stručni izrađivač Nacrta konačnog prijedloga Prostornog plana je Zavod za prostorno uređenje Koprivničko-križevačke županije, Florijanski trg 4/I, Koprivnica.

Članak 2.

Granice obuhvata Prostornog plana su administrativne granice Općine Sveti Petar Orehovec (u daljnjem tekstu: Općina) kao jedinice lokalne samouprave određene Zakonom o područjima županija, gradova i općina u Republici Hrvatskoj („Narodne novine“ broj 86/06, 125/06. - ispravak, 16/07. - ispravak, 95/08. – Odluka Ustavnog suda Republike Hrvatske, 46/10. - ispravak, 145/10, 37/13, 44/13, 45/13. i 110/15).

Prostorni plan sadrži sljedeće sastavne dijelove:

A) TEKSTUALNI DIO:

- I. OPĆE ODREDBE
- II. ODREDBE ZA PROVOĐENJE
- III. PRIJELAZNE I ZAVRŠNE ODREDBE

B) GRAFIČKI DIO:

I. Izvadci iz Prostornog plana Koprivničko-križevačke županije („Službeni glasnik Koprivničko-križevačke županije“ broj 8/01, 8/07,13/12. i 5/14)

- | | |
|---|-------------|
| 1. KORIŠTENJE I NAMJENA POVRŠINA | M 1:100.000 |
| 2. INFRASTRUKTURNI SUSTAVI | M 1:100.000 |
| 3. UVJETI KORIŠTENJA, UREĐENJA I ZAŠTITE PROSTORA | M 1:100.000 |

II. Kartografski prikazi	
1. KORIŠTENJE I NAMJENA POVRŠINA	M 1:25.000
2. INFRASTRUKTURNI SUSTAVI	M 1:25.000
3. UVJETI KORIŠTENJA, UREĐENJA I ZAŠTITE PROSTORA	M 1:25.000
4. GRAĐEVINSKA PODRUČJA OD 4.1. DO 4.13.	M 1:5.000

III. Kartogrami	
1. KARTOGRAM PROMETNICA U OPĆINI SVETI PETAR OREHOVEC	
2. KARTOGRAM NERAZVRSTANIH CESTA U POLJOPRIVREDNIM ZONAMA	

C) OBVEZNI PRILOZI:

- I. OBRAZLOŽENJE:
 1. POLAZIŠTA
 2. CILJEVI PROSTORNOG PLANA
 3. PLAN PROSTORNOG UREĐENJA
- II. ZAHTJEVI JAVNOPRAVNIH TIJELA PREMA ČLANKU 90. ZAKONA O PROSTORNOM UREĐENJU
- III. IZVJEŠĆE O JAVNOJ RASPRAVI
- IV. SAŽETAK ZA JAVNOST
- V. EVIDENCIJA POSTUPKA IZRADA I DONOŠENJA PROSTORNOG PLANA
- VI. POPIS SEKTORSKIH DOKUMENATA I PROPISA

II. ODREDBE ZA PROVOĐENJE

Članak 3.

Pojmovnik

U smislu ovih Odredbi za provođenje, izrazi i pojmovi koji se koriste imaju sljedeće značenje:

- **prostor** je sastav fizičkih sklopova na površini te ispod i iznad zemlje, do kojih dopiru neposredni utjecaji djelovanja ljudi.
- **prostorna cjelina** je prostorno i funkcionalno zaokruženo područje određene namjene, koje je izgrađeno i uređeno ili koje se prostornim planom planira izgraditi i urediti prema uvjetima toga plana.
- **namjena prostora, površina, zemljišta, odnosno građevina** je planirani sustav korištenja prostora, površina, zemljišta, odnosno uporabe građevina, određena odnosno propisana prostornim planom.
- **osnovna namjena prostora/površina** je planirano korištenje prostora/površina podređeno jednoj funkciji (naselje, poljoprivreda, šume, promet, gospodarstvo, sport, rekreacija i drugo) unutar koje se mogu planirati i druge namjene ili sadržaji, koji isključivo proizlaze iz potrebe osnovne namjene.
- **građevinsko područje** je područje određeno Prostornim planom na kojemu je izgrađeno naselje i područje planirano za uređenje, razvoj i proširenje naselja, a sastoji se od građevinskog područja naselja, izdvojenog dijela građevinskog područja naselja i izdvojenog građevinskog područja izvan naselja.
- **izdvojeno građevinsko područje izvan naselja** je područje određeno Prostornim planom kao prostorna cjelina izvan građevinskog područja naselja planirana za sve namjene, osim za stambenu.
- **izdvojeni dio građevinskog područja naselja** je odvojeni dio postojećega građevinskog područja istog naselja nastao djelovanjem tradicijskih, prostornih i funkcionalnih utjecaja, određen Prostornim planom.
- **izgrađeni dio građevinskog područja** je područje određeno Prostornim planom koje je izgrađeno.
- **neizgrađeni dio građevinskog područja** je područje određeno Prostornim planom planirano za daljnji razvoj.
- **građevna čestica** ~~određuje funkcionalnu pripadajuću površinu zemljišta građevine,~~ je u načelu jedna katastarska čestica čiji je oblik, smještaj u prostoru i veličina u skladu s Prostornim planom, te koja ima pristup na prometnu površinu sukladan Prostornim planom
- **osnovna građevina** je građevina iste osnovne ili pretežite namjene unutar površine određene namjene,
- **postojeća građevina** je građevina sagrađena temeljem odobrenja za građenje, odnosno građevina koja ima legalan status temeljen na posebnom materijalnom propisu (građevina izgrađena na temelju građevinske dozvole ili drugog odgovarajućeg akta i svaka druga građevina koja je prema Zakonu s njom izjednačena),
- **pomoćna građevina** je svaka građevina u funkciji osnovne građevine na čijoj se građevnoj čestici nalazi svrha što služi redovnoj upotrebi osnovne građevine (pomoćnim građevinama smatraju se garaže, drvarnice, spremišta, nadstrešnice, kotlovnice za kruto i tekuće gorivo, podzemni i nadzemni spremnici goriva za grijanje i druge pomoćne građevine što služe redovnoj upotrebi osnovne građevine),
- **građevinska bruto površina (GBP)** građevine je zbroj površina mjerenih u razini podova svih dijelova građevine (Po, Su, Pr, K, Pk), uključivo površine lođa, balkona i terasa, određenih prema vanjskim mjerama obodnih zidova u koje se uračunavaju obloge, obzide, parapete i ograde,

- **etaža** označuje dijelove građevine (podrum, suteran, prizemlje, kat, potkrovlje). Najveća visina etaže za obračun visine građevine, mjerena između gornjih kota međуетажnih konstrukcija, iznosi do 4,0 m, te iznimno, za osiguranje kolnog pristupa za intervencijska vozila najveća visina prizemne etaže iznosi 4,5 m,
- **najveća etažna visina građevine (E)** je najveći dozvoljeni broj etaža,
- **visina (V)** označuje najveću visinu građevine u metrima, mjerene od konačno zaravnano i uređenog terena uz pročelje građevine na njegovom najnižem dijelu do gornjeg ruba stropne konstrukcije zadnjega kata, odnosno vrha nadozida potkrovlja, čija visina ne može biti viša od 1,2 m,
- **potkrovlje (Pk)** je dio građevine čiji se prostor nalazi iznad zadnjega kata i neposredno ispod kosog ili zaobljenog krova,
- **tavan** je dio građevine isključivo ispod kosog ili zaobljenog krovništva bez nadozida s minimalnim otvorima za svjetlo i prozračivanje,
- **podrum (Po)** je potpuno ukopani dio građevine čiji se prostor nalazi ispod poda prizemlja, odnosno suterana,
- **suteran (Su)** je dio građevine čiji se prostor nalazi ispod poda prizemlja i ukopan je do 50% svog volumena u konačno zaravnano i uređen teren uz pročelje građevine, odnosno da je najmanje jednim svojim pročeljem izvan terena,
- **prizemlje (Pr)** je dio građevine čiji se prostor nalazi neposredno na površini, odnosno najviše 1,5 m iznad konačno zaravnano i uređenog terena mjereno na najnižoj točki uz pročelje građevine ili čiji se prostor nalazi iznad podruma i/ili suterana (ispod poda kata ili krova).
- **kat (1, 2 ...)** je dio građevine čiji se prostor nalazi između dva poda iznad prizemlja,
- **slobodnostojeća (samostojeća) građevina** je građevina smještena na građevnoj čestici na način da se ni jednim svojim dijelom ne naslanja na građevine na susjednim građevnim česticama, odnosno granice susjednih građevnih čestica,
- **poluugrađena (dvojna) građevina** jednom svojom stranom se prislanja na granicu susjedne građevne čestice, odnosno uz susjednu građevinu; zid između dviju građevina mora se izvesti kao protupožarni,
- **ugrađena (skupna) građevina** (građevina u nizu) dvjema svojim stranama se prislanja na granice susjednih građevnih čestica i uz susjedne građevine; zid između dviju građevina mora se izvesti kao protupožarni,
- **građevni pravac** određuje položaj građevina u odnosu na granicu građevne čestice i predstavlja zamišljeni pravac na kojem se obvezatno smješta dio širine pročelja osnovne građevine, a određen je u odnosu na regulacijski pravac,
- **regulacijski pravac** je pravac koji određuje položaj građevine u odnosu na granicu građevne čestice prema javnoj prometnoj površini (i to pravac povučen granicom koja razgraničuje površinu postojećeg prometnog koridora u izgrađenim dijelovima građevinskih područja, odnosno površinu planiranog prometnog koridora u nedovršenim dijelovima građevinskih područja od površina građevnih čestica,
- **gradivi dio građevne čestice** je površina građevne čestice predviđena za smještaj građevina, a određena je uvjetima za uređenje prostora u pogledu najmanjih udaljenosti građevina od granica, odnosno međa građevne čestice (obvezni građevni pravac i drugo),
- **širina građevne čestice** jest udaljenost između granica građevne čestice okomitih na javnu prometnu površinu na koju se građevna čestica priključuje, odnosno regulacijski pravac, a mjerena je na građevnom pravcu,
- **dubina građevne čestice** jest udaljenost od regulacijskog pravca do najbližeg dijela suprotne granice građevne čestice,
- **izgrađenost građevne čestice** je tlocrtna projekcija svih građevina na njoj (osnovna građevina i sve građevine koje se grade uz osnovnu građevinu). U izgrađenost građevne čestice ne ulaze:

septičke jame, cisterne za vodu i spremnici za gorivo ako su ukopani u teren, konzolni istaci (balkoni, strehe krovišta), elementi uređenja okoliša u razini terena ili do najviše 0,60 m iznad razine uređenog terena (prilazne stepenice, vanjske komunikacije i terase, potporni zidovi i slično). Iskazuje se koeficijentom izgrađenosti - (**kig**),

- **koeficijent izgrađenosti – (kig)** je odnos izgrađene površine zemljišta pod građevinom i ukupne površine građevne čestice s tim da se pod izgrađenom površinom zemljišta podrazumijeva vertikalna projekcija svih zatvorenih, otvorenih i natkrivenih konstruktivnih dijelova građevina osim konzolnih istaka balkona i streha krovišta na građevnu česticu,

- **koeficijent iskorištenosti – (kis)** je odnos ukupne građevinske bruto površine (GBP) i površine građevne čestice,

- **adaptacija** je sanacija i svako drugo izvođenje radova na postojećoj građevini kojima se utječe na ispunjavanje bitnih zahtjeva za građevinu, ali kojim se radovima ne mijenja usklađenost građevine s uvjetima izgradnje u skladu s kojima je izgrađena (u okviru postojećih gabarita),

- **rekonstrukcija građevine** je ~~izvođenje građevinskih radova na postojećoj građevini ili poduzimanje mjera radi uspostave primjerenog stanja postojeće građevine ako se tim radovima i mjerama utječe na bitne zahtjeve za građevinu i/ili kojima se mijenja usklađenost građevine s uvjetima u skladu s kojima je izgrađena (dograđivanje, nadograđivanje, uklanjanje vanjskog dijela građevine i slično)~~ je izvedba građevinskih i drugih radova na postojećoj građevini kojima se utječe na ispunjavanje temeljnih zahtjeva za tu građevinu ili kojima se mijenja usklađenost te građevine s lokacijskim uvjetima u skladu s kojima je izgrađena (dograđivanje, nadograđivanje, uklanjanje vanjskog dijela građevine, izvođenje radova radi promjene namjene građevine ili tehnološkog procesa i sl.), odnosno izvedba građevinskih i drugih radova na ruševini postojeće građevine u svrhu njezine obnove,

- **interpolacija** je građenje na neizgrađenim građevnim parcelama u pretežito izgrađenim dijelovima naselja odnosno izgradnja građevina uz već postojeću regulaciju,

- **posebni propis** je važeći zakonski ili podzakonski propis kojim se regulira područje pojedine struke iz konteksta odredbi,

- **kompleksna izgradnja/građeni kompleks** je skup građevina, osnovnih, pratećih i pomoćnih građevina, te vanjskih površina u svrhu obavljanja djelatnosti,

- **osnovna infrastruktura** je prometna površina preko koje se osigurava pristup do građevne čestice, odnosno zgrade, javno parkiralište, građevine za odvodnju otpadnih voda i niskonaponska elektroenergetska mreža;

- **infrastruktura** su komunalne, prometne, energetske, vodne, komunikacijske, elektroničke komunikacijske i druge građevine namijenjene gospodarenju s drugim vrstama stvorenih i prirodnih dobara;

- **komunalna infrastruktura** su građevine namijenjene opskrbi pitkom vodom, odvodnji i pročišćavanju otpadnih voda, održavanju čistoće naselja, sakupljanju i obradi komunalnog otpada, te ulična rasvjeta, tržnice na malo, groblja, krematoriji i površine javne namjene u naselju;

- ~~**obnovljivi izvori energije**~~ – izvori energije koji su sačuvani u prirodi i obnavljaju se u cijelosti ili djelomično, posebno energija vjetra, neakumulirana sunčeva energija, biodizel, biomasa, bioplin, geotermalna energija itd.;

- **obnovljivi izvori energije** – obnovljivi nefosilni izvori energije (aerotermalna, energija iz biomase, energija iz biotekućine, hidroenergija, energija vjetra, geotermalna i hidrotermalna energija, energija plina iz deponija otpada, plina iz postrojenja za obradu otpadnih voda i bioplina, sunčeva energija i biorazgradivi dio certificiranog otpada za proizvodnju energije na gospodarski primjeren način sukladno propisima iz upravnog područja zaštite okoliša);

- **proizvodnja energije** – fizikalni ili kemijski proces pretvorbe goriva ili obnovljivih izvora energije u električnu, toplinsku ili druge oblike energije;

- **proizvodno postrojenje** – samostalno i tehnički cjelovito postrojenje za proizvodnju električne i/ili toplinske energije, a koje se može sastojati od više proizvodnih jedinica;
- ~~postrojenja za korištenje obnovljivih izvora energije i kogeneraciju~~ – objekti namijenjeni proizvodnji električne i toplinske energije iz obnovljivih izvora i kogeneracije;
- **proizvodno postrojenje koje koristi obnovljive izvore energije** – proizvodno postrojenje koje koristi obnovljive izvore energije za proizvodnju električne i/ili toplinske energije;
- **kogeneracijsko postrojenje** – proizvodno postrojenje u kojem se istodobno proizvodi električna i toplinska energije u jedinstvenom procesu, pri čemu se kogeneracijska postrojenja koja obnovljive izvore energije koriste kao primarni izvor energije smatraju proizvodnim postrojenjima koja koriste obnovljive izvore energije;
- ~~PPŽ~~ je prostorni plan Koprivničko-križevačke županije; ~~PPUO~~ je Prostorni plan uređenja Općine; ~~UPU~~ je Urbanistički plan uređenja; ~~DPU~~ je Detaljni plan uređenja.

1. Uvjeti za određivanje namjena površina na području Općine Sveti Petar Orehovec

Članak 4.

Prostornim planom određene su sljedeće osnovne namjene površina:

1.1. ~~POVRŠINE ZA RAZVOJ I UREĐENJE NASELJA~~

- ~~građevinska područja naselja~~
- ~~građevinsko područje naselja športsko-rekreacijske namjene~~

1.2. ~~POVRŠINE ZA RAZVOJ I UREĐENJE PROSTORA IZVAN NASELJA~~

- ~~klijeti i povremeno stanovanje:~~
 - ~~građevinska područja zona klijeti i povremenog stanovanja.~~
- ~~gospodarska namjena:~~
 - ~~građevinska područja zona gospodarske namjene,~~
 - ~~građevinska područja zona poljoprivredno-gospodarske namjene,~~
 - ~~površine za eksploataciju mineralne sirovine.~~
- ~~ugostiteljsko – turistička namjena:~~
 - ~~građevinsko područje zona ugostiteljsko – turističke namjene.~~
- ~~poljoprivredno tlo isključivo osnovne namjene:~~
 - ~~vrijedno obradivo tlo,~~
 - ~~ostala obradiva tla~~
- ~~šuma isključivo osnovne namjene:~~
 - ~~gospodarska šuma,~~
 - ~~šuma posebne namjene.~~
- ~~ostalo poljoprivredno tlo, šume i šumsko zemljište,~~
- ~~vodne površine,~~
- ~~površine infrastrukturnih sustava,~~
- ~~grobља.~~

Prostornim planom određene su površine za razvoj i uređenje naselja i površine za razvoj i uređenje prostora izvan naselja.

Površine za razvoj i uređenje naselja obuhvaćaju:

- građevinsko područje naselja i izdvojene dijelove građevinskog područja naselja,
- površine športsko-rekreacijske namjene (oznake R1) i
- površine mješovite namjene – pretežito poljoprivredna gospodarstva (oznake M4).

Površine za razvoj i uređenje prostora izvan naselja obuhvaćaju izdvojeno građevinsko područje izvan naselja i ostale površine izvan građevinskog područja. Izdvojeno građevinsko područje izvan naselja obuhvaća sljedeće namjene:

- javnu i društvenu namjenu (oznaka D7),
- športsko-rekreacijsku namjenu (oznaka R1),
- mješovitu namjenu koja se dijeli na:
 - zone klijeti i povremenog stanovanja (oznaka M3) i
 - zone pretežito poljoprivrednih gospodarstava (oznaka M4),
- gospodarsku namjenu, proizvodnu i poslovnu (oznaka I i K),
- ugostiteljsko-turističku namjenu (oznaka T) i
- groblja.

Ostale površine izvan građevinskog područja obuhvaćaju poljoprivredno tlo isključivo osnovne namjene, šumu isključivo osnovne namjene, ostalo poljoprivredno tlo, šume i šumsko zemljište (oznaka PŠ), vodne površine (oznaka V), površinu za eksploataciju mineralnih sirovina (oznaka E3) i površine infrastrukturnih sustava. Poljoprivredno tlo isključivo osnovne namjene dijeli se još na:

- vrijedno obradivo tlo (oznaka P2) i
- ostala obradiva tla (oznaka P3).

Šuma isključivo osnovne namjene dijeli se na:

- gospodarsku šumu (oznaka Š1) i
- šumu posebne namjene (oznaka Š3).

Članak 5.

Razmještaj i veličina površina navedenih u članku 4. ove Odluke prikazani su na kartografskom prikazu broj 1. "Korištenje i namjena površina", u mjerilu 1:25.000. Razgraničenje površina po namjeni [iz stavka 4. članka 4. ove Odluke](#) načelno je i u skladu s mjerilom kartografskog prikaza 1:25.000 i točnošću koja proizlazi iz tog mjerila.

~~Granice građevinskih područja naselja, te građevinskih područja izdvojenih namjena odnosno njihovih izgrađenih i neizgrađenih dijelova, detaljno su prikazane na kartografskim prikazima od broja 4.1. do broja 4.22. "Građevinska područja" na katastarskim kartama u mjerilu 1:5.000.~~

Granice građevinskih područja naselja, izdvojenih dijelova građevinskog područja naselja i izdvojenog građevinskog područja izvan naselja te razgraničenje izgrađenih i neizgrađenih dijelova, detaljno su prikazane na kartografskim prikazima od broja 4.1. do broja 4.13. "Građevinsko područje" u mjerilu 1:5.000.

Planirani koridori ili trase infrastrukturnih sustava određeni su aproksimativno u prostoru i točna trasa se treba odrediti idejnim rješenjem (projektom) za svaki pojedini namjeravani zahvat u prostoru.

~~Kod prijenosa granica iz kartografskih prikaza na podloge u većim mjerilima dozvoljena je prilagodba granica odgovarajućem mjerilu podloge.~~

Za tumačenje granica Općine i naselja nadležno je stvarno nadležno tijelo Državne geodetske uprave.

1.1. Površine za razvoj i uređenje naselja

Članak 6.

~~Građevinsko područje naselja (oznaka GP) je onaj dio područja obuhvata Prostornog plana koji je predviđen za razvoj i uređenje naselja.~~

~~Unutar površine za razvoj i uređenje naselja, odnosno građevinskog područja naselja, osiguravaju se površine za stanovanje, središnje funkcije naselja, prateće i druge sadržaje, javnu i društvenu namjenu, gospodarsku namjenu, komunalnu i prometnu namjenu, šport i rekreaciju, javne i zaštitne zelene površine, šume, vodne površine i drugo.~~

Građevinsko područje je područje određeno Prostornim planom na kojemu je izgrađeno naselje i područje planirano za uređenje, razvoj i proširenje naselja, a sastoji se od:

- **građevinskog područja naselja** koje je predviđeno za razvoj i uređenje naselja i njegovo proširenje,

- **izdvojenog dijela građevinskog područja naselja**, a to je odvojeni dio postojećega građevinskog područja istog naselja nastao djelovanjem tradicijskih, prostornih i funkcionalnih utjecaja i

- **izdvojenog građevinskog područja izvan naselja**, a to je područje određeno Prostornim planom kao prostorna cjelina izvan građevinskog područja naselja planirana za sve namjene, osim za stambenu.

Unutar površina za razvoj i uređenje naselja i/ili proširenje naselja, odnosno unutar građevinskog područja naselja, osiguravaju se površine za stanovanje, središnje funkcije naselja, prateće i druge sadržaje, javnu i društvenu namjenu, gospodarsku proizvodnu i poslovnu namjenu, mješovitu pretežito poljoprivrednu namjenu, komunalnu infrastrukturu, osnovnu infrastrukturu te infrastrukturne građevine, šport i rekreaciju, javne i zaštitne zelene površine i drugo.

Članak 7.

~~Ovim Prostornim planom unutar građevinskih područja naselja Sveti Petar Orehovec, Bočkovec, Miholec, Mokrice Miholečke, Gregurovec i Fodrovec, posebno su izdvojeni dijelovi građevinskih područja specifičnog korištenja kao **građevinska područja naselja športsko-rekreacijske namjene** (oznaka R1), **športsko-rekreacijske zone**).~~

Ovim Prostornim planom unutar građevinskih područja naselja Sveti Petar Orehovec, Bočkovec, Miholec, Mokrice Miholečke, Gregurovec i Fodrovec prikazane su postojeće ili planirane površine **športsko-rekreacijske namjene** (oznaka R1), **odnosno športsko-rekreacijske zone**.

Športsko-rekreacijske zone iz stavka 1. ovoga članka namijenjene su smještaju ~~različitih~~ športsko - rekreacijskih sadržaja, športskih dvoranskih građevina i športskih igrališta s pomoćnim građevinama, te uz njih kompatibilnih pratećih sadržaja kojima se upotpunjuje i kvalitativno dopunjuje osnovna namjena (trgovačkih, uslužnih, zabavnih).

Ovim Prostornim planom unutar građevinskog područja naselja Ferežani i Hižanovec prikazane su površine mješovite namjene – pretežito poljoprivredna gospodarstva (oznake M4).

1.2. Površine za razvoj i uređenje prostora izvan naselja

1.2.1. ~~Građevinska područja izdvojenih namjena~~ **Izdvojeno građevinsko područje izvan naselja**

Članak 8.

~~Ovim Prostornim planom određena su građevinska područja izdvojenih namjena (izdvojena građevinska područja):~~

- ~~– građevinska područja zona klijeti i povremenog stanovanja,~~
- ~~– građevinska područja gospodarske namjene (oznaka I),~~
- ~~– građevinska područja poljoprivredno-gospodarske namjene (oznaka IP),~~
- ~~– građevinsko područje ugostiteljsko-turističke namjene (oznaka T).~~

Ovim Prostornim planom određena su **izdvojena građevinska područja izvan naselja** sljedećih namjena:

- mješovite namjene – zone klijeti i povremenog stanovanja (oznaka M3),
- mješovite namjene – pretežito poljoprivredna gospodarstva (oznaka M4),
- gospodarske namjene, proizvodne i poslovne (oznaka I i K),
- ugostiteljsko-turističke namjene (oznaka T),
- groblja,
- javne i društvene namjene (oznake D) i
- športsko-rekreacijske namjene (oznake R1).

1.2.1.1. ~~Građevinska područja zona klijeti i povremenog stanovanja~~ namijenjena su za izgradnju građevina za povremeno stanovanje i vikend i hobi djelatnosti (kuće za odmor, klijeti, spremišta voća i slično).

Izdvojeno građevinsko područje izvan naselja mješovite namjene – zone klijeti i povremenog stanovanja (oznaka M3) namijenjeno je za izgradnju građevina za povremeno stanovanje i vikend i hobi djelatnosti (kuće za odmor, klijeti, spremišta voća i slično).

1.2.1.2. ~~Građevinska područja gospodarske namjene~~ (oznaka I) određena su za smještaj različitih radno-gospodarskih sadržaja i djelatnosti: industrijske i/ili zanatske proizvodnje, te poslovnih, trgovačkih, uslužnih i komunalno-servisnih sadržaja.

Izdvojeno građevinsko područje izvan naselja – odnosno zone gospodarske namjene, proizvodne i poslovne (oznaka I i K) određene su za smještaj različitih radno-gospodarskih sadržaja i djelatnosti: industrijske i/ili zanatske proizvodnje, gospodarskih građevina, energetskih građevina i pratećih sadržaja, proizvodnih postrojenja koja koriste obnovljive izvore energije i pratećih sadržaja, kogeneracijskih postrojenja i pratećih sadržaja, građevina za gospodarenje otpadom od lokalnog značaja, infrastrukturnih građevina, poslovnih, trgovačkih, uslužnih i komunalno-servisnih građevina i sadržaja.

1.2.1.3. ~~Građevinska područja poljoprivredno-gospodarske namjene~~ (oznaka IP) određena su za smještaj različitih radno-gospodarskih sadržaja vezano uz poljoprivrednu gospodarsku

djelatnost, proizvodno-prerađivačkih, skladišnih i trgovačkih, te uključivo i osnovne gospodarske građevine za potrebe poljoprivredne proizvodnje – gospodarske građevine za uzgoj i tov.

Izdvojeno građevinsko područje izvan naselja mješovite namjene – odnosno zone pretežito poljoprivrednih gospodarstava (oznaka M4) određene su za smještaj različitih radno-gospodarskih sadržaja vezano uz poljoprivrednu gospodarsku djelatnost, proizvodno-prerađivačkih, skladišnih i trgovačkih, te uključivo i osnovne gospodarske građevine za potrebe poljoprivredne proizvodnje - gospodarske građevine za uzgoj i tov.

1.2.1.4. Građevinsko područje ugostiteljsko – turističke namjene (oznaka T) određeno je za smještaj različitih ugostiteljsko-turističkih sadržaja i djelatnosti; za realizaciju osnovnih smještajnih kapaciteta (hotel, turističko naselje, auto-kamp) i pratećih športsko-rekreacijskih sadržaja i drugih kompatibilnih pratećih sadržaja kojima se upotpunjuje i kvalitativno dopunjuje osnovna namjena (trgovačkih, uslužnih, zabavnih).

Izdvojeno građevinsko područje izvan naselja ugostiteljsko-turističke namjene – odnosno zone ugostiteljsko-turističke namjene (oznaka T) određene su za smještaj različitih ugostiteljsko-turističkih sadržaja i djelatnosti; za realizaciju osnovnih smještajnih kapaciteta (hotel, turističko naselje, auto-kamp) i pratećih športsko-rekreacijskih sadržaja i drugih kompatibilnih pratećih sadržaja kojima se upotpunjuje i kvalitativno dopunjuje osnovna namjena (trgovačkih, uslužnih, zabavnih).

1.2.1.5. Površine **grobља** namijenjene su smještaju građevina isključivo osnovne namjene uz uvjete i na način koji su određeni posebnim propisima.

1.2.1.6. Izdvojeno građevinsko područje izvan naselja javne i društvene namjene (oznaka D) namijenjeno je uređenju i izgradnji građevina javnih i društvenih djelatnosti.

1.2.1.7. Izdvojeno građevinsko područje izvan naselja športsko-rekreacijske namjene (oznake R1) namijenjeno je smještaju različitih športsko-rekreacijskih sadržaja, športskih dvoranskih građevina i športskih igrališta s pomoćnim građevinama, te uz njih kompatibilnih pratećih sadržaja kojima se upotpunjuje i kvalitativno dopunjuje osnovna namjena (trgovačkih, uslužnih, zabavnih).

1.2.2. Površine za razvoj i uređenje izvan građevinskih područja Ostale površine izvan građevinskog područja

Članak 9.

1.2.2.1. Površine za iskorištavanje eksploataciju mineralne sirovine namijenjene su za eksploataciju mineralne sirovine - gline i određene ovim Prostornim planom, granicom obuhvata i oznakom E3 na kartografskom prikazu broj 1. "Korištenje i namjena površina" u mjerilu 1:25.000.

1.2.2.2. Poljoprivredna tla isključivo osnovne namjene namijenjena su prvenstveno poljoprivrednoj djelatnosti, te se uz njih smještaju građevine u funkciji obavljanja poljoprivredne djelatnosti utvrđenih Prostornim planom te smještaju infrastrukturnih građevina i ostalih građevina utvrđenih Prostornim planom i posebnim propisom.

1.2.2.3. Šume isključivo osnovne namjene namijenjene su prvenstveno za proizvodnju drva i drugih šumskih proizvoda (gospodarske šume), odnosno za potrebe utvrđene posebnim

propisima (šuma posebne namjene) i lovstvu, te se unutar njih omogućava smještaj infrastrukturnih građevina i ostalih građevina utvrđenih Prostornim planom i posebnim propisom.

1.2.2.4. Ostalo poljoprivredno tlo, šume i šumsko zemljište su površine namijenjene za proširenje poljoprivrednih i šumskih površina te za smještaj građevina koje je moguće sukladno Zakonu o prostornom uređenju graditi izvan građevinskih područja.

1.2.2.5. Vodne površine prikazane na kartografskom prikazu broj 1. "Korištenje i namjena površina" u mjerilu 1:25.000, čine vodotoci s inundacijskim pojasom te vodne površine - jezera/retencije, a namijenjene su gospodarenju (ribogojstvo), te športu i rekreaciji (športski ribolov, rekreacija na vodi) te uređenju voda u svrhu neškodljivog protoka voda, odnosno zaštiti od štetnog djelovanja voda.

1.2.2.6. Površine infrastrukturnih sustava namijenjene su smještaju linijskih i površinskih građevina prometnih, i komunalnih, energetskih, vodnih, komunikacijskih i elektroničkih komunikacijskih infrastrukturnih sustava. Na kartografskim prikazima broj 1. "Korištenje i namjena površina" i broj 2. "Infrastrukturni sustavi" u mjerilu 1:25.000 prikazane su kao načelne lokacije, trase ili koridori unutar površina ostalih namjena.

~~1.2.2.7. Površine groblja namijenjene su smještaju građevina isključivo osnovne namjene uz uvjete i na način koji su određeni posebnim propisima.~~

2. Osiguravanje prostora za građevine od važnosti za Republiku Hrvatsku i Koprivničko-križevačku županiju

Članak 10.

Građevine od važnosti za Republiku Hrvatsku i Koprivničko-križevačku županiju određene su posebnim propisom, odnosno Prostornim planom Koprivničko-križevačke županije (PPŽ). Temeljem navedenog utvrđuju se sljedeći zahvati u prostoru **sljedeće građevine, zahvati u prostoru i površine** (gradnja novih ili rekonstrukcija postojećih građevina) od važnosti za Republiku Hrvatsku (u daljnjem tekstu: **Država**) i Koprivničko-križevačku županiju (u daljnjem tekstu: **Županija**) na području Općine Sveti Petar Orehovec (u daljnjem tekstu: **Općina**), ~~za koje uvjete uređenja izdaje ili na njih daje suglasnost nadležno Ministarstvo:~~

Prometne građevine s pripadajućim građevinama i uređajima

- postojeća državna cesta D22 Novi Marof-Križevci (D3) - Sveti Ivan Žabno utvrđena na temelju propisa o razvrstavanju, a moguće su određene promjene u prostornom smislu (promjena trase) u slučaju izgradnje obilaznica, zamjenskih i novih pravaca,
- postojeće županijske ceste utvrđene na temelju propisa o razvrstavanju, a moguće su određene promjene u funkcionalnom (promjena kategorije) i prostornom smislu (održavanje, rekonstrukcija i manje korekcije trase radi poboljšanja tehničkih elemenata prometnice pri čemu se to ne smatra promjenom trase)-
- **lokalne ceste.**

Pošta i telekomunikacije

- ~~- magistralni vodovi /svjetlovodni sustav prijenosa,~~

- pristupne mreže
- pokretne mreže (analogne i digitalne),
- poštanski centar.
- međužupanijski elektronički komunikacijski vodovi s pripadajućim građevinama,
- koridori elektroničke komunikacijske infrastrukture radijskih i televizijskih operatera elektroničkih komunikacija državnog značaja,
- županijski elektronički komunikacijski vodovi s pripadajućim građevinama.

Elektroenergetske građevine

- dalekovodi 400kV,
- dalekovodi i transformatorska postrojenja napona 35kV,

Građevine za transport nafte i plina

- magistralni plinovod.

Vodnogospodarstvo

- objekti obrane od poplava na pritocima rijeke Glogovnice,
- građevine za obranu od poplava na unutarnjim vodotocima, a prema Republičkom planu obrane od poplava,
- građevine za zaštitu glavnih magistralnih cesta,
- retencije i akumulacije za obranu od poplava,
- magistralni vodoopskrbni sustav.

Ostalo

- istraživanje i eksploatacija mineralnih sirovina
- građevine za eksploataciju na eksploatacijskom polju mineralnih sirovina mineralnih sirovina pod uvjetom da se mogu osnovati kao odobrena eksploatacijska polja,
- građevine u zaštićenim prirodnim područjima,
- športske dvorane u općinskim centrima.

3. Građevinska područja naselja i izdvojena građevinska područja - uvjeti gradnje Građevinska područja - uvjeti gradnje

Članak 11.

~~Uvjeti gradnje odnosno uvjeti uređenja građevinskog područja razlikuju se prema njegovoj dovršenosti, te namjeni i korištenju.~~

Uvjeti gradnje građevinskih područja, odnosno uvjeti uređenja unutar građevinskog područja naselja i izdvojenih dijelova građevinskog područja naselja, te izdvojenog građevinskog područja izvan naselja razlikuju se prema njegovoj dovršenosti, te namjeni i korištenju.

Članak 12.

Prema dovršenosti građevinsko područje raščlanjeno je na izgrađeni i neizgrađeni dio.

Izgrađeni dio građevinskog područja je područje određeno Prostornim planom koje je izgrađeno. Izgrađeni dio građevinskog područja predviđen je za održavanje, obnovu, dovršavanje i uređenje rekonstrukcijom i sanacijom postojećih, te interpoliranom izgradnjom novih građevina.

~~Neizgrađeni dio građevinskog područja predviđen je za daljnji razvoj izgradnjom novih građevina i uređenjem novih prostora.~~

Neizgrađeni dio građevinskog područja je područje određeno Prostornim planom, a predviđeno je za daljnji razvoj izgradnjom novih građevina i uređenjem novih prostora. Sva neizgrađena građevinska područja na prostoru Općine smatraju se uređenim dijelovima građevinskih područja.

Neizgrađeni dio građevinskog područja može se do privođenja namjeni koristiti kao poljoprivredno zemljište ili za sadržaje privremenog ili povremenog karaktera temeljem posebnih odluka lokalne samouprave (sajmovi, razne prigodne manifestacije i slično).

Članak 13.

Prema namjeni i korištenju, uvjeti gradnje odnosno uređenja građevinskog područja utvrđeni su posebno za:

- stambenu namjenu,
- gospodarske djelatnosti unutar građevinskog područja naselja i još posebno za gospodarske djelatnosti unutar naselja na površinama mješovite namjene – pretežito poljoprivrednih gospodarstava,
- gospodarske djelatnosti na izdvojenom građevinskom području izvan naselja,
- javnu i društvenu namjenu,
- ~~povremeno stanovanje~~, mješovitu namjenu – zone klijeti i povremenog stanovanja,
- javne zelene površine,
- prometnu i komunalnu infrastrukturu.

3.1. Opći uvjeti uređenja prostora i smještaja građevina

Članak 14.

Opći uvjeti uređenja i gradnje unutar građevinskog područja primjenjuju se ukoliko posebnim uvjetima:

- smještaja stambenih građevina,
- smještaja gospodarskih djelatnosti,
- smještaja javnih i društvenih djelatnosti,
- uređenja javnih zelenih površina,
- izgradnje u zonama klijeti i povremenog stanovanja,
- utvrđivanja koridora ili trasa i površina prometnih i drugih infrastrukturnih sustava, nisu propisane drugačije odrednice.

Opći i posebni uvjeti uređenja prostora primjenjuju se ukoliko mjerama za:

- izgradnju građevina od važnosti za Republiku Hrvatsku Državu i Županiju,
- očuvanja i zaštite krajobraznih i prirodnih vrijednosti i kulturno-povijesnih cjelina,
- sprječavanja nepovoljna utjecaja na okoliš,

- provedbe Prostornog plana,
nisu propisane drugačije odrednice.

3.1.1. Građevna čestica

Članak 15.

Građevna čestica mora imati površinu i oblik koji omogućava njeno funkcionalno i racionalno korištenje i izgradnju u skladu s odredbama Prostornog plana.

U slučaju interpolacije u već izgrađenim dijelovima građevinskog područja (izgradnja na neizgrađenoj ~~građevinskoj parceli~~ **građevnoj čestici** koja graniči s izgrađenim ~~građevinskim parcelama~~ **građevnim česticama**) i gdje ne postoji mogućnost formiranja najmanje propisane građevne čestice, dozvoljava se smještaj građevina i na građevnoj čestici površine manje od najmanje propisane posebnim uvjetima i pod uvjetom da je u skladu s ostalim odrednicama posebnih uvjeta za uređenje prostora.

U slučaju iz stavka 2. ovoga članka (interpolacija), zabranjuje se dijeljenje postojeće katastarske ili građevne čestice na manje od onih propisanih odredbama ove Odluke.

U izgrađenim dijelovima građevinskih područja na građevnim česticama površina manjih i koeficijentom izgrađenosti većim od onih propisanih posebnim uvjetima, pri zamjeni postojeće građevine zamjenskom, ne smije se povećavati zatečeni koeficijent izgrađenosti (kig).

Članak 16.

Građevna čestica ne može se osnivati na način koji bi onemogućavao uređenje korita i oblikovanje ~~inudacije~~ **inundacije** potrebne za maksimalni protok vode ili pristup vodotoku.

Ako ~~građevinska parcela~~ **građevna čestica** graniči s vodotokom, udaljenost regulacijske linije građevne čestice od granice vodnog dobra (vodotok i pripadajući mu zemljišni pojas) ne može biti manja od 20,0 m, osim ako nadležno tijelo za gospodarenje ili upravljanje vodama ne odredi izuzetak.

3.1.2. Smještaj građevina na građevnoj čestici

Članak 17.

Građevine sa svojim sastavnim dijelovima koje se izgrađuju na slobodnostojeći način ne mogu se graditi na udaljenosti manjoj od 3,0 m od granice susjedne građevne čestice.

Izuzetno od stavka 1. ovoga članka udaljenost može biti i manja, ali ne manja od 1,0 m u slučaju da smještaj građevine na susjednoj građevnoj čestici omogućava postizanje propisanog razmaka između građevina, pod uvjetom da se na jednoj strani građevne čestice osigura nesmetan prilaz na njezin stražnji dio najmanje širine 3,0 m.

Na dijelu građevine koja je izgrađena na udaljenosti manjoj od 3,0 m od susjedne međe, ne mogu se projektirati niti izvoditi otvori, osim ako se na susjednoj građevnoj čestici nalazi javna površina (javni put, zelenilo i slično).

Otvorima se u smislu stavka 1. i 3. ovoga članka ne smatraju fiksna ostakljenja neprozirnim staklom maksimalne veličine 60 x 60 cm i dijelovi zida od staklene opeke, ventilacijski otvori najšireg promjera 20 cm, odnosno stranice 15 cm, a kroz koje se ventilacija odvija prirodnim putem i kroz koji nije moguće ostvariti vizualni kontakt.

Članak 18.

Udaljenost građevine koja se izgrađuje na poluugrađeni način (dvojne građevine), osim strane kojom se prisanja na granicu susjedne građevinske parcele građevne čestice, odnosno susjedne građevine od granica parcele čestice ne može biti manja od 3,0 m.

Građevina na krajnjim građevnim česticama građevina u nizu, smatra se dvojnog građevinom.

Članak 19.

Udaljenost građevine od regulacijskog pravca ne može biti manja od 5,0 metara.

U već izgrađenim dijelovima građevinskog područja i u slučajevima nepovoljne konfiguracije terena, ako su građevine na susjednim česticama na manjoj udaljenosti od propisane u stavku 1. ovoga članka, može se za izgradnju nove građevine dozvoliti i manja udaljenost od propisane, ali ne manja od već pretežito formiranog uličnog građevinskog pravca sa zatečenom izgradnjom u potezu.

Članak 20.

Udaljenost između građevina mora biti najmanje jednaka ukupnoj visini više građevine, ali ne manja od 6,0 m. Izuzetno, međusobna udaljenost građevina može biti najmanje 4,0 m ukoliko se radi o izgradnji građevina od vatrootpornog materijala.

Ukupna visina građevine iz stavka 1. ovoga članka mjeri se na zabatnoj strani od sljemena krovišta (najviše točke krovišta) do konačno zaravnanog i uređenog terena na njegovom najnižem dijelu uz pročelje građevine, a na ostalim stranama mjeri se kao visina (V) iz članka 3. alineje 8-17. ove Odluke.

Iznimno, kad se radi o zamjeni postojeće građevine novom, može se zadržati i postojeći razmak građevina i ako je on manji od propisanog u stavku 1. ovoga članka.

3.1.3. Pomoćne građevine

Članak 21.

Pomoćne građevine mogu se graditi uz osnovnu građevinu na istoj građevnoj čestici:
- prislone uz osnovnu građevinu na poluugrađeni način,

- odvojeno od osnovne građevine,
- na međi, kao dvojne građevine, uz uvjet da je zid prema susjednoj čestici izveden od vatrootpornog materijala, da nisu izvedeni nikakvi otvori prema susjednoj čestici, da se odvod krovne vode i snijega riješi na pripadajuću građevnu česticu.

Pomoćne građevine u pravilu treba graditi iza osnovnih građevina po dubini građevne čestice i trebaju s osnovnom građevinom uz koju se grade činiti arhitektonsko-funkcionalnu cjelinu.

Najveća etažna visina (E) pomoćnih građevina je prizemna uz mogućnost izgradnje podruma/suterena i potkrovlja; $E = P_o/S_u + P_r + P_k$ odnosno maksimalna visina $V = 5,5$ metara.

Izuzetno, visina pomoćnih građevina može biti i veća od propisanih stavkom 3. ovoga članka ukoliko to uvjetuje njihova funkcija.

Visina pomoćnih građevina mora biti usklađena sa osnovnom građevinom s kojom se nalazi na istoj građevnoj čestici i čini funkcionalnu cjelinu, tj. ne smije ju nadvisiti.

3.1.4. Oblikovanje građevina

Članak 22.

Maksimalno dozvoljeni nagib **krovišta** kod izvedbe kosih krovnih konstrukcija je do 45°.

Prozori potkrovlja mogu biti izvedeni u kosini krova ili na zabatnom zidu ili kao vertikalni otvori u kosini krova (krovne kućice) sa svojom krovnom konstrukcijom.

Izvedena ravna krovišta mogu se preurediti u kosa. Rekonstrukcija će se izvršiti u skladu s ovim odredbama (visina nadozida, nagib krovišta).

Na krovu je moguća izvedba konstruktivnih zahvata za iskorištavanje vjetra, sunca i sličnih alternativnih izvora energije, sve u okviru gradivog dijela građevne čestice.

Članak 23.

Horizontalni i vertikalni gabariti građevina, oblikovanje pročelja i krovišta, te upotrebljeni građevinski materijali moraju biti usklađeni s okolnim građevinama, krajolikom i s ambijentalnim vrijednostima sredine.

Visine dijelova građevina mogu biti i veće od onih propisanih posebnim uvjetima, ukoliko to funkcija građevina ili tehnološki proces koji se u njima obavlja iziskuje (silosi, zvonici, kotlovnice, dimnjaci kotlovnica, rashladni uređaji, strojarnica dizala i slično).

Građevine koje se izgrađuju kao dvojne moraju s građevinom na koju su prislone činiti arhitektonsku cjelinu.

3.1.5. Uređenje građevne čestice

Članak 24.

Ulična ograda podiže se iza regulacijske linije u odnosu na javnu prometnu površinu.

Ulazna vrata na uličnoj ogradi moraju se otvarati na česticu, tako da ne ugrožavaju promet na javnoj površini.

Ograda se može podizati prema ulici najveće visine 1,5 m i prema susjednim česticama najveće ukupne visine 2,0 m (od toga puni parapet visine maksimalno 0,75 m). Dio ulične ograde iznad punog podnožja mora biti providno. Ogradu je moguće izvesti i kao zeleni nasad (živica).

Iznimno, ograde mogu biti više od 1,50 m, kada je to nužno radi zaštite građevine ili načina njenog korištenja (kao kod građevina posebne namjene, trafostanice i slično) ili stvaranja urbane slike ulice ili trga i kada mogu biti i drugačije izvedene od navedenog stavkom 3. ovoga članka.

Članak 25.

Nije dozvoljeno postavljati na ogradu oštre završetke, bodljikavu žicu i drugo što bi moglo ugroziti ljudski život.

Nije dozvoljeno postavljanje ograda i potpornih zidova kojima bi se spriječavao slobodan prolaz uz vodotoke, te koji bi smanjili propusnu moć vodotoka ili na drugi način ugrozili vodotok i pripadajući mu zemljišni pojas (vodno dobro).

Članak 26.

Teren oko građevine, potporne zidove, terase i slično treba izvesti na način da se ne narušava izgled naselja, te da se ne promijeni prirodno otjecanje vode na štetu susjednog zemljišta, odnosno susjednih građevina.

Najveća visina potpornog zida ne može biti veća od 2,0 m. U slučaju da je potrebno izgraditi potporni zid veće visine, tada je isti potrebno izvesti u terasama, s horizontalnom udaljenošću zidova od min 1,5 m, a teren svake terase ozeleniti.

Članak 27.

Prilazne stepenice, terase u razini terena ili do najviše 60 cm iznad razine terena, potporni zidovi i slično mogu se graditi i izvan površine za razvoj tlocrta građevine (elementi uređenja okoliša do visine 0,60 m iznad razine uređenog terena koji se ne obračunavaju u koeficijent izgrađenosti građevne čestice), ali na način da se na jednoj strani građevne čestice osigura nesmetan prilaz na stražnji dio građevne čestice minimalne širine 3,0 m.

Prilazne stepenice za ulaz u stambeni ili poslovni prostor ne mogu se izvoditi na javnoj površini.

Članak 28.

Najmanje 20% površine građevne čestice mora biti u prirodnom terenu (ozelenjeno).

3.1.6. Priključak na prometnu infrastrukturu

Članak 29.

Građevna čestica mora imati osigurani pristup na javnu prometnu površinu najmanje širine 3,0 m.

U slučaju prilaza na javnu cestu u postupku utvrđivanja uvjeta uređenja građevne čestice potrebno je ishoditi posebne uvjete priključenja od strane nadležne uprave koja tim cestama upravlja.

U slučaju kada se građevna čestica nalazi uz spoj ulica različitog značaja, prilaz s te čestice na javnu prometnu površinu obvezno se ostvaruje preko ulice nižeg značaja.

Služnost za prilaz na građevnu česticu može se utvrđivati samo izuzetno, kada je to dozvoljeno važećim zakonskim propisima, te u slučajevima već izgrađenih građevnih čestica koje nemaju direktan prilaz na javnu prometnu površinu, a isti se ne može ishoditi.

Prilaz s građevne čestice na javnu prometnu površinu treba odrediti tako da se ne ugrožava odvijanje prometa na javnoj prometnoj površini.

3.1.7. Komunalno opremanje građevine

Članak 30.

Priključivanje građevina na ~~komunalne i infrastrukturne mreže~~ **komunalnu infrastrukturu i infrastrukturne građevine** (telekomunikacije, plinoopskrba, elektroopskrba, vodoopskrba, odvodnja) obavlja se na način i uz uvjete propisane od nadležnih službi, odnosno posebnim propisima.

Ako na dijelu građevinskog područja postoji vodovodna mreža i ako za to postoje tehnički uvjeti građevina se obvezatno mora priključiti na vodovod, a u drugim slučajevima opskrba pitkom vodom se rješava na higijenski način prema mjesnim prilikama i sanitarno - tehničkim uvjetima.

Cisterne i rezervoari za vodu moraju biti glatkih površina, nepropusne za vodu, zatvorene i opremljene tako da se može održavati higijenska ispravnost vode za piće, te udovoljavati i drugim posebnim propisima, kao i sanitarno tehničkim i higijenskim uvjetima.

Otpadne vode, do izgradnje javnog sustava odvodnje, trebaju se upuštati u propisno izvedene septičke jame, odnosno na način predviđen Odlukom o odvodnji na području Općine Sveti Petar Orehovec.

Septičke jame moraju se graditi na način da se pražnjenje vozilima za odvoz otpadnih voda može obavljati bez teškoća. Septičke jame moraju biti vodonepropusne, zatvorene i odgovarajućeg kapaciteta, te udovoljavati i drugim posebnim propisima, kao i sanitarno tehničkim i higijenskim uvjetima.

Udaljenost septičke jame od:

- susjedne međe iznosi najmanje 5,0 m,
- izuzetno, udaljenost septičke jame od susjedne međe može biti i manja, ali ne manja od 1,0 m, pod uvjetom da se na toj dubini susjedne građevne čestice određuju uvjeti ili već postoji ista građevina ili ukoliko se radi o rekonstrukciji postojeće ili izgradnji zamjenske građevine,
- građevina za opskrbu pitkom vodom (bunari, izvori, cisterne i slično) iznosi najmanje 15,0 m i moraju biti nizvodno od građevina za snabdijevanje vodom.

Septičke jame, cisterne i rezervoari za vodu ne uračunavaju se u izgrađenost građevne čestice ukoliko su ukopane u teren odnosno do visine građevinskog dijela do maksimalno 0,6 m mjereno od najniže kote konačno zaravnatog terena neposredno uz tu građevinu.

3.2. Uvjeti smještaja stambenih građevina

Članak 31.

Stambenim građevinama smatraju se građevine individualne stambene izgradnje i višestambene građevine.

Pod individualnom stambenom izgradnjom podrazumijevaju se obiteljske kuće i to: jednoobiteljske građevine s najviše dvije odvojene stambene jedinice i višeobiteljske građevine s najviše 4 odvojene stambene jedinice.

Višestambene građevine su građevine s 5 i više stambenih jedinica u građevini.

U stambenim građevinama (individualnim i višestambenim), uz osnovnu stambenu namjenu dijelovi građevine mogu se koristiti za različite poslovne, uslužne i javne namjene (djelatnosti iz članka 53. stavka 1. alineje 1. ove Odluke).

3.2.1. Individualna stambena izgradnja

3.2.1.1. Oblik i veličina građevne čestice

Članak 32.

U ovisnosti o načinu izgradnje osnovnih građevina individualne stambene izgradnje određuju se sljedeće dimenzije građevnih čestica i koeficijent izgrađenosti (kig):

- za građevinsko područje **naselja** i **izdvojene** dijelove građevinskog područja naselja Sveti Petar Orehovec

način gradnje	najmanja širina građ. čestice	najmanja površina građ. čestice	najmanji/ najveći kig	najveća veličina građ. čestice
	(m)	(m ²)		(m ²)
INDIVIDUALNA STAMBENA IZGRADNJA (OBITELJSKE KUĆE):				
a) samostojeći (slobodnostojeće građevine):				
- prizemne	12	264	0,1/0,3 0,4	1200
- katne	16	400	0,1/0,3 0,4	1200
b) poluugrađeni (dvojne građevine):				
- prizemne	10	200	0,2/0,4 0,5	900
- katne	12	300	0,2/0,4 0,5	900
b) ugrađeni (građevine u nizu):				
- prizemne	min 6 - max 12	125	0,3/0,5	600
- katne	min 5 - max 10	150	0,3/0,5	600

- za građevinsko područje **naselja** i **izdvojene** dijelove građevinskog područja ostalih naselja

način gradnje	najmanja širina građ. čestice	najmanja površina građ. čestice	najmanji /najveći koeficijent izgrađenosti (kig)	najveća veličina građ. čestice
	(m)	(m ²)		(m ²)
INDIVIDUALNA STAMBENA IZGRADNJA (OBITELJSKE KUĆE):				
a) samostojeći (slobodnostojeće građevine):				
- prizemne	14	264	0,1/0,3 0,4	1500
- katne	16	400	0,1/0,3 0,4	1500
b) poluugrađeni (dvojne građevine):				
- prizemne	12	200	0,2/0,4 0,5	1200
- katne	14	300	0,2/0,4 0,5	1200

Iznimno, maksimalna veličina građevne čestice može biti do 3.000 m² uz maksimalni koeficijent izgrađenosti (kig) od 0,35 **0,45** kada se uz stambene građevine izgrađuju građevine za poljoprivrednu ili neku drugu gospodarsku djelatnost koja zahtijeva veću površinu.

Iznimno, maksimalna veličina građevne čestice može biti do 5.000 m² uz maksimalni koeficijent izgrađenosti (kig) od 0,3 **0,4** kada se uz stambene građevine izgrađuju građevine za poljoprivredno - gospodarsku djelatnost koja zahtijeva veću površinu, osim unutar građevinskog područja središnjeg naselja Sveti Petar Orehovec.

3.2.1.2. Smještaj građevina na građevnoj čestici

Članak 33.

Individualne stambene građevine (obiteljske kuće) moguće je izgraditi na:

- samostojeći način (slobodnostojeće građevine),
- poluugrađeni način (dvojne građevine),

- ugrađeni način (građevine u nizu ili skupne građevine).

Alineja 3. stavka 1. ovoga članka odnosi se samo na građevine koje se grade unutar građevinskog područja središnjeg naselja Sveti Petar Orehovec.

Članak 34.

Uz osnovnu građevinu individualne stambene izgradnje mogu se na istoj građevnoj čestici graditi pomoćne građevine i prateće građevine, a koje sa osnovnom stambenom građevinom čine funkcionalnu cjelinu.

Pratećim građevinama iz stavka 1. ovoga članka smatraju se:

- gospodarsko - poljoprivredne građevine iz članka 42. ove Odluke, a sve kao određeno člancima od 43. do 52. ove Odluke,
- poslovne građevine iz članka 53. ove Odluke, a sve kao određeno člankom 56. ove Odluke,
- športsko-rekreacijske građevine iz članka 76. ove Odluke.

Članak 35.

Izuzetno, od članka 34. ove Odluke uz osnovnu građevinu individualne stambene izgradnje, gospodarsko-poljoprivredne građevine iz stavka 2. alineje 1. članka 34. ove Odluke mogu se graditi i na zasebnoj građevinskoj parceli uz osnovnu građevinu, istovremeno ili nakon izgradnje osnovne stambene građevine i na koju su funkcionalno i vlasnički vezane.

Maksimalna veličina poljoprivrednog gospodarstva koje se može formirati sukladno stavku 1. ovoga članka (kada se kao određeno gospodarsko-poljoprivredne građevine grade na zasebnoj građevinskoj parceli uz osnovnu stambenu građevinu), može biti do 1 ha. Najveći koeficijent izgrađenosti (kig) je $0,3$ **0,4**.

Odredbe ovoga članka ne odnose se na izgradnju unutar građevinskog područja središnjeg naselja Sveti Petar Orehovec.

Članak 36.

Izuzetno od propisanog u članku 19. ove Odluke, pomoćna građevina - garaža koja se gradi uz osnovnu građevinu individualne stambene izgradnje, može se izgraditi na regulacijskom pravcu pod uvjetom:

- da je građevna čestica na strmom terenu, te da ne postoji mogućnost izgradnje garaže u njenoj dubini,
- da je preglednost na tom dijelu takva da korištenje takve garaže ne ugrožava javni promet ili da posebnim propisom nije drugačije određeno.

3.2.1.3. Visina i oblikovanje građevina

Članak 37.

Najveća etažna visina (E) individualnih stambenih građevina može biti prizemlje i kat, uz mogućnost izgradnje podruma i/ili suterena i potkrovlja, $E=Po/Su+Pr+1+Ptk$ odnosno maksimalna visina $V = 8,5$ metara.

3.2.2. Višestambena izgradnja

Članak 38.

Gradnja **višestambenih građevina** omogućuje se unutar građevinskog područja središnjeg naselja Sveti Petar Orehovec.

Višestambenu građevinu moguće je izgraditi na samostojeći način (slobodnostojeće građevine).

Uz osnovnu građevinu višestambene izgradnje mogu se na istoj građevnoj čestici graditi pomoćne građevine, a koje sa osnovnom stambenom građevinom čine funkcionalnu cjelinu.

Članak 39.

Za izgradnju **višestambenih** građevina posebno se određuje:

- minimalna veličina građevne čestice iznosi 600 m^2 , a maksimalno 2000 m^2 ,
- najveći koeficijent izgrađenosti građevinske čestice (kig) iznosi do 0,4, najmanji koeficijent izgrađenosti (kig) = 0,1,
- najmanja udaljenost građevine od susjednih čestica mora biti veća ili jednaka njezinoj visini, ali ne manja od 5,0 m,
- najviša etažna visina višestambenih građevina može biti prizemlje i dva kata uz mogućnost izgradnje podruma i/ili suterena i potkrovlja; $E=Po/Su+Pr+2+Ptk$, odnosno maksimalna visina $V = 11,5$ metara,
- minimalno 30% površine građevinske čestice mora biti u prirodnom terenu (ozelenjeno),
- površina građevinske čestice obuhvaća površinu potrebnu za redovitu upotrebu građevine što uključuje i potrebne parkirališna garažne površine korisnika građevine,
- prostor za potrebna parkirališna mjesta osigurava se prema normativu minimalno 1PGM/1stan odnosno minimalno 1 PGM na 50 m^2 bruto površine građevine (GBP).

Ukoliko se radi o rekonstrukciji, odnosno prenamjeni i dogradnji neophodnoj za funkcioniranje građevine kao cjeline, može se predvidjeti i veća izgrađenost od one iz stavka 1. ovoga članka pod uvjetom da se rekonstrukcijom, odnosno prenamjenom i dogradnjom ne remeti funkcioniranje postojeće građevine kao i susjednih građevina u skladu sa svim odrednicama koje se odnose na minimalne udaljenosti od javne prometne površine, susjedne međe i drugih građevina, te da bude oblikovana u skladu s okolinom.

3.3. Uvjeti smještaja gospodarskih djelatnosti

Članak 40.

Gospodarskim djelatnostima (~~i koje se smještaju unutar građevinskih područja~~) podrazumijevaju se različiti sadržaji osnovnih djelatnosti, uslužnih, trgovačkih, komunalno-servisnih i proizvodnih djelatnosti te poljoprivrednih djelatnosti.

Smještaj gospodarskih djelatnosti iz stavka 1. ovoga članka omogućava se:

- ~~- unutar površina za razvoj naselja – građevinskih područja naselja~~
- ~~- unutar građevinskih područja izdvojenih namjena-~~
- unutar površina za razvoj i uređenje naselja - građevinskih područja naselja i izdvojenih dijelova građevinskog područja naselja, te
- unutar izdvojenog građevinskog područja izvan naselja u zonama odgovarajuće namjene.

3.3.1. Građevinska područja naselja Smještaj gospodarskih djelatnosti unutar građevinskog područja naselja

Članak 41.

U područjima naselja (građevinska područja naselja **i izdvojeni dijelovi građevinskog područja naselja**) mogu se planirati gospodarski sadržaji koji svojim postojanjem i radom ne otežavaju i ugrožavaju ostale funkcije i okoliš u naselju, odnosno koji svojom veličinom, smještajem i osiguranjem osnovnih priključaka na komunalnu i prometnu infrastrukturu omogućuju normalno funkcioniranje gospodarskog sadržaja bez štetnog utjecaja na okoliš i funkcioniranje naselja.

Pod gospodarskim djelatnostima unutar građevinskog područja naselja **i izdvojenih dijelova građevinskog područja naselja** podrazumijevaju se:

- poljoprivredne djelatnosti,
- poslovne djelatnosti,
- proizvodno-poslovne djelatnosti.

3.3.1.1. Poljoprivredne djelatnosti

Članak 42.

Pod poljoprivrednim djelatnostima podrazumijevaju se djelatnosti skladištenja poljoprivrednih proizvoda, te djelatnosti uzgoja domaćih životinja za vlastite potrebe i potrebe tržišta.

Obavljanje poljoprivrednih djelatnosti omogućuje se u slijedećim gospodarsko-poljoprivrednim građevinama:

- bez izvora ~~zagađenja~~ **onečišćenja**: šupe, kolnice, sjenici, ljetne kuhinje, spremišta alata, poljoprivrednih strojeva i proizvoda, sušare (pušnice), **hladnjače**, **silosi**, pčelinjaci i slično, te staklenici i platenici,
- s potencijalnim izvorima ~~zagađenja~~ **onečišćenja**: **klaonice**, staje, svinjci, kokošinjci, kuničnjaci i slično.

Članak 43.

Gospodarsko-poljoprivredne građevine s potencijalnim izvorima ~~zagađenja~~ **onečišćenja** su građevine za potrebe uobičajenog uzgoja i tova životinja, pod kojim se smatra broj do

maksimalno 50 uvjetnih grla, odnosno do **maksimalno 30** uvjetnih grla ako se grade unutar građevinskog područja središnjeg naselja Sveti Petar Orehovec. Uvjetnim grlom podrazumijeva se grlo težine 500 kg i obilježava koeficijentom 1,00. Sve vrste stoke svode se na uvjetna grla primjenom sljedećih koeficijenata:

Vrsta stoke	Koeficijent	max broj grla (50)	max broj grla (30.)
-krava, stoona junica	1,00	50	30
-bik	1,50	33	20
-vol	1,20	42	25
-junad 1-2 godine	0,70	71	43
-junad 6-12 mjeseci	0,50	100	60
-telad	0,25	200	120
-krmača + prasad	0,30	167	100
-tovne svinje do 6 mjeseci	0,25	200	120
-mlade svinje 2-6 mjeseci	0,13	385	230
-prasad do 2 mjeseca	0,02	2500	1500
-teški konji	1,20	42	25
-srednje teški konji	1,00	50	30
-laki konji	0,80	63	38
-ždrebad	0,75	67	36
-ovce, koze i jarci	0,10	500	300
-janjad i jarad	0,05	1000	600
-perad	0,01	5000	3000
-nojevi	1,20	42	25
-sitni glodavci, krznaši	0,02	2500	1500

-za druge životinjske vrste minimalni broj uvjetnih grla utvrđuje se odgovarajućim Programom
o namjeravanim ulaganjima.

Uvjetno grlo (UG) je usporedna vrijednost domaćih životinja svedena na masu od 500 kg. Broj UG se računa temeljem stope konverzije koja je dana u Prilogu II. Provedbene Uredbe Komisije (EU) br. 808/2014., te iznosi:

STOPE KONVERZIJE ŽIVOTINJA U UVJETNA GRLA (UG) PROVEDBENE UREDBE KOMISIJE (EU) br. 808/2014., Prilog II.	
Bikovi, krave i druga goveda starija od dvije godine, te kopitari stariji od šest mjeseci	1,0 UG
Goveda od šest mjeseci do dvije godine	0,6 UG
Goveda mlađa od šest mjeseci	0,4 UG
Ovce i koze	0,15 UG
Rasplodne krmače > 50 kg	0,5 UG
Ostale svinje	0,3 UG
Kokoši nesilice	0,014 UG
Ostala perad (*)	0,3 UG
Stope konverzije mogu se povećati uzimajući u obzir znanstvene dokaze koje je potrebno obrazložiti i valjano utemeljiti u PRR-u (Program ruralnog razvoja Republike Hrvatske za razdoblje 2014. - 2020.)	

Druge kategorije životinja mogu se iznimno dodati. Stope konverzija za takve kategorije utvrđuju se uzimajući u obzir posebne okolnosti i znanstvene dokaze koje je potrebno obrazložiti i valjano utemeljiti u PRR-u.

(*) Za ovu se kategoriju stope konverzije mogu smanjiti uzimajući u obzir znanstvene dokaze koje je potrebno obrazložiti i valjano utemeljiti u PRR-u.

Ukupan dozvoljeni broj određene vrste životinja za uzgoj predstavlja količnik maksimalnog dozvoljenog broja uvjetnih grla po naseljima i stope konverzije životinja u uvjetna grla (Max. br. UG / Stopa konv. UG).

Iznimno, unutar mješovite namjene – pretežito poljoprivredna gospodarstva (oznake M4) u naselju Ferežani (bivša veterinarska stanica, na kč.br. 350/4 i 350/17 k.o. Gregurovec) dozvoljava se uzgoj do 400 uvjetnih grla uz uvjet sanacije i zadovoljavanja sanitarno-tehničkih uvjeta postojećeg stanja prema posebnim zakonima. Na navedenoj lokaciji u naselju Ferežani zabranjuje se daljnje povećavanje kapaciteta uvjetnih grla kao i gradnja novih građevina osim u funkciji sanacije i zadovoljavanja sanitarno-tehničkih uvjeta (lagune, manipulativni prostori, infrastrukturne građevine i slično).

Članak 44.

Staklenicima odnosno plastenicima smatraju se montažne građevine s ostakljenom nosivom konstrukcijom odnosno montažne građevine od plastične folije na nosivoj konstrukciji, za uzgoj povrća, voća, i cvijeća, **začinskog bilja** i slično.

Staklenici i plastenici iz članka 42. ove Odluke odnosno koji se grade kao prateće građevine na parceli stambene namjene mogu biti do 400 **600** m² tlocrtna površine i smatraju se privremenim građevinama (ne uračunava se u postotak izgrađenosti čestice).

Staklenici i plastenici površine veće od 400 **600** m² tlocrtna površine sa pratećim sadržajima u pravilu se grade izvan građevinskog područja **naselja** kako je određeno člankom 109. ove Odluke, a kada se grade kao osnovna namjena unutar građevinskog područja **naselja** tretiraju se kao građevine poslovno-proizvodne namjene **djelatnosti**.

Staklenici i plastenici koji se grade kao prateći sadržaj uz proizvodna postrojenja koja koriste obnovljive izvore energije i kogeneracijska postrojenja na površinama gospodarske namjene, proizvodne i poslovne (oznake I i K), grade se prema uvjetima gradnje propisanim za tu namjenu površina.

Članak 45.

Smještaj gospodarsko-poljoprivredne građevine omogućuje se uz stambenu građevinu, na istoj građevnoj čestici u pravilu po dubini građevne čestice iza osnovne građevine na način da je:

- prislonjena uz osnovnu građevinu na poluugrađeni način,
- odvojena od osnovne građevine,
- na zajedničkoj međi, kao dvojna građevina uz uvjet da je zid prema susjednoj građevnoj čestici izveden od vatrootpornog materijala.

Odredbe u stavku 1. alineje 1. i 3. ovoga članka ne odnose se na:

- gospodarske građevine s potencijalnim izvorima ~~zagađenja~~ [onečišćenja](#),
- gnojišta,
- gospodarske građevine izgrađene od vatroneotpornih materijala,
- gospodarske građevine u kojima se sprema sijeno i slama.

Članak 46.

Udaljenost gospodarskih građevina s potencijalnim izvorima ~~zagađenja~~ [onečišćenja](#) od:

- regulacijskog pravca iznosi najmanje 20,0 m,
- susjedne međe iznosi najmanje 5,0 m,
- građevina u kojima ljudi borave i rade iznosi najmanje 12,0 m, a u postojećim dvorištima, gdje se to ne može postići 8,0 m, kod zamjene stare gospodarske građevine novom.

Udaljenost gnojišta od:

- regulacijskog pravca iznosi najmanje 20,0 m.
- susjedne međe iznosi najmanje 5,0 m,
- građevina u kojima ljudi borave i rade iznosi najmanje 15,0 m,
- građevina za opskrbu pitkom vodom (bunari, izvori, cisterne i slično) iznosi najmanje 20,0 m i moraju biti nizvodno od građevina za snabdijevanje vodom.

Izuzetno, udaljenost gospodarskih građevina s potencijalnim izvorima ~~zagađenja~~ [onečišćenja](#) i gnojišta od susjedne međe može biti i manja, ali ne manja od 1,0 m, pod uvjetom da se na toj dubini susjedne građevne čestice određuju uvjeti ili već postoji gnojište, odnosno građevina s izvorima ~~zagađenja~~ [onečišćenja](#) ili ukoliko se radi o rekonstrukciji postojeće gospodarske građevine ili izgradnji zamjenske.

Članak 47.

Udaljenost gospodarskih građevina izgrađenih od vatroneotpornih materijala (drvena građa, plastenici) ili u kojima se sprema sijeno i slama od susjedne međe i susjednih građevina iznosi najmanje 5,0 m, a sušare za duhan moraju biti udaljene najmanje 10,0 m od susjednih građevina.

Članak 48.

~~Udaljenost pčelinjaka od:~~

- ~~- regulacijskog pravca iznosi najmanje 20,0 m~~
- ~~- susjedne međe iznosi najmanje:~~
 - ~~— 10 m, ako su letišta okrenuta prema međi,~~
 - ~~— 5,0 m, ako su letišta okrenuta u suprotnom pravcu ili bočno.~~
- ~~- građevina u kojima ljudi borave i rade i gospodarskih građevina u kojima borave životinje iznosi najmanje 10,0 m odnosno sukladno posebnim propisima (važeći Pravilnik o držanju pčela "Narodne novine" broj 60/98. i 71/98).~~

Način smještaja za stacionarne i seleće pčelinjake određuje se sukladno članku 3. i 11. Pravilnika o držanju pčela i katastru pčelinje paše („Narodne novine“ broj 18/08, 29/13, 42/13. i 65/14) (u daljnjem tekstu: Pravilnik).

Smještaj stacionarnog pčelinjaka vrši se tako da:

- mora biti postavljen da pčele ne smetaju susjedima, prolaznicima, domaćim životinjama i javnom prometu,
- udaljenost pčelinjaka od proizvođačkih i prerađivačkih, te turističkih objekata tijekom turističke sezone iznosi najmanje 500,0 metara i
- udaljenost stacionarnih pčelinjaka od javnog puta i međe tuđeg zemljišta iznosi najmanje 20,0 m i više ovisno o broju pčelinjih zajednica te je definirana Pravilnikom.

Smještaj selećeg pčelinjaka vrši se tako da:

- mora biti postavljen tako da pčele ne smetaju susjedima, prolaznicima, domaćim životinjama i javnom prometu,
- udaljenost pčelinjaka od proizvođačkih i prerađivačkih, te turističkih objekata tijekom turističke sezone iznosi najmanje 500,0 metara i
- udaljenost od izletne strane do ruba javnog puta i međe tuđeg zemljišta mora biti najmanje 20,0 metara.

Članak 49.

Kod određivanja udaljenosti ostalih gospodarskih građevina primjenjuju se udaljenosti propisane za stambene građevine odnosno opći uvjeti.

Članak 50.

Najveća etažna visina gospodarsko-poljoprivrednih građevina s potencijalnim izvorima zagađenja **onečišćenja** može biti $E=Pr+Pk$ odnosno najveća visina $V = 5,0$ m.

Najveća etažna visina za gospodarske građevine bez izvora zagađenja **onečišćenja** može biti $E=Pr+Pk$ odnosno za spremišta poljoprivrednih proizvoda uz mogućnost izgradnje podruma/ili suterena ($E=Po/Su+Pr+Pk$) odnosno najveća visina $V = 5,5$ m.

Izuzetno, visina gospodarskih građevina bez izvora zagađenja **onečišćenja** može biti i veća od propisanih stavkom 2. ovoga članka ukoliko to uvjetuje njihova funkcija.

Visina gospodarskih poljoprivrednih građevina mora biti usklađena sa osnovnom građevinom s kojom se nalazi na istoj građevnoj čestici i čini funkcionalnu cjelinu, to jest ne smije ju nadvisiti.

Članak 51.

Krovišta gospodarsko-poljoprivrednih građevina u pravilu treba izvesti kao kosa jednostrešna ili dvostrešna nagiba do 45° .

Dio građevne čestice, organiziran kao gospodarsko dvorište na kojem slobodno borave domaće životinje, mora se ograditi ogradom koja onemogućava njihovo kretanje van čestice.

Podovi u gospodarsko-poljoprivrednim građevinama s izvorima zagađenja **onečišćenja** moraju biti nepropusni za tekućinu i imati rigole za odvodnju osoke u gnojišnu jamu.

Dno i stijenke gnojišta do visine 1,0 m od razine terena moraju biti izvedeni od nepropusnog materijala. Sva otpadna tekućina iz gospodarske građevine s potencijalnim izvorima zagađenja onečišćenja i gnojišta mora se odvesti u jame i silose za osoku i ne smije se razlijevati po okolnom terenu.

Jame i silosi za osoku moraju imati siguran i nepropustan pokrov, te otvore za čišćenje i zračenje. U pogledu udaljenosti od ostalih objekata i naprava, za jame i silose za osoku vrijede jednaki propisi kao i za gnojišta.

Poljoprivredne djelatnosti unutar građevinskog područja naselja na površinama mješovite namjene – pretežito poljoprivredna gospodarstva (oznake M4)

Članak 51.a

Unutar građevinskog područja naselja na površinama izdvojenim kao mješovita namjena – pretežito poljoprivredna gospodarstva (oznake M4), prikazanim na kartografskom prikazu broj 1. „Korištenje i namjena površina“ u mjerilu 1:25.000 i na kartografskim prikazima broj 4.1. do 4.13. „Građevinsko područje“ u mjerilu 1:5.000, omogućen je uzgoj i tov životinja do maksimalno 100 uvjetnih grla primjenom koeficijenata navedenih u članku 43. ove Odluke. Broj uvjetnih grla različitih vrsta životinja ukoliko se uzgajaju na istom gospodarstvu, kumulativno se zbraja.

Površine mješovite namjene – pretežito poljoprivredna gospodarstva (oznake M4) predstavljaju površine za smještaj gospodarsko-poljoprivrednih građevina i u kojima prevladavaju agrarni elementi, vezani uz uzgoj životinja, biljaka, odnosno proizvodnju različitih vrsta poljoprivrednih proizvoda i na kojima je dozvoljena gradnja proizvodnih, stambenih, poslovnih, pratećih i pomoćnih građevina u funkciji poljoprivredne djelatnosti.

Pored navedene osnovne namjene u sklopu ovih zona dozvoljeno je planirati gospodarske sadržaje vezane za poljoprivrednu proizvodnju i agro-turizam, kao što su vinski podrum, kušaonica vina i poljoprivrednih proizvoda, uslužno-trgovački prostori za prodaju vlastitih poljoprivrednih proizvoda, manji ugostiteljsko-turistički sadržaji sa manjim smještajnim kapacitetima do maksimalno 3 apartmana, odnosno 12 ležaja, kao i pratećim sadržajima (sportsko-rekreacijske površine, uređene zelene površine i sl.).

Planirani sadržaji iz stavka 3. ovog članka ne smiju ometati stanovanje i druge djelatnosti iz stavka 2. ovog članka, stvarati buku i prašinu te onečišćavati zrak i tlo iznad dopuštenih vrijednosti.

U područjima posebnog režima zaštite potrebno je primjenjivati tradicijske elemente oblikovanja građevina u zoni mješovite namjene – pretežito poljoprivredna gospodarstva (oznake M4), prirodne boje krovova, fasada i drugih elemenata građevina (zelene, oker, smeđe i sl.), kao i autohtono zelenilo sukladno članku 171. ove Odluke.

Članak 51.b

Unutar mješovite namjene – pretežito poljoprivredna gospodarstva (oznake M4) mogu se graditi:

- građevine tradicionalnih sklopova vezane uz poljoprivredno gospodarstvo (stambene, poslovne, pomoćne i prateće građevine i dr.)

- gospodarsko-poljoprivredne građevine s pratećim i pomoćnim objektima vezanim za poljoprivrednu djelatnost,
- građevine za potrebe obiteljskog poljoprivrednog gospodarstva,
- građevine za pružanje ugostiteljskih i turističkih usluga u seljačkom domaćinstvu s manjim sportsko-rekreacijskim sadržajima (restoran, kuglana, boćalište, bazen, adrenalinski park, vodeni park, igrališta, parkovi za djecu, staze za trčanje, jahanje, biovrtovi i sl.)
- građevine obrta registriranog za obavljanje poljoprivrede ili pravne osobe registrirane za obavljanje poljoprivrednih aktivnosti i za pružanje ugostiteljskih i turističkih usluga u seljačkom domaćinstvu,
- građevine namijenjene kušanju i prodaji poljoprivrednih proizvoda na vlastitom gospodarstvu,
- građevine i postrojenja za korištenje obnovljivih izvora energije i kogeneracije uz prethodno ishodaenje propisanog energetskeg odobrenja od Ministarstva gospodarstva,
- građevine, vanjska skladišta i postrojenja za gospodarenje otpadom.

Uz navedene građevine na građevnoj čestici dozvoljen je i smještaj poljoprivrednih površina, sa staklenicima i plastenicima.

Unutar površina mješovite namjene – pretežno poljoprivredna gospodarstva (M4) stambene i stambeno-poslovne građevine mogu se graditi kao individualne i slobodnostojeće, s time da gospodarsko-poljoprivredne građevine moraju biti locirane iza stambene građevine u odnosu na regulacijsku liniju.

Površina građevne čestice za mješovitu namjenu – pretežito poljoprivredno gospodarstvo (oznake M4) ne može biti manja od 1.000 m².

Minimalna dozvoljena širina građevne čestice iznosi 20,0 m, a iznimno u već izgrađenim dijelovima naselja može biti i manja.

Maksimalni dozvoljeni koeficijent izgrađenosti zona mješovite namjene – pretežito poljoprivredna gospodarstva (oznake M4) iznosi 0,5 (Kig = 0,5), a iznimno, u već izgrađenim dijelovima naselja, maksimalni koeficijent izgrađenosti može biti 0,7 (Kig = 0,7).

Maksimalna dozvoljena ukupna visina građevina unutar mješovite namjene – pretežito poljoprivredna gospodarstva (oznake M4) iznosi 10,0 m. Maksimalna etažna visina građevina može biti podrum, prizemlje, kat i potkrovlje (E=Po+Pr+K+Pk).

Iznimno kod izgradnje silosa i spremišta poljoprivrednih strojeva ili ako to zahtjeva tehnološki proces može se dozvoliti i veća visina građevine, sukladno kapacitetima poljoprivrednog gospodarstva, odnosno sukladno projektnoj dokumentaciji i/ili tipskom projektu.

Minimalna udaljenost od susjedne građevne čestice iznosi 3 metara, ako su građevine građene od drveta, odnosno 1 metar ako se grade od opeke ili betona,

- na dijelu građevine koja je na udaljenosti manjoj od 3 metra od susjedne međe, ne mogu se projektirati niti izvoditi otvori,
- otvorima se ne smatraju fiksna ostakljenja neprozirnim staklom, maksimalne veličine 60x120 cm i visine parapeta min. 150 cm i ventilacijski otvori maksimalnog promjera 15 cm ili 15x20 cm.

Pristupni put u zoni mješovite namjene – pretežito poljoprivredna gospodarstva (oznake M4) mora biti minimalne širine 5,0 m, izuzev u već izgrađenim dijelovima naselja gdje može biti i manji.

Postojeće zone mješovite namjene – pretežito poljoprivredna gospodarstva (oznake M4) koje imaju legalitet, a ne zadovoljavaju uvjete koji su propisani odredbama ove Odluke, o broju grla i udaljenosti od građevinskog područja naselja ili susjednih građevina, mogu se širiti i rekonstruirati na način da se poboljšaju uvjeti rada, osiguraju propisani uvjeti držanja životinja i zaštite okoliša, tj. potrebno ih je osuvremeniti i opremiti na način da ne ugrožavaju ostale funkcije naselja.

Obveza vlasnika postojećih zona mješovite namjene – pretežito poljoprivredna gospodarstva (oznake M4) je riješiti vodoopskrbu, odvodnju otpadnih voda, kao i zbrinjavanje otpada sa zone mješovite pretežito poljoprivredne namjene (oznake M4) na propisani način, tj. u skladu sa sanitarno-tehničkim i higijenskim uvjetima.

Članak 52.

Izgradnja gospodarsko-poljoprivrednih građevina s potencijalnim izvorima ~~zagađenja~~ **onečišćenja** nije dozvoljena:

- unutar građevinskog područja središnjeg naselja Sveti Petar Orehovec na udaljenostima manjim od 200 m od postojećih i planiranih središnjih i javnih sadržaja,
- unutar građevinskog područja naselja Orehovec na udaljenostima manjim od 200 m od postojećih i planiranih središnjih i javnih sadržaja središnjeg naselja Svetog Petra Orehovca, osim gospodarskih građevina kapaciteta do maksimalno 10 uvjetnih grla,
- ~~- unutar građevinskog područja naselja Kapela Ravenska i Hižanovec na udaljenostima manjim od 200 m od planiranih zona turističke namjene osim gospodarskih građevina kapaciteta do maksimalno 10 uvjetnih grla.~~
- unutar građevinskog područja naselja Kapela Ravenska na udaljenosti manjoj od 200 m od planirane zone ugostiteljsko-turističke namjene osim gospodarskih građevina kapaciteta do maksimalno 10 uvjetnih grla.

3.3.1.2. Poslovne djelatnosti

Članak 53.

Poslovnim djelatnostima unutar građevinskih područja naselja podrazumijevaju se:

- *neopasne djelatnosti (takozvane "tihе i čiste djelatnosti")*, a to su uslužne (intelektualne, bankarske, poštanske, ugostiteljske, turističke, servisne i druge usluge), trgovačke (isključene vrste koje zahtijevaju veći skladišni prostor i povećani kolni promet), komunalno-servisne i proizvodne djelatnosti (zanatska proizvodnja i obrti i servisi (isključene vrste koje izazivaju buku i druge negativne utjecaje na okoliš) te druge slične djelatnosti koje ne ometaju stanovanje kao osnovnu funkciju u naselju odnosno kod kojih se ne javljaju buka, ~~zagađenje~~ **onečišćenje** zraka, vode i tla, kao ni drugi negativni utjecaji na ljudsko zdravlje i okoliš.

- *potencijalno opasne djelatnosti (takozvane "bučne i potencijalno opasne djelatnosti")* su uslužne (servis automobila, ugostiteljske djelatnosti s glazbom i slično), trgovačke (tržnica, prodaja građevinskog materijala i slično), komunalno-servisne i proizvodne djelatnosti (zanatska

proizvodnja, proizvodne radionice - limarije, lakirnice, bravarije, kovačnice, stolarije, i slično) potencijalno opasne po ljudsko zdravlje i okoliš.

Članak 54.

Neopasne djelatnosti iz članka 53. ove Odluke mogu se obavljati i u građevinama druge namjene ukoliko za to postoje tehnički uvjeti.

Potencijalno opasne djelatnosti iz članka 53. ove Odluke mogu se obavljati, ukoliko tehnološko rješenje, veličina građevne čestice i njen položaj u naselju i predviđene mjere zaštite okoliša omogućavaju izgradnju bez utjecaja na susjedne građevine, odnosno tako da budu zadovoljeni kriteriji posebnih propisa koji se odnose na zaštitu od buke, te zaštitu zraka, vode i tla.

Članak 55.

Obavljanje poslovnih djelatnosti omogućuje se u poslovnoj građevini i to:

- na zasebnoj građevnoj čestici,
- uz osnovnu građevinu na građevnoj čestici individualne stambene izgradnje.

Članak 56.

Poslovna građevina koja se gradi na istoj građevnoj čestici sa stambenom građevinom u pravilu se smješta po dubini građevne čestice iza osnovne građevine na način da je:

- građevina u kojoj se obavljaju **neopasne** djelatnosti:
 - prislonjena uz osnovnu građevinu na poluugrađeni način,
 - odvojena od osnovne građevine,
 - na zajedničkoj međi, kao dvojna građevina uz uvjet da je zid prema susjednoj građevnoj čestici izveden od vatrootpornog materijala.
- građevina u kojoj se obavljaju **potencijalno opasne** djelatnosti:
 - izgrađena na slobodnostojeći način,
 - udaljena od susjednih čestica najmanje za visinu građevine, ali ne manje od 5,0 m,
 - udaljena od osnovne stambene građevine najmanje 10,0 m, a od građevina na susjednim građevnim česticama osim proizvodnih i poslovnih građevina u kojima se obavljaju potencijalno opasne djelatnosti, najmanje 20,0 m.

Visina građevina iz stavka 1. ovoga članka mora biti usklađena sa osnovnom građevinom s kojom se nalazi na istoj građevnoj čestici i čini funkcionalnu cjelinu, to jest ne smije ju nadvisiti.

Članak 57.

Izgradnja **poslovnih građevina** na zasebnoj građevnoj čestici unutar građevinskog područja naselja treba biti tako koncipirana da:

- površina građevne čestice iznosi minimalno 600 m², a maksimalno 3000 m²,
- građevina bude izgrađena na samostojeći način,
- najveći koeficijent izgrađenosti (kig) za građevinske čestice iznosi 0,4 **0,5**, a najmanji koeficijent izgrađenosti (kig) iznosi 0,1,

- najviša visina (V) građevine može iznositi 8,5 m, odnosno $E=Po/Su+Pr+1+Pk$, a iznimno i više za pojedine građevine ili dijelove građevine u kojima proizvodno-tehnološki proces to zahtijeva,
- uz osnovnu građevinu na istoj građevnoj čestici mogu se graditi pomoćne građevine i prateće građevine (manje poslovne građevine) u funkciji osnovne građevine,
- prateće i pomoćne građevine budu izgrađene na samostojeći način u odnosu na građevine na susjednim građevnim česticama, a na mješoviti (samostojeći, poluugrađeni) način u odnosu na građevine na istoj građevnoj čestici (poslovni kompleks), visina ovih građevina mora biti usklađena s osnovnom građevinom s kojom čine funkcionalnu cjelinu to jest ne smije ju nadvisiti,
- najmanja udaljenost građevina od susjednih čestica mora biti veća ili jednaka njezinoj visini, ali ne manja od 5,0 m,
- najmanje 20% površine građevne čestice mora biti u prirodnom terenu (ozelenjeno),
- ograda postavljena na regulacijskom pravcu bude s parapetom od najviše 0,75 m visine, a preostalim dijelom providna do ukupne visine od najviše 2,5 m,
- građevna čestica mora imati osiguran pristup na javnu prometnu površinu najmanje širine kolnika od 5,5 m,
- prostor za potrebna parkirališna mjesta osigurava se na parceli sukladno odredbama članka 137. ove Odluke, a posebno se određuje za **potencionalno opasne djelatnosti** da:
 - se prema susjednoj građevnoj čestici stambene i javne namjene uredi zeleni pojas (tampon visokog zelenila) u širini minimalno 5,0 m,
 - udaljenost građevine (odnosi se i na prateće građevine kao i vanjske prostore za rad ako služe za obavljanje potencionalno opasne djelatnosti) od građevina na susjednim građevnim česticama, osim proizvodnih i poslovnih građevina u kojima se obavljaju potencijalno opasne djelatnosti, mora biti najmanje 20,0 m.

Iznimno, od stavka 1. alineje 1. ovoga članka, površina građevne čestice proizvodnih ili poslovnih građevina može biti i veća, do maksimalno 5.000 m², uz koeficijent izgrađenosti (kig) od ~~0,3~~ **0,4**, kada je to nužno zbog djelatnosti koje se u njima obavljaju odnosno koje zahtijevaju veću površinu (otvoreni prostori za rad/skladištenje, prostori za potrebne parkirališne površine korisnika građevine i slično).

Članak 58.

Posebno se propisuje za izgradnju poslovnih **građevina ugostiteljsko-turističke namjene** (hotel, motel, pansion, guest house i slične građevine smještajnog tipa u kojima će se gostima pružati usluge smještaja i prehrane i druge usluge uobičajene u ugostiteljstvu; vrste, kategorije i standardi ovih građevina utvrđeni su posebnim propisima) koje se grade unutar građevinskih područja naselja na zasebnoj građevnoj čestici:

- gustoća kapaciteta ne prelazi 100 ležaja/ha,
- da se planira samostojeća izgradnja u odnosu na građevine na susjednim građevnim česticama,
- uz osnovnu građevinu mogu se na istoj građevnoj čestici graditi pomoćne građevine u funkciji osnovne građevine te građevine pratećih sadržaja u funkciji osnovne namjene,
- pratećim sadržajima smatraju se manji športsko-rekreacijski sadržaji kako je određeno člankom 76. ove Odluke (teretana/fitnes/gym, kuglanje, boćanje, bazen, tenis i slično, te uslužni i slični sadržaji kompatibilni osnovnoj namjeni (uslužni saloni - frizerski, kozmetički, saune, masaže i slično), koji su svojom namjenom spojivi sa osnovnom djelatnošću i ne ometaju funkcioniranje susjednih građevina), najveća etažna visina ovih građevina je

prizemna uz mogućnost izgradnje podruma/suterena i potkrovlja, ($E=Po/Su+Pr+Pk$), maksimalne visine $V = 5,5$ m,

- prateći sadržaji zatvorenog tipa mogu biti do 30% građevinske bruto površine (GBP)
- otvoreni bazeni i športski tereni ne računavaju se u koeficijent izgrađenosti (kig),
- građevna čestica mora imati osiguran pristup na javnu prometnu površinu najmanje širine kolnika od 5,5 m,
- površina građevne čestice obuhvaća površinu potrebnu za redovitu upotrebu građevine što uključuje i potrebne parkirališno-garažne površine korisnika građevine sukladno odredbama članka 137. ove Odluke,
- u pogledu ostalih uvjeta budu primijenjeni uvjeti smještaja i izgradnje koji su propisani za osnovne građevine (stambene i poslovne) koje se grade unutar građevinskog područja naselja i to za hotele i motele kao za poslovne građevine, a za pansionere, guest-house odnosno manje pojedinačne ugostiteljsko-turističke građevine kao za stambene (individualne) građevine,
- iznimno najviša visina (V) smještajne građevine - hotela ako se gradi unutar građevinskog područja središnjeg naselja Sveti Petar Orehovec može iznositi 11,5 m, odnosno $E=Po/Su+Pr+2+Pk$.

3.3.1.3. Proizvodno-poslovne djelatnosti

Članak 59.

Proizvodno-poslovnim djelatnostima unutar građevinskih područja naselja podrazumijevaju se proizvodno-industrijske djelatnosti te druge djelatnosti potencijalno opasne po ljudsko zdravlje i okoliš koje zahtijevaju veće površine, komunalno-servisne, uslužne i trgovačke (proizvodni pogoni, veći skladišni prostori, betonare, pilane, klaonice, trgovački centri, veletržnice i slično).

Smještaj proizvodno-poslovnih djelatnosti iz stavka 1. ovoga članka u pravilu se predviđa **na izdvojenom građevinskom području izvan naselja** - u ~~izdvojenim~~ zonama gospodarske namjene, a samo iznimno unutar građevinskih područja naselja ukoliko tehnološko rješenje, veličina građevne čestice i njen položaj u naselju i predviđene mjere zaštite okoliša omogućavaju izgradnju bez utjecaja na susjedne građevine, odnosno tako da budu zadovoljeni kriteriji posebnih propisa koji se odnose na zaštitu od buke, te zaštitu zraka, vode i tla.

Članak 60.

Izgradnja **proizvodno-poslovnih građevina** unutar građevinskog područja naselja na zasebnoj građevnoj čestici treba biti tako koncipirana da:

- površina građevne čestice iznosi minimalno 2000 m², a maksimalno 5000 m²,
- najveći koeficijent izgrađenosti (kig) za građevinske čestice iznosi 0,4 **0,5**, a najmanji koeficijent izgrađenosti (kig) iznosi 0,1,
- građevina bude izgrađena na samostojeći način,
- najviša visina (V) može iznositi 8,5 m, odnosno $E= Po/Su+Pr+1+Pk$, a iznimno i više za pojedine građevine ili dijelove građevine u kojima proizvodno-tehnološki proces to zahtijeva,

- uz osnovnu proizvodnu-poslovnu građevinu na istoj građevnoj čestici mogu se graditi pomoćne građevine i prateće građevine (manje poslovne ili poslovno-proizvodne građevine) u funkciji osnovne građevine,
- prateće i pomoćne građevine budu izgrađene na samostojeći način u odnosu na građevine na susjednim građevnim česticama, a na mješoviti (samostojeći, poluugrađeni) način u odnosu na građevine na istoj građevnoj čestici (proizvodni ili poslovni kompleks). Visina ovih građevina mora biti usklađena s osnovnom građevinom s kojom čine funkcionalnu cjelinu to jest ne smije je nadvisiti,
- najmanja udaljenost građevina od susjednih čestica mora biti veća ili jednaka njezinoj visini ali ne manja od 5,0 m,
- udaljenost proizvodno-poslovne građevine (odnosi se i na prateće građevine kao i vanjske prostore za rad ako služe za obavljanje proizvodne odnosno ~~potencijalne~~ potencijalno opasne djelatnosti) od građevina na susjednim građevnim česticama, osim proizvodnih i poslovnih građevina u kojima se obavljaju potencijalno opasne djelatnosti, mora biti najmanje 30,0 m,
- najmanje 20% površine građevne čestice mora biti u prirodnom terenu (ozelenjeno),
- se prema susjednoj građevnoj čestici stambene i javne namjene uredi zeleni pojas (tampon visokog zelenila) u širini minimalno ~~5,0~~ 1,0 m,
- građevna čestica mora imati osiguran pristup na javnu prometnu površinu najmanje širine kolnika od 5,5 m,
- prostor za potrebna parkirališna mjesta osigurava se na parceli sukladno odredbama članka 137.ove Odluke,
- ograda postavljena na regulacijskom pravcu bude s parapetom od najviše 0,75 m visine, a preostalim dijelom providna do ukupne visine od najviše 2,5 m,
- krovovi mogu biti izvedeni kao ravni, bačvasti, šed ili kosi nagiba od 18° do 35°.

3.3.2. ~~Građevinska područja izdvojenih namjena (za gospodarske djelatnosti)~~ Smještaj gospodarskih djelatnosti na izdvojenom građevinskom području izvan naselja

Članak 61.

~~Za smještaj gospodarskih djelatnosti i to:~~

- ~~- proizvodno-poslovnih,~~
- ~~- poljoprivredno-gospodarskih,~~
- ~~- ugostiteljsko-turističkih,~~

~~koje se planiraju integriranjem djelatnosti na jednom prostoru odnosno koje se planiraju kao kompleksna izgradnja na većoj površini, formiraju se zone izdvojene namjene.~~

~~Zone izdvojene namjene iz stavka 1. ovoga članka formiraju se unutar građevinskog područja naselja ili kao zasebna građevinska područja izdvojeno u odnosu na prostor za razvoj naselja.~~

~~Za smještaj gospodarskih djelatnosti i to:~~

- ~~- proizvodno-poslovnih,~~
- ~~- poljoprivredno-gospodarskih i~~

- ugostiteljsko-turističkih koje se planiraju integriranjem djelatnosti na jednom prostoru odnosno koje se planiraju kao kompleksna izgradnja na većoj površini, formiraju se zone odgovarajuće namjene:

- gospodarske, proizvodne i poslovne (oznaka I i K),
- mješovite namjene – pretežito poljoprivredna gospodarstva (oznaka M4) ili
- ugostiteljsko-turističke (oznaka T) namjene.

Zone iz stavka 1. ovoga članka formiraju se kao izdvojeno građevinsko područje izvan naselja.

3.3.2.1. ~~Proizvodno-poslovne djelatnosti~~ Gospodarska, proizvodna i poslovna namjena (oznaka I i K)

Članak 62.

Za smještaj **proizvodno-poslovnih djelatnosti** (proizvodne djelatnosti, proizvodno industrijske i proizvodno zanatske, te poslovne djelatnosti, komunalno servisne, trgovačke i uslužne) formiraju se **zone gospodarske** namjene.

Unutar **zone gospodarske** namjene mogu se graditi građevine i uređivati prostori za **proizvodno-industrijsku** (proizvodni pogoni i kompleksi), **proizvodno-zanatsku** namjenu (malo i srednje poduzetništvo), poslovnu **komunalno-servisnu namjenu** (skladišta i servisi, kamionski terminali, i slično), **građevine za gospodarenje otpadom od lokalnog značaja** (reciklažna dvorišta, sortirnice, skladišta neopasnog i opasnog otpada, građevine za obradu otpada, građevine za oporabu otpada), **infrastrukturne građevine** te ostalu **poslovnu trgovačku i uslužnu namjenu** (trgovački centri, veletržnice, uslužni sadržaji, upravne zgrade i slično).

Unutar ovih zona mogu se graditi i ~~solarne elektrane i bioplinska postrojenja~~ **proizvodne jedinice i proizvodna postrojenja** koja koriste obnovljive izvore energije kao i **kogeneracijska postrojenja**, zajedno sa svim pratećim sadržajima (staklenici, staklenici za akvaponi uzgoj ribe i povrća, staklenici za hidroponski uzgoj povrća, voća, začinskog bilja, cvijeća i slično, plastenici, akvaponije, hidroponije), ribnjaci, sušare, hladnjače, pogoni za uplinjavanje posušenog digestata, kompostane, postrojenja za preradu biološki razgradivog otpada, laboratoriji i slično.

Unutar zone gospodarske namjene dozvoljeno je obavljati djelatnosti gospodarenja otpadom, sukladno zakonskim odredbama, na način koji ne dovodi u opasnost ljudsko zdravlje, ne dovodi do štetnih utjecaja na okoliš ili na bilo koji način narušava i ugrožava okoliš i zdravlje ljudi.

~~Zone gospodarske namjene određene ovim Prostornim planom kao zasebna građevinska područja izdvojeno u odnosu na prostor za razvoj naselja (oznaka I), prikazana su na kartografskom prikazu broj 1. "Korištenje i namjena površina" i broj 4.0. "Građevinska područja".~~

~~Zone gospodarske, proizvodne i poslovne namjene određene ovim Prostornim planom kao izdvojena građevinska područja izvan naselja (oznaka I i K), prikazane su na kartografskom prikazu broj 1. "Korištenje i namjena površina" u mjerilu 1:25.000 i kartografskim prikazima broj 4.1. do 4.13. "Građevinsko područje" u mjerilu 1:5.000.~~

~~Zone izdvojene gospodarske namjene unutar građevinskog područja naselja planiraju se za smještaj proizvodnih i poslovno-gospodarskih djelatnosti na površinama većim od 0,5 ha.~~

Članak 63.

Unutar **zona gospodarske namjene iz prethodnog članka** izgradnja građevina odnosno kompleksa građevina treba biti tako koncipirana da:

- preporučena minimalna veličina građevne čestice ~~za proizvodno-industrijsku namjenu, komunalno-servisnu, i trgovačku, namjenu iznosi 2.500 m², a za proizvodnu zanatsku, poslovnu i uslužnu namjenu iznosi 600 m²,~~
- najveći koeficijent izgrađenosti građevne čestice/zahvata (kig) iznosi do 0,5, a najmanji 0,1,
- ~~ukoliko se unutar zone gospodarske namjene grade prateći sadržaji iz članka 62., stavka 3., koeficijent izgrađenosti čestice može iznositi do kig = 0,8,~~
- najviša visina (V) građevina može iznositi 8,5 m, odnosno najveća etažna visina je $E=Po/Su+Pr+1kat+Pk$, a iznimno i više za pojedine građevine ili dijelove građevine u kojima proizvodno-tehnološki proces to zahtijeva,
- građevine budu izgrađene na samostojeći način u odnosu na građevine na susjednim građevnim česticama,
- građevine budu izgrađene na mješoviti (samostojeći, poluugrađeni) način u odnosu na građevine na istoj građevnoj čestici (proizvodni ili poslovni kompleks),
- najmanja udaljenost građevine od susjednih čestica mora biti veća ili jednaka njezinoj visini, ali ne manja od 5,0 m, ~~osim kada susjedne čestice čine proizvodno-tehnološki funkcionalno povezanu cjelinu u kojem slučaju se dozvoljava širenje na susjedne čestice i gradnja na međi,~~
- udaljenost građevina proizvodno-poslovne namjene od građevina unutar građevinskih područja naselja, osim od proizvodno-poslovnih građevina, iznosi najmanje 30 m,
- najmanje 20% od ukupne površine građevne čestice/zahvata mora biti ozelenjeno,
- se prema susjednoj građevnoj čestici stambene i javne namjene uredi zeleni pojas (tampon visokog zelenila) u širini minimalno ~~5,0~~ 1,0 m,
- građevna čestica mora imati osiguran pristup na javnu prometnu površinu najmanje širine kolnika od 5,5 m,
- se prostor za potrebna parkirališna mjesta osigurava na parceli sukladno odredbama članka 137. ove Odluke,
- ograda postavljena na regulacijskom pravcu bude s parapetom od najviše 0,75 m visine, a preostalim dijelom providna do ukupne visine od najviše 2,5 m,
- krovovi mogu biti izvedeni kao ravni, bačvasti, šed ili kosi nagiba od 18° do 35°.

~~3.3.2.2. Poljoprivredno-gospodarska namjena~~ **Mješovita namjena – pretežito poljoprivredna gospodarstva (oznaka M4)**

Članak 64.

~~Ovim Prostornim planom, posebno su određene izdvojene zone gospodarske namjene za specifičnu gospodarsku poljoprivrednu djelatnost i koje su posebno označene na kartografskom prikazu broj 1. "Korištenje i namjena površina" i kartografskom prikazu broj 4. „Građevinska područja“ i to kao površine poljoprivredno-gospodarske namjene (oznaka IP) i utvrđene u svrhu sanacije postojećeg stanja u prostoru.~~

~~Površine poljoprivredno-gospodarske namjene (oznaka IP) određene su za smještaj različitih radno-gospodarskih sadržaja vezano uz poljoprivredno-gospodarsku djelatnost odnosno za smještaj:~~

- ~~– proizvodno-prerađivačkih građevina za potrebe prerade i pakiranja poljoprivrednih proizvoda, te građevina za skladištenje poljoprivrednih proizvoda,~~
- ~~– pomoćnih građevina (garaže, spremišta poljoprivrednih strojeva, alata i slično),~~
- ~~– stambenih građevina za potrebe stanovanja vlasnika i uposlenih djelatnika,~~
- ~~– trgovačkih sadržaja (za plasman poljoprivrednih proizvoda i prerađevina),~~
- ~~– osnovnih gospodarskih građevina za potrebe poljoprivredno-stočarske proizvodnje, gospodarske građevine za uzgoj i tov,~~
- ~~– bioplinskih postrojenja.~~

~~Unutar zona poljoprivredno-gospodarske namjene (oznaka IP) mogu se odobravati zahvati sanacije, adaptacije, rekonstrukcije i izmjene namjene na postojećim građevinama i to samo unutar gabarita postojeće građevine i uz uvjet da se postojeći kapaciteti osnovnih gospodarskih građevina za uzgoj i tov ne mogu povećavati izmjenom namjene drugih građevina. Kod nove izgradnje odnosno zamjene postojeće građevine novom, nova se građevina mora graditi sukladno uvjetima za novu izgradnju u zonama gospodarske namjene (oznaka I).~~

~~Bioplinska postrojenja, u smislu Zakona o prostornom uređenju i gradnji ("Narodne novine" broj 76/07., 38/09., 55/11., 90/11. i 50/12.), ako se nalaze u sklopu tovilišta i farmi za uzgoj stoke, predstavljaju opremu koja je sastavni dio tovilišta, odnosno farme, što uz mogućnost njihove gradnje uključuje i mogućnost zbrinjavanja otpada i proizvodnje električne energije.~~

~~Za bioplinska postrojenja za proizvodnju energije, iz obnovljivih izvora energije, preko 10 MWel, prema Prilogu II, Uredbe o procjeni utjecaja zahvata na okoliš ("Narodne novine" broj 64/08. i 67/09) propisana je obveza provođenja postupka ocjene o potrebi provođenja postupka procjene utjecaja zahvata na okoliš, a koji se može provesti samo za zahvat u prostoru koji je planiran prostornim planom.~~

~~Bioplinska postrojenja za proizvodnju električne i toplinske energije iz obnovljivih izvora se mogu graditi kao prateće građevine unutar poljoprivredno-gospodarske namjene i u sklopu gospodarskih zona kao samostalne građevine.~~

~~Bioplinska postrojenja koriste u svom procesu proizvodnje električne energije putem kogeneracijskog postrojenja biorazgradivi otpad kao što je otpad sa farmi: gnoj sa farmi, otpaci biljne proizvodnje, otpad iz restorana, klaonički otpad druge kategorije, kukuruzna silaža, silaža ostalih žitarica, te ostali biorazgradivi materijali.~~

~~— Gradnja bioplinskih postrojenja omogućava se na slijedeći način:~~

- ~~— izgradnja bioplinskih postrojenja u sklopu postojećih farmi i tovilišta unutar poljoprivredno-gospodarske namjene, pod uvjetom da su zadovoljeni svi važeći propisi i standardi (zaštita okoliša, zaštita voda, energetska odobrenje i dr.). Ova postrojenja bi mogla koristiti sve vrste biorazgradivog otpada,~~
- ~~— izgradnja bioplinskih postrojenja u sklopu gospodarskih zona kao energetska postrojenja koje bi koristilo pretežno biljne sirovine kao što su kukuruzna silaža, travne silaže, te otpade od restorana i slično.~~

~~— Smještaj bioplinskog postrojenja na građevnoj parceli uz farmu ili u sklopu gospodarske zone mora biti na propisanim udaljenostima od ostalih građevinskih parcela ili dijelova naselja, da se ne bi pojavili štetni utjecaji buke, onečišćenja zraka, vode, tla i sl., te se moraju smještati na lokacijama na kojima je osigurana kontinuirana doprema sirovine — biorazgradivog otpada potrebnog za projektom predviđeni rad postrojenja.~~

~~— Prilikom smještanja građevine bioplinskog postrojenja potrebno je voditi računa o mogućem narušavanju postojećih vizura na naselje kao što je pogled na zvonik crkve i slično te utjecaju na stvaranje novih vizura mijenjajući izgled naselja stoga se predlaže postupati kao što je navedeno u članku 169.g ovih Odredbi.~~

Ovim Prostornim planom, posebno su određene zone mješovite namjene za specifičnu gospodarsku poljoprivrednu djelatnost koje su označene na kartografskom prikazu broj 1. "Korištenje i namjena površina" u mjerilu 1:25.000 i kartografskim prikazima broj 4.1. do 4.13. „Građevinsko područje“ u mjerilu 1:5.000 i to kao izdvojeno građevinsko područje izvan naselja mješovite namjene – pretežito poljoprivredna gospodarstva (oznaka M4).

Unutar **mješovite namjene – pretežito poljoprivredna gospodarstva (oznaka M4)** ovim Prostornim planom dozvoljava se gradnja:

- proizvodno-prerađivačkih građevina za potrebe prerade i pakiranja poljoprivrednih proizvoda, te građevina za skladištenje poljoprivrednih proizvoda i silosa,
- građevina za potrebe gospodarenja otpadom, infrastrukturne građevine i slično,
- pomoćnih građevina (garaže, spremišta poljoprivrednih strojeva, alata i slično),
- stambenih građevina za potrebe stanovanja vlasnika i zaposlenih djelatnika,
- turistički sadržaji za potrebe seoskog turizma i kušaonice sa pratećim sportsko-rekreacijskim sadržajima,
- trgovačkih sadržaja (za plasman vlastitih poljoprivrednih proizvoda i prerađevina),
- osnovnih gospodarskih građevina za potrebe poljoprivredno-stočarske proizvodnje, gospodarske građevine za uzgoj i tov,
- bioplinskih postrojenja i drugih proizvodnih jedinica i proizvodnih postrojenja koja koriste obnovljive izvore energije kao i kogeneracijska postrojenja, zajedno sa svim pratećim sadržajima (staklenici, staklenici za akvaponski uzgoj ribe i povrća, staklenici za hidroponski uzgoj povrća, voća, začinskog bilja, cvijeća i slično, plastenici, akvaponije, hidroponije), ribnjaci, sušare, hladnjače i slično.

Koeficijent izgrađenosti (kig) za zone iz stavka 1. ovoga članka maksimalno iznosi 0,7, a najviša visina (V) građevina može iznositi 8,5 m, odnosno najveća etažna visina je $E=Po/Su+Pr+1kat+Pk$, a iznimno i više za pojedine građevine ili dijelove građevine u kojima proizvodno-tehnološki proces to zahtijeva (silosi, sušare i slično).

Najmanja udaljenost građevine od susjednih čestica mora biti veća ili jednaka njezinoj visini, ali ne manja od 3,0 m za izgrađene zone, odnosno najmanje 5,0 m za novoplanirane zone.

Oblikovanje građevina i građevne čestice potrebno je uskladiti sa tradicijskim elementima uređenja, autohtonim vrstama bilja za ozelenjavanje prostora i drugim ekološki prihvatljivim standardima.

Unutar mješovite namjene – pretežito poljoprivredna gospodarstva (oznaka M4) dozvoljava se gradnja novih građevina, sanacija i poboljšavanje sanitarno-tehničkih uvjeta te

adaptacija, rekonstrukcija, promjena namjene sa mogućnošću proširenja zone na planirane površine određene ovim Prostornim planom.

3.3.2.3. Ugostiteljsko-turistička namjena

Članak 65.

Za smještaj **ugostiteljsko-turističkih djelatnosti** formiraju se **izdvojena građevinska područja izvan naselja - zone ugostiteljsko-turističke** namjene (oznake T).

Pod **ugostiteljsko-turističkim** djelatnostima u zonama ~~izdvojene namjene~~ **iz stavka 1. ovoga članka**, podrazumijevaju se prvenstveno usluge pružanja smještaja u građevinama ugostiteljsko-turističke namjene (hoteli, moteli, turistička-apartmanska naselja, kamp-autokamp, specifične pojedinačne ugostiteljsko-turističke građevine; pansion, guest house i druge građevine smještajnog tipa u kojima će se gostima pružati usluge smještaja i prehrane i druge usluge uobičajene u ugostiteljstvu).

Unutar **ugostiteljsko-turističkih** zona, uz osnovne turističko-ugostiteljske sadržaje iz stavka 2. ovoga članka, moguć je smještaj i drugih sadržaja kojima se upotpunjuje i kvalitativno dopunjuje turistička ponuda uz uvjet da pretežiti dio zone ostane u osnovnoj namjeni i to: športsko-rekreacijskih, ugostiteljskih, trgovačkih, uslužnih i drugih sadržaja kompatibilnih osnovnoj namjeni.

~~Zone ugostiteljsko-turističke namjene određene ovim Prostornim planom kao zasebna građevinska područja izdvojeno u odnosu na prostor za razvoj naselja (oznaka T), prikazane su na kartografskom prikazu broj 1. "Korištenje i namjena površina" i na kartografskom prikazu broj 4.0. "Građevinska područja".~~

Zone ugostiteljsko-turističke namjene određene ovim Prostornim planom kao izdvojena građevinska područja izvan naselja (oznaka T), prikazane su na kartografskom prikazu broj 1. "Korištenje i namjena površina" u mjerilu 1:25.000 i na kartografskim prikazima broj 4.5. i 4.12. "Građevinsko područje" u mjerilu 1:5.000.

~~Zone izdvojene ugostiteljsko-turističke namjene unutar građevinskog područja naselja planiraju se za smještaj ugostiteljsko-turističkih djelatnosti na površinama većim od 0,5 ha.~~

Članak 66.

Prostornim planom su određene sljedeće **izdvojene zone ugostiteljsko-turističke namjene** odnosno **izdvojena** građevinska područja **izvan naselja ugostiteljsko-turističke** namjene, (oznaka T) unutar kojih je moguć smještaj različitih ugostiteljsko-turističkih i pratećih sadržaja:

- zona **Kapela Ravenska**

osnovnih smještajnih kapaciteta (turističko naselje/hotel, auto-kamp) i pratećih športsko-rekreacijskih sadržaja (uključivo i jahački centar) i drugih kompatibilnih pratećih sadržaja kojima se upotpunjuje i kvalitativno dopunjuje osnovna namjena (trgovačkih, uslužnih, zabavnih), u svrhu unaprijeđenja ponude osnovne namjene, određeno je i područje za uređenje odabranog dijela područja šumskog predjela kao šume za odmor i rekreaciju.

- zona **Hižanovec**

~~osnovnih smještajnih kapaciteta (turističko naselje/hotel/kamp) i pratećih športsko-rekreacijskih sadržaja i drugih kompatibilnih pratećih sadržaja kojima se upotpunjuje i kvalitativno dopunjuje osnovna namjena (trgovačkih, uslužnih, zabavnih). Turističko naselje moguće je planirati kao eko selo uključivo kao dopustivu kompatibilnu namjenu i stambenu namjenu (s pratećim poljoprivredno-gospodarskim građevinama).~~

- zona **Sveti Petar Orehovec**

osnovnih i pratećih sadržaja specifične turističke cjeline - mini Zoo, građevine za smještaj (egzotičnih) životinja/zoo s pratećim sadržajima (smještajni kapaciteti do 20 ležaja i manji sadržaji ugostiteljske, trgovačke, uslužne i športsko-rekreacijske namjene).

Članak 67.

Unutar **zona ugostiteljsko-turističke namjene** izgradnja građevina odnosno kompleksa građevina treba biti tako koncipirana da:

- tvore jedinstvenu cjelinu, koja se može realizirati etapno,
- se planira samostojeća izgradnja,
- je smještajne građevine te građevine pratećih sadržaja, potrebno smještajem i veličinom, a osobito visinom uklopiti u mjerilo okoliša,
- gustoća kapaciteta ne prelazi 100 ležaja/ha,
- je najveći koeficijent izgrađenosti (kig) je 0,3, a najmanji 0,1, a izuzetno najveći koeficijent izgrađenosti (kig) za kampove je 0,05 (pomoćne građevine-sanitarije i slično),
- se vrsta i kapacitet pratećih sadržaja određuje proporcionalno u odnosu na osnovne smještajne kapacitete,
- prateći sadržaji zatvorenog tipa mogu biti do 40% građevinske bruto površine (GBP),
- se otvoreni bazeni, ribnjaci za rekreaciju i športski tereni ne uračunavaju u koeficijent izgrađenosti (kig),
- najviša visina (V) građevina može iznositi 8,5 m, odnosno najveća etažna visina je $E=Po/Su+Pr+1kat+Pk$, a ~~iznimno najviša visina (V) smještajne građevine hotela ako se gradi unutar građevinskog područja središnjeg naselja Sveti Petar Orehovec može iznositi 11,5 m, odnosno $E=Po/Su+Pr+2+Pk$,~~
- najmanje 30% površine mora biti u prirodnom terenu (ozelenjeno/uređeno kao parkovno zelenilo),
- prostorna cjelina ugostiteljsko-turističke namjene mora imati odgovarajući pristup na javno-prometnu površinu najmanje širine kolnika od 5,5 m,
- se prostor za potrebna parkirališna mjesta osigurava unutar zahvata na način da se za jednu smještajnu jedinicu (soba, apartman) planira najmanje jedno parkirališno mjesto, a za ostalo sukladno odredbama članka 137. ove Odluke, a moraju se predvidjeti i parkirališna mjesta za autobuse,
- je za određene skupine ugostiteljskih smještajnih jedinica (SJ) proračunski broj kreveta: za hotele i druge pojedinačne smještajne građevine (2 kreveta/1SJ), turističko naselje (3 kreveta/1SJ), kamp (3 kreveta/1SJ),
- se u sklopu zone ugostiteljsko-turističke namjene stambena namjena može planirati samo iznimno za potrebe stanovanja vlasnika/uposlenih djelatnika), osim ukoliko se posebno turističko naselje uređuje kao eko selo.

Članak 68.

Posebno se određuje kada se turističko naselje planira za specifično uređenje kao eko selo:

- izgradnja se planira na načelu sukladnosti arhitektonskog izraza s elementima autohtonog urbaniteta i tradicijske arhitekture,
- pratećim sadržajima smatraju se sve dopustive namjene kompatibilne uređivanju predmetnog prostora u funkciji eko-sela (sadržaji stambene namjene s pomoćnim i gospodarskim građevinama, sadržaji trgovačke, uslužne, ugostiteljske, športsko-rekreacijske, poslovne, poslovno-zanatske i slično),
- stambena namjena može se planirati tako da stambena građevina uključuje minimalno 1 turističku smještajnu jedinicu (minimalno 3kreveta/1jedinici), poljoprivredno-gospodarske građevine mogu se planirati za maksimalno 3 uvjetna grla.

3.4. Uvjeti smještaja društvenih djelatnosti

Članak 69.

Pod društvenim djelatnostima podrazumijevaju se:

- javne i društvene djelatnosti:
 - upravne djelatnosti,
 - odgoj i obrazovanje,
 - zdravstvo i socijalnu skrb,
 - kulturne i društvene organizacije, udruge i slično,
 - javni i prateći sadržaji (banka, pošta i slično),
 - vjerski sadržaji.
- športsko-rekreacijske djelatnosti:
 - športsko-rekreacijske,
 - rekreacijske.

3.4.1. Javne i društvene djelatnosti

Članak 70.

Obavljanje javnih i društvenih djelatnosti omogućuje se unutar građevinskog područja naselja:

- u građevinama javne i društvene namjene,
- u građevinama druge namjene.

Članak 71.

Izgradnja građevina **za javnu i društvenu namjenu** iz članka 70. ove Odluke treba biti tako koncipirana da:

- je na jednoj građevnoj čestici moguće smjestiti jednu građevinu društvenih djelatnosti i uz nju pomoćne građevine u funkciji osnovne građevine,
- se površina građevne čestice utvrđuje shodno potrebama te građevine i u pravilu obuhvaća zemljište ispod građevine i zemljište potrebno za redovitu uporabu građevine,
- površina građevne čestice građevine predškolske ustanove iznosi najmanje 35 m² po djetetu, ako je građevina jednoetažna, odnosno najmanje 25 m² po djetetu, ako je građevina dvoetažna,

- površina građevne čestice školske građevine (školska zgrada, prostor za odmor i rekreaciju, vanjski športski tereni, zelene površine i drugo), određena je normativom od 20 do 40 m² po učeniku,
- koeficijent izgrađenosti (kig) iznosi najviše 0,5 osim za predškolske i školske ustanove gdje iznosi najviše 0,3,
- se planira samostojeća izgradnja u odnosu na građevine na susjednim građevnim česticama,
- najmanja udaljenost građevine od susjednih čestica mora biti veća ili jednaka njezinoj visini, ali ne manja od 3,0 m,
- najviša etažna visina građevina može biti $E=Po/Su+Pr+1kat+Pk$ odnosno najveća visina $V = 8,5$ m, a za kulturne, vjerske, športske i slične specifične građevine najveća visina $V = 11,5$ m, a iznimno za pojedine dijelove građevine čija funkcija to zahtjeva (zvonik, dimnjak kotlovnice i slično) može biti i veća od propisane,
- posebno se propisuje za izgradnju građevina unutar građevinskog područja središnjeg naselja Sveti Petar Orehovec da najviša etažna visina može biti $E=Po/Su+Pr+2kat+Pk$ odnosno najveća visina $V = 11,5$ m, a iznimno i više za pojedine dijelove građevine čija funkcija to zahtjeva (zvonik, dimnjak kotlovnice i slično),
- je maksimalna etažna visina pomoćnih građevina koje se grade uz osnovnu građevinu prizemna, uz mogućnost izgradnje podruma ili suterena i potkrovlja, $E=Po/Su+Pr+Pk$ odnosno $V = 5,5$ m i mora biti usklađena sa osnovnom građevinom to jest ne smije je nadvisiti,
- se u sklopu građevina javne i društvene namjene (izuzev vjerske i obrazovne) mogu planirati prateći sadržaji,
- se pod pratećim sadržajima podrazumijevaju prostori za manje poslovne sadržaje (uslužni i trgovački sadržaji takozvanih neopasnih djelatnosti iz članka 53. ove Odluke koji ne ometaju funkciju javne građevine)
- prateći sadržaji čine najviše 20% građevinske bruto površine (GBP), osim ugostiteljskih koji čine najviše 10% građevinske bruto površine (GBP),
- najmanje 30% od ukupne površine građevne čestice namijenjene izgradnji predškolskih, zdravstvenih, vjerskih i socijalnih građevina, mora biti uređeno kao parkovno zelenilo,
- građevna čestica mora imati osiguran pristup na javnu prometnu površinu najmanje širine kolnika od 5,5 m,
- se građevna čestica predškolske građevine obvezatno ogradi providnom ogradom do visine od najviše 1,5 m bez detalja koji bi bili opasni po djecu i ljude,
- ako se predškolske ili školske građevine grade sjeverno od postojeće građevine, njihova udaljenost od te građevine mora iznositi najmanje tri njezine visine, odnosno ako se ispred navedenih javnih građevina gradi nova građevina, njena udaljenost prema jugu od navedenih javnih sadržaja ne može biti manja od tri visine,
- građevine moraju biti izvedene u skladu s posebnim propisima koji se odnose na arhitektonske barijere, tako da nema zapreka za kretanje niti jedne kategorije stanovništva,
- je na građevnoj čestici namijenjenoj za građevine društvenih djelatnosti, odnosno na javnoj prometnoj površini uz tu česticu potrebno osigurati broj parkirališnih mjesta za osobna vozila i autobuse sukladno posebnim normativima odnosno prema normativima iz članka 137. ove Odluke.
- se pri projektiranju građevina preporučuju sljedeći normativi:

Sadržaj	Bruto površina građevine (m ²)	Površina građevne čestice
---------	--	---------------------------

Dječji vrtić	3 m ² /djetetu	25-35 m ² /djetetu
Osnovna škola	5 m ² /učeniku	30-50 m ² /učeniku
Centar za socijalni rad	-	25-30 m ² /korisniku
Domovi za stare	15 m ² /korisniku	-
Dom umirovljenika	38-42 m ² /korisniku	50 m ² /korisniku
Dom zdravlja	15 m ² /stalnom stanovniku	-
Ambulanta	0,04 m ² /stalnom stanovniku	-
za djelatnost društvenih i kulturnih organizacija	0,20 m ² /stalnom stanovniku	-
za javne djelatnosti (pošte, banke i sl.)	0,10 m ² /stalnom stanovniku	-

- navedeni normativi određuju minimalne potrebe kvalitetnog opremanja.

Članak 72.

~~Ovim Prostornim planom posebno su određene (i označene na kartografskom prikazu broj 1. "Korištenje i namjena površina" i broj 4. "Građevinska područja" u) zone središnjih sadržaja (oznaka D) naselja Sveti Petar Orehovec i Gregurovec, odnosno određeni su prostori unutar građevinskog područja naselja za smještaj sadržaja i građevina javne namjene (prostori u kojem će se okupljanjem određenih funkcija formirati zona središnjih sadržaja – središte ili centar naselja).~~

Ovim Prostornim planom posebno su određene i označene na kartografskom prikazu broj 1. "Korištenje i namjena površina" u mjerilu 1:25.000 i kartografskim prikazima broj 4.9. i 4.13. "Građevinsko područje" u mjerilu 1:5.000) zone središnjih sadržaja (oznaka D) naselja Sveti Petar Orehovec i Gregurovec, odnosno određeni su prostori unutar građevinskog područja naselja za smještaj sadržaja i građevina javne namjene (prostori u kojem će se okupljanjem određenih funkcija formirati zona središnjih sadržaja - središte ili centar naselja).

Unutar zona središnjih sadržaja (oznaka D):

- smještaju se građevine i sadržaji javne namjene,
- uređuju se prostori javne namjene (javni parkovi, trgovi i pješački parteri),
- smještaju se građevine i sadržaji športsko-rekreacijske namjene,
- stambena namjena može se graditi samo kao prateća namjena odnosno izgradnja stambene građevine uvjetuje se da se dijelovi stambene građevine koriste za javnu i društvenu namjenu (npr. poslovnice banaka, pošta, ljekarna i slično) ili poslovnu namjenu (tihih i čistih djelatnosti iz članka 53. ove Odluke).

Posebno se određuje za zonu središnjih sadržaja (oznaka D1-škola) u naselju Sveti Petar Orehovec da se:

- smještaju građevine i sadržaji javne namjene,
- smještaju građevine i sadržaji športsko-rekreacijske namjene,
- uređuju prostori javne namjene (javni parkovi, trgovi i pješački parteri).

~~Preporuka je ovog Prostornog plana da se uređenje zona središnjih sadržaja planira izradom detaljnog plana uređenja.~~

3.4.2. Športsko - rekreacijske djelatnosti

Članak 73.

Pod građevinama i površinama za športsko-rekreacijske djelatnosti podrazumijevaju se športske dvoranske građevine i športska igrališta i rekreacijske površine svih vrsta sa pratećim sadržajima.

Smještaj građevina i površina za športsko-rekreacijske djelatnosti omogućuje se:

- u ~~izdvojenim~~ zonama športsko-rekreacijske namjene,
- na zasebnim građevnim česticama,
- uz građevine druge namjene (javne, društvene, stambene, poslovne i ugostiteljsko-turističke namjene).

Članak 74.

~~Izdvojene z~~Zone športsko-rekreacijske namjene iz članka 73. stavka 2. alineje 1. formiraju se unutar građevinskog područja naselja za smještaj športsko-rekreacijskih djelatnosti koje se planiraju integriranjem djelatnosti odnosno koje se planiraju kao kompleksna izgradnja na većoj površini.

~~Izdvojene zone športsko-rekreacijske namjene određene ovim Prostornim planom (oznaka R1), prikazane su na kartografskom prikazu broj 1. "Korištenje i namjena površina" i na kartografskom prikazu broj 4. "Građevinska područja".~~

Zone športsko-rekreacijske namjene određene ovim Prostornim planom (oznaka R1), prikazane su na kartografskom prikazu broj 1. "Korištenje i namjena površina" u mjerilu 1:25.000 i na kartografskim prikazima broj 4.1. do 4.13. "Građevinsko područje" u mjerilu 1:5.000.

~~Smještaj sadržaja športsko-rekreacijske djelatnosti na zasebnim građevnim česticama omogućuje se:~~

- ~~- unutar građevinskih područja naselja (kao osnovna namjena),~~
- ~~- unutar građevinskih područja izdvojenih namjena (kao prateći sadržaj):~~
 - ~~— u zonama ugostiteljsko-turističke namjene,~~
 - ~~— u zonama gospodarske namjene.~~

Smještaj sadržaja športsko-rekreacijske djelatnosti na zasebnim građevnim česticama omogućuje se kao osnovna namjena unutar građevinskih područja naselja, te na izdvojenom građevinskom području izvan naselja športsko-rekreacijske namjene, a kao prateći sadržaj uz stambenu, javnu i društvenu te ugostiteljsko-turističku namjenu bilo da se nalazi unutar građevinskog područja naselja ili na izdvojenom građevinskom području izvan naselja.

Članak 75.

Izgradnja i uređenje športsko-rekreacijskih sadržaja, građevina i površina na **zasebnim građevnim česticama** odnosno športsko-rekreacijskih kompleksa u **izdvojenim zonama športsko-rekreacijske namjene** treba biti tako koncipirana da:

- oblik i veličina građevne čestice ili zahvata mora omogućiti smještaj svih sadržaja vezanih uz športsko-rekreacijsku namjenu (građevine, igrališta, parkirališni prostor, komunalno-tehnička infrastruktura, prateći sadržaji i drugo),

- najmanja površina građevne čestice ili zahvata za športsko-rekreacijsku namjenu iznosi 1.000 m^2 ,
- građevine budu izgrađene na samostojeći način u odnosu na građevine na susjednim građevnim česticama,
- građevine budu izgrađene na mješoviti (samostojeći, poluugrađeni) način u odnosu na građevine na istoj građevnoj čestici (športsko-rekreacijski kompleks),
- je najveći koeficijent izgrađenosti (kig) 0,4,
- se otvoreni bazeni i športski tereni ne uračunavaju u koeficijent izgrađenosti (kig),
- najmanje 20% površine građevne čestice, odnosno cjelovito uređene površine športsko-rekreacijskog kompleksa mora biti ozelenjeno,
- športsko-rekreacijski sadržaji budu zastupljeni najmanje sa 70% u građevinske bruto površine (GBP), odnosno prateći i pomoćni sadržaji mogu biti najviše 30% građevinske bruto površine (GBP),
- se pod pratećim sadržajima podrazumijevaju manji ugostiteljski i trgovačko-uslužni sadržaji (caffè barovi bez glazbe, trgovina športske opreme i drugo, kozmetički saloni, saune, masaže i slično) i drugi sadržaji koji su svojom namjenom spojivi sa osnovnom djelatnošću i ne ometaju funkcioniranje susjednih građevina,
- najviša visina (V) športsko-rekreacijske građevine može biti 11,5 m, a iznimno i više za pojedine dijelove građevine (dimnjak kotlovnice i slično),
- je najveća visina pomoćnih građevina i građevina za prateće sadržaje ako se grade kao posebne građevine prizemna, uz mogućnost izgradnje podruma ili suterena i potkrovlja, $E=Po/Su+Pr+Pk$ odnosno $V = 5,5 \text{ m}$,
- građevinska bruto površina (GBP) pomoćnih (garderobe, sanitarije) i pratećih ugostiteljskih sadržaja uz otvorena športska igrališta iznosi najviše 150 m^2 ,
- najmanja udaljenost građevina od susjednih čestica mora biti veća ili jednaka njezinoj visini, ali ne manja od 4,0 m,
- se omogućuje smještaj otvorenih športskih igrališta na međama,
- se omogućuje postavljanje providne ograde na granici građevne čestice najveće visine od 2,0 m, odnosno zaštitnih ograda propisane visine uz otvorena športska igrališta,
- građevna čestica, odnosno športsko-rekreacijski kompleks mora imati osiguran pristup na javnu prometnu površinu najmanje širine kolnika od 5,5 m,
- se prostor za potrebna parkirališna mjesta osigurava na parceli čestici sukladno posebnim normativima iz članka 137.ove Odluke,
- građevine moraju biti izvedene u skladu s posebnim propisima koji se odnose na arhitektonske barijere, tako da nema zapreka za kretanje niti jedne kategorije stanovništva.

Članak 76.

Izgradnja pojedinačnih manjih športsko-rekreacijskih građevina i sadržaja u funkciji osnovne namjene moguća je na građevnim česticama određenim za drugu namjenu (stambenu, i poslovnu ugostiteljsko-turističku i javnu namjenu), ukoliko postoje prostorni uvjeti za realizaciju istih.

Izgradnja i uređenje športsko-rekreacijskih građevina i sadržaja koje se grade na građevnim česticama građevina druge namjene odnosno uz građevine **stambene i poslovne ugostiteljsko-turističke** namjene treba biti tako koncipirano da:

- se mogu se graditi:

- športska otvorena igrališta do 200 m² površine (trim staza, mini golf, stolni tenis, bočalište, viseća kuglana, travnato igralište za mali nogomet, badminton, odbojka, odbojka na pijesku i slično),
- standardni tenis tereni,
- bazen za plivanje za vlastite potrebe,
- manje športska dvoranske građevine (kuglana, fitness, gym i drugo) do najviše 200 m² građevinske bruto površine (GBP),
- najviša etažna visina je prizemna uz mogućnost izgradnje podruma i potkrovlja $E=Po/Su+Pr+Pk$ odnosno do maksimalno $V = 5,5$ m i mora biti usklađena sa osnovnom građevinom to jest ne smije je nadvisiti,
- budu izgrađene na samostojeći način u odnosu na građevine na susjednim građevnim česticama,
- se otvoreni bazeni i športski tereni ne uračunavaju u koeficijent izgrađenosti (kig),
- najmanja udaljenost građevina od susjednih čestica mora biti veća ili jednaka njezinoj visini, ali ne manja od 4,0 m,
- se omogućuje postavljanje providne zaštitne ograde propisane visine uz otvorena športska igrališta.

Izgradnja športsko-rekreacijskih građevina i sadržaja koji se grade u funkciji osnovne namjene na građevnim česticama građevina **javne i društvene namjene** (obrazovne i odgojne građevine, zdravstvene građevine i građevine socijalne skrbi i slično) grade se sukladno odredbama posebnih propisa i uvjetima za izgradnju športsko-rekreacijskih sadržaja iz članka 75. ove Odluke za izgradnju građevina na zasebnim građevnim česticama odnosno u zonama športa i rekreacije.

Članak 77.

Smještaj sadržaja športsko-rekreacijske namjene omogućuje se i u građevinama druge namjene ukoliko za to postoje prostorni i tehnički uvjeti.

3.5. ~~Zone klijeti i povremenog stanovanja~~ **Mješovita namjena - zone klijeti i povremenog stanovanja**

Članak 78.

~~Ovim Prostornim planom posebno su određena i označena na kartografskim prikazima broj 1. "Korištenje i namjena površina" i na kartografskom prikazu broj 4.0. "Građevinska područja" izdvojena građevinska područja zona **klijeti i povremenog stanovanja**.~~

Ovim Prostornim planom posebno su određena i označena na kartografskim prikazima broj 1. "Korištenje i namjena površina" u mjerilu 1:25.000 i na kartografskim prikazima broj 4.1. do 4.13. "Građevinsko područje" u mjerilu 1:5.000 izdvojena građevinska područja izvan naselja mješovite namjene – zone **klijeti i povremenog stanovanja (oznaka M3)**.

U ovim zonama mogu se graditi isključivo građevine za povremeno stanovanje i klijeti i to kao samostojeće građevine čija površina tlocrtna projekcije građevine može zauzeti najviše 30% parcele (za građevne čestice minimalne veličine od 150 m² nadalje do maksimalne površine

tlocrtne projekcije građevine od 200 m²), za te najveće etažne visine prizemlje, uz mogućnost izvedbe podruma ili suterena i potkrovlja ($E=Po/Su+Pr+Ptkr$).

Za izgradnju ovih građevina propisuju se sljedeći posebni uvjeti:

- najmanja veličina građevne čestice je 150 m²,
- da oblikovanje bude u skladu sa tradicijskom gradnjom,
- temelj prizemlja, odnosno kota gornjeg ruba stropne konstrukcije podruma ne smije biti viša od 30 cm od kote konačnog zaravnatog terena na njegovom najvišem dijelu,
- kota konačno zaravnatog terena ne smije biti niža od 15 cm od gornje kote temelja podruma na najnižem dijelu,
- ukupna visina građevina mjerena od kote zaravnatog terena neposredno uz građevinu na nižem dijelu do kote sljemena krovišta može iznositi najviše 7,0 m,
- krov mora biti kosi i to dvostrešan između 30° i 45° nagiba,
- krovište se na stropnu konstrukciju postavlja izravno, bez nadozida,
- tlocrtna projekcija mora biti izdužena, najmanje u omjeru 1:2 a sljeme krova mora biti usporedno s dužom stranom pročelja i slojnicom terena,
- međusobna udaljenost građevina ne može biti manja od 4,0 m,
- građevine u pravilu treba pozicionirati u dijelu parcele uz javnu prometnu površinu, ali ne na manjoj udaljenosti od 3,0 m, ni većoj od 25,0 m od javne prometne površine.

Javna prometna površina mora prema posebnim propisima zadovoljavati uvjetima protupožarnog puta,

- u pogledu oblikovanja građevina, ograda i parternog uređenja građevnih čestica vrijede odredbe koje se odnose na građevinska područja naselja,
- izgradnja garaža dozvoljava se samo unutar gabarita građevina, u okviru površine tlocrtne projekcije građevine iz stavka 2. ovoga članka.

Članak 79.

Građevine ili dijelovi građevina iz članka 78. stavka 2. ove Odluke (građevine za povremeno stanovanje i klijeti) mogu se koristiti kao građevine ugostiteljsko-turističke namjene za potrebe seoskog turizma ukoliko za to postoje tehnički uvjeti i minimalni stupanj infrastrukturne opremljenosti (mogućnost priključka na javnu prometnu površinu, opskrba pitkom vodom i električnom energijom, odgovarajuće rješenje odvodnje otpadnih voda i zbrinjavanja otpada) i da je građevine moguće prilagoditi za obavljanje djelatnosti na način da se ne utječe na promjenu ambijenta čiji su dio, te da se korištenjem ne remeti funkcioniranje susjednih građevina.

Članak 80.

Građevine za povremeno stanovanje iz članka 78. stavka 2. ove Odluke mogu se prenamijeniti u građevine namijenjene stalnom stanovanju, ako su ispunjeni sljedeći uvjeti:

- da je građevina i njena lokacija u skladu s uvjetima propisanim za ovu vrstu građevina u građevinskim područjima naselja a koji se odnose na koeficijent izgrađenosti, te minimalne udaljenosti od javne prometne površine, susjedne međe i drugih građevina,
- da postoji minimalni stupanj opremljenosti infrastrukturom (javna prometna površina, mogućnost priključka na električnu i vodovodnu mrežu),
- da je građevinu moguće prenamijeniti, rekonstruirati i prilagoditi suvremenim zahtjevima stanovanja s time da se ne remeti funkcioniranje susjednih građevina.

Članak 81.

Za pojedine dijelove izdvojenog građevinskog područja izvan naselja mješovite namjene – zone klijeti i povremenog stanovanja koji su ovim Prostornim planom utvrđeni kao etnološke zone ili su u prijedlogu za zaštitu kulturne baštine sukladno članku 169.c, Etnološke vinogradske cjeline, označene kao E, utvrđuju se posebni uvjeti i to:

- zona zaštite obuhvaća zaštitu matrice, postojeće parcelacije, svih građevina, komunalne opreme naselja i javne plastike.
- zona zaštite za neke dijelove obuhvaća i kontaktni prostor izvan utvrđenog građevinskog područja odnosno pejzažne i kultivirane prostore koji uokviruju naseljsku cjelinu i omogućavaju vrijedne vizure na istu,
- u etnološkim zonama dozvoljavaju se na postojećim građevinama zahvati održavanja, sanacije, rekonstrukcije i prenamjene,
- tradicijske građevine je moguće prenamijeniti, rekonstruirati i prilagoditi suvremenim zahtjevima stanovanja ili druge funkcije s time da se zadrži vanjski izgled građevine i da ne utječu na promjenu ambijenta čiji su dio,
- kod zamjene postojeće građevine novom, zamjenska građevina treba zadržati postojeći gabarit i oblikovne elemente te materijale,
- unutar etnoloških cjelina moguća je izgradnja klijeti, maksimalne tlocrtne površine 35 m², najveće etažne visine prizemlje (E=P), a iznimno kad se gradi na terenu većeg pada može se predvidjeti poluukopani podrum ispod dijela građevine, krovnište mora biti dvostrešno ili sa skošenim zabatima, žbukanje "na žlicu", a oblikovanje u skladu sa tradicijskom gradnjom. Može se predvidjeti jedan prozor manjih dimenzija.

Članak 82.

Na postojećim građevinama-klijetima izvan utvrđenih zona za izgradnju klijeti, mogu se odobravati samo zahvati održavanja, sanacije, i rekonstrukcije na način da se pri tome poštuju uvjeti za izgradnju klijeti iz članka 78. ove Odluke.

Na postojećim građevinama - klijetima izvan utvrđenih zona za izgradnju klijeti na parcelama površina manjih od propisanih člankom 78. ove Odluke ili gabarita građevina većih od propisanih člankom 78. ove Odluke dozvoljavaju se zahvati održavanja, sanacije i rekonstrukcije u gabaritima postojeće građevine.

Članak 83.

U zonama za izgradnju klijeti dozvoljava se izgradnja:

- manjih kapelica prizemne etaže građevinske građevinske bruto površine (GBP) maksimalno 30 m² i pilova,
- spremišta alata i slično kao prizemnih drvenih samostojećih građevina maksimalne veličine 42 15 m² i sukladno uvjetima za oblikovanje ovih građevina iz članka 108. stavka 3. ove Odluke,
- građevina prometne i komunalne infrastrukture.

3.6. Uređenje javnih zelenih površina

Članak 84.

Unutar građevinskog područja moguće je uređenje javnih **zelenih površina** u svrhu uređenja prostora i zaštite okoliša. Pod javnim zelenim površinama podrazumijevaju se sljedeće površine:

- parkovne zelene površine (javni parkovi),
- zaštitne zelene površine.

Članak 85.

Parkovne zelene površine su **javni parkovi** koji predstavljaju hortikulturno uređene prostore odnosno oblikuju se prvenstveno planski raspoređenom vegetacijom (kao parkovne površine mogu se uređivati i šumske površine unutar građevinskog područja; šumske uređene površine/park-šuma).

Unutar površine javnog parka omogućava se smještaj:

- pješačkih staza i šetnica,
- biciklističkih staza,
- dječjih igrališta i odmorišta,
- sportskih otvorenih igrališta do 200 m² površine (mini golf, stolni tenis, bočalište, viseća kuglana, badminton, odbojka, odbojka na pijesku i slično),
- višenamjenskih parkovnih objekata, paviljoni, zakloni i slično te drugi elementa urbane i parkovne opreme,
- tako da njihova ukupna površina ne prelazi 20% površine zahvata odnosno cjelovito uređene zelene površine.

Unutar površine javnog parka omogućava se i smještaj:

- građevina sanitarno-higijenskog standarda,
- objekata za potrebe zaštite od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti (zakloni i skloništa),
- građevina u funkciji održavanja parka (spremišta, garderobe i slično),
- manjih ugostiteljskih, trgovačkih i uslužnih građevina, kioska,
- komunalnih i infrastrukturnih građevina,
- javnih parkirališnih površina samo kao podzemnih garaža, tako da građevinska bruto površina (GBP) građevina i objekata ne prelazi 10% zelene površine odnosno da građevinska bruto površina (GBP) maksimalno iznosi 100 m² (najveća etažna visina građevina je $E = Po/Su + Pr + Ptk$ odnosno do maksimalno $V = 5,5$ m), a oblikovanjem trebaju biti u skladu s uređenjem prostora u kome se grade.

Članak 86.

Zaštitne zelene površine su negradive površine izvornog prirodnog ili kultiviranog krajobraza.

U sklopu zaštitnih zelenih površina omogućava se smještaj:

- kolnih i pješačkih putova,
- biciklističkih staza,
- dječjih igrališta i odmorišta,
- rekreacijskih površina i igrališta,
- objekata za potrebe zaštite od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti (zakloni i skloništa),

- komunalnih infrastrukturnih građevina,
- javnih parkirališnih površina.

4. Područja izvan građevinskih područja – uvjeti gradnje Ostale površine izvan građevinskog područja – uvjeti gradnje

Članak 87.

Izvan građevinskih područja omogućuju se sukladno Zakonu o prostornom uređenju zahvati u prostoru odnosno smještaj sadržaja izgradnja:

- za obavljanje gospodarskih djelatnosti građevina namijenjenih poljoprivrednoj proizvodnji,
- rekreacijske namjene kampova, golf igrališta i drugih sportsko-rekreacijskih igrališta na otvorenom s pratećim zgradama,
- građevina obrane - za potrebe obrane zemlje i zaštite od elementarnih nepogoda,
- prometne, infrastrukturne i komunalne mreže i groblja,
- prometnih, komunalnih, energetskih, vodnih, komunikacijskih i elektroničkih komunikacijskih infrastrukturnih sustava
- za istraživanje i eksploataciju mineralnih sirovina, te
- se može vršiti rekonstrukcija postojećih građevina.

Građevine što se, u skladu s odredbama Zakona o prostornom uređenju, mogu ili moraju graditi izvan građevinskog područja, moraju se projektirati, graditi i koristiti na način da ne ometaju poljoprivrednu proizvodnju, gospodarenje šumama i vodama, te korištenje drugih građevina i objekata, a da pri tome ne ugrožavaju vrijednosti čovjekovog okoliša i krajolika.

4.1. Gospodarske djelatnosti

Članak 88.

Pod gospodarskim djelatnostima izvan građevinskih područja podrazumijevaju se slijedeće djelatnosti:

- iskorištavanje eksploatacija mineralnih sirovina,
- poljoprivredne djelatnosti,
- šumarstvo,
- lovstvo.

4.1.1. Iskorištavanje Eksploatacija mineralnih sirovina

Članak 89.

Na području obuhvata plana zastupljena je djelatnost eksploatacije mineralne sirovine **gline** na lokaciji **Gušćerovec**. Postojeće eksploatacijsko polje moguće je koristiti prema uvjetima propisanim posebnim zakonskim propisima, a dijelove i cjeline koji se napuštaju i zatvaraju potrebno je sanirati, revitalizirati ili prenamijeniti u skladu s izrađenom dokumentacijom na načelima zaštite okoliša.

Članak 90.

~~Strategija gospodarenja mineralnih sirovina~~ Rudarsko-geološka studija Koprivničko-križevačke županije je osnovni dokument kojim se utvrđuje gospodarenje mineralnim sirovinama i u skladu s time planira rudarska gospodarska djelatnost na području Općine.

Utvrđivanje novih lokacija istražnih prostora i eksploatacijskih polja mineralnih sirovina mora se provesti temeljem posebnih odobrenja sukladno zakonskim propisima uz poštivanje uvjeta iz odredbi Prostornog plana županije i u skladu s kriterijima i smjernicama ovog Prostornog plana.

Članak 91.

Kriteriji i smjernice za određivanje novih lokacija za istraživanje i eksploataciju mineralnih sirovina su:

- lokacija za istraživanje i eksploataciju mora biti na odgovarajućoj udaljenosti od naselja, ugostiteljsko-turističkih i zaštićenih područja te koridora javnih cesta, na minimalnoj udaljenosti 200 m odnosno kako će se utvrditi u postupku procjene utjecaja na okoliš,
- potrebno je zaštita krajobrazne vrijednosti vodeći računa o zaštiti vizura šireg područja oko eksploatacijskog polja,
- unutrašnji transport u proizvodnji i preradi mineralnih sirovina mora se organizirati izvan naseljenih područja,
- istraživanje i eksploataciju mineralnih sirovina ne može se obavljati na području, koje je pod zaštitom (zaštićeni prirodni predjeli, zone kulturnih dobara),
- za istraživanje i eksploataciju mineralnih sirovina području koje je predloženo za zaštitu potrebna je suglasnost nadležnog tijela Uprave za zaštitu prirodne/kulturne baštine,
- istraživanje i eksploatacija mineralnih sirovina ne može se obavljati na mjestima i na način koji ugrožava podzemne vode,
- pri eksploataciji izbjegavati jednostrani kaskadni način eksploatacije (zasjek),
- sanacija istražnih i eksploatacijskih polja mineralnih sirovina mora biti sastavni dio odobrenja za istraživanje, odnosno eksploataciju,
- nakon završene eksploatacije mineralnih sirovina ili trajnog obustavljanja radova rudarska organizacija je dužna izvršiti sanacijske radove.

Članak 92.

Unutar područja za eksploataciju mineralnih sirovina omogućava se ovim Prostornim planom smještaj građevina i uređaja za istraživanje i eksploataciju mineralnih sirovina.

Pod građevinama za eksploataciju mineralnih sirovina podrazumijevaju se i građevine prerade i uz njih prateći sadržaji (radionice, spremišta gotovih proizvoda, alata i vozila, prostori za boravak zaposlenika), ali samo za eksploataciju sirovina s te lokacije.

Za građevine iz stavka 2. ovoga članka primjenjuju se uvjeti smještaja ~~gospodarskih sadržaja u građevinskim područjima izdvojenih namjena~~ iz članka 63. ove Odluke na površini maksimalno 1,0 ha odnosno 10% površine polja a pri određivanju mjerodavna je manja veličina. Površina na kojoj se planira smještaj građevina mora biti smještena unutar utvrđenog eksploatacijskog polja.

~~Posebno se određuje da se smještaj građevina iz stavka 2. ovog članka za potrebe postojeće eksploatacije u Gušćerovcu (iz članka 89. ove Odluke) predviđa unutar izdvojene zone gospodarske namjene Gušćerovec neposredno uz lokaciju eksploatacijskog polja.~~

Posebno se određuje da se smještaj građevina iz stavka 2. ovog članka za potrebe postojeće eksploatacije u Gušćerovcu (iz članka 89. ove Odluke) predviđa unutar izdvojenog građevinskog područja izvan naselja – zone gospodarske proizvodne i poslovne namjene (oznake I i K) Gušćerovec (prikazane na kartografskom prikazu broj 4.10. „Građevinsko područje“ u mjerilu 1:5.000) neposredno uz lokaciju eksploatacijskog polja.

Članak 93.

Izuzetno od svega prethodno navedenog u člancima 90. 91. i 92. ove Odluke, eksploatacija **nafte i plina**, kao djelatnost od državnog interesa regulirana je posebnim propisima. Istražni radovi i eksploatacija se odobravaju i provode prema uvjetima propisanim posebnim zakonskim propisima.

4.1.2. Građevine u funkciji obavljanja poljoprivrednih djelatnosti

Članak 94.

Izvan građevinskog područja, u funkciji obavljanja poljoprivrednih djelatnosti može se planirati smještaj slijedećih gospodarskih sadržaja:

- sklopovi gospodarskih građevina za poljoprivrednu proizvodnju:
 - gospodarsko-stambeni sklopovi-farme,
 - gospodarske građevine za uzgoj životinja (tovilišta),
 - **stambene i pomoćne građevine za vlastite (osobne) potrebe na građevnim česticama od 20 ha i više i za potrebe seoskog turizma na građevnim česticama od 2 ha i više**
 - spremišta na poljoprivrednim površinama i spremišta drva u šumama **te građevine namijenjene gospodarenju u šumarstvu i lovstvu,**
- ostali gospodarski objekti u funkciji poljoprivredne proizvodnje:
 - građevine za uzgoj (staklenici i plastenici za uzgoj voća, povrća, sadnica i ukrasnih biljaka, uzgajališta puževa, glista i slično),
 - ribnjaci,
 - pčelinjaci,
 - vodenice.

4.1.2.1. Sklopovi gospodarskih građevina za poljoprivrednu proizvodnju

Članak 95.

Sklopom gospodarskih građevina za poljoprivrednu proizvodnju (farmom) se smatra funkcionalno povezana grupa zgrada prvenstveno namijenjena poljoprivrednoj proizvodnji, koja se u pravilu izgrađuje izvan građevinskog područja.

U sklopu farme mogu se graditi osnovne gospodarske građevine za potrebe poljoprivredne proizvodnje, te uz njih:

- proizvodno-poslovne građevine za potrebe obrade i prerade, pakiranja, [prodaju](#) i skladištenja proizvoda, koji su u cijelosti ili pretežno proizvedeni na farmi,
- pomoćne građevine (garaže, spremišta poljoprivrednih strojeva, alata, i slično),
- stambene građevine za potrebe stanovanja vlasnika i uposlenih djelatnika,
- građevine ugostiteljsko-turističke namjene za potrebe seoskog turizma [sa pratećim sportsko-rekreacijskim sadržajima](#),
- bioplinских postrojenja i druge proizvodne jedinice i proizvodna postrojenja koja koriste obnovljive izvore energije kao i kogeneracijska postrojenja, zajedno sa svim pratećim sadržajima (staklenici, staklenici za akvaponski uzgoj ribe i povrća, staklenici za hidroponski uzgoj povrća, voća, začinskog bilja, cvijeća i slično, plastenici, akvaponije, hidroponije), ribnjaci, sušare, hladnjače i slično,
- građevina za potrebe gospodarenja otpadom, infrastrukturne građevine i slično.

Članak 96.

Površina i raspored građevina iz članka 95. ove Odluke utvrđuju se u skladu s potrebama tehnologije pojedine vrste poljoprivredne djelatnosti. Smještaj građevina je potrebno tako organizirati kako bi se postiglo njihovo grupiranje u jednom dijelu posjeda.

Uvjetuje se izgradnja prvenstveno osnovnih građevina, a istovremeno ili tek u sljedećim etapama izgradnja pratećih stambenih građevina i građevina ugostiteljsko-turističke namjene.

Za izgradnju pojedinih vrsta građevina iz članka 95. ove Odluke primjenjuju se odredbe za visinu izgradnje, najmanju udaljenost od javne prometne površine, susjedne čestice i drugih građevina kao i za izgradnju tih građevina ~~unutar građevinskih područja naselja~~ [na izdvojenom građevinskom području izvan naselja mješovite namjene – pretežito poljoprivredna gospodarstva \(oznake M4\) navedenih u članku 64. ove Odluke](#). ~~Izuzetno, visina građevina može biti i veća od propisanih ukoliko to njihova funkcija ili neki tehnološki proces uvjetuje (silos i slično).~~

Članak 97.

Najmanja veličina posjeda temeljem kojeg se može osnovati **biljna farma** ovisno o vrsti i intenzitetu poljoprivredne djelatnosti iznosi:

- 3,0 ha za intenzivnu ratarsku djelatnost,
- 2,0 ha za uzgoj voća ili voća i povrća ili povrća,
- 1,5 ha za uzgoj vinove loze,
- 1,0 ha za uzgoj cvijeća i sadnica.

Posjed (sve čestice poljoprivrednog zemljišta; vlastito poljoprivredno zemljište, zakup državnog zemljišta, zakup privatnog zemljišta) temeljem kojeg se može osnovati biljna farma sveukupne minimalne veličine kao iz stavka 1. ovoga članka, mora biti unutar radijusa od 3,0 km od osnovne parcele.

Članak 98.

Minimalna površina zemljišta za izgradnju biljne farme (veličina osnovne parcele na kojoj se grade građevine u sklopu farme) ne može biti manja od 0,3 ha u funkcionalnoj cjelini.

Maksimalna izgrađenost zemljišta ili osnovne parcele na kojoj se planira izgradnja ne može biti veća od 40%.

Građevine biljne farme smještaju se na udaljenosti od najmanje 50 m od građevinskog područja naselja, a od kategoriziranih javnih cesta 30 m.

Članak 99.

Izuzetno od članka 98. ove Odluke, izgradnja gospodarskih građevina za potrebe biljne vinogradarske proizvodnje - **vinogradarski podrumi** s pratećim sadržajima koji se planiraju za potrebe seoskog turizma (manji ugostiteljski sadržaj, kušaonica i prodaja vina, smještajni kapaciteti do 10 ležaja) može se dozvoliti na površini zemljišta/parceli manjoj od 0,3 ha, ali ne manjoj od 0,1 ha u funkcionalnoj cjelini i na udaljenosti od kategoriziranih javnih cesta manjoj od 30 m.

Članak 100.

Minimalni broj uvjetnih grla temeljem kojeg se može dozvoliti izgradnja gospodarskih građevina za uzgoj životinja - **tovilišta** odnosno **životinjske farme izvan građevinskog područja** iznosi **30 10** uvjetnih grla. Uvjetnim grlom podrazumijeva se grlo težine 500 kg i obilježava koeficijentom 1,00. Sve vrste stoke svode se na uvjetna grla primjenom sljedećih koeficijenata:

Vrsta stoke	Koeficijent	min broj grla (30)
- krava, steona junica	1,00	30
- bik	1,50	20
- vol	1,20	25
- junad 1-2 godine	0,70	43
- junad 6-12 mjeseci	0,50	60
- telad	0,25	120
- krmača + prasad	0,30	100
- tovne svinje do 6 mjeseci	0,25	120
- mlade svinje 2-6 mjeseci	0,13	230
- prasad do 2 mjeseca	0,02	1500
- teški konji	1,20	25
- srednje teški konji	1,00	30
- laki konji	0,80	38
- ždrecad	0,75	36
- ovce, koze i jarci	0,10	300
- janjad i jarad	0,05	600
- perad	0,01	3000
- nojevi	1,20	25
- sitni glodavci, krznaši	0,02	1500

- za druge životinjske vrste min. broj uvjetnih grla utvrđuje se odgovarajućim Programom o namjeravanim ulaganjima.

Uvjetno grlo (UG) je usporedna vrijednost domaćih životinja svedena na masu od 500 kg. Broj UG se računa temeljem stope konverzije koja je dana u Prilogu II. Provedbene Uredbe

Komisije (EU) br. 808/2014., a kao što je to propisano u tablici iz stavka 1. članka 43. ove odluke, a izračunava se na način kako je to propisano stavkom 2. istog članka.

Članak 101.

Površina zemljišta/poljoprivredne čestice za izgradnju građevina tovilišta/životinjske farme ne može biti manja od ~~2.000~~ **1.000** m². Najveći koeficijent izgrađenosti (kig) je ~~0,4~~ **0,7**.

Članak 102.

Tovilišta/životinjske farme se mogu graditi na sljedećim udaljenostima od građevinskih područja i prometnica, ovisno o broju uvjetnih grla:

broj uvjetnih grla	udaljenost (m)			
	od građev. područja	od državne ceste	od župan. ceste	od lokalne ceste
30 10 - 50	30 20	30 20	30 20	40 5
51 - 100	60 35	75 40	40 25	45 10
101 - 300	400 50	400 50	50 30	20 15
301-1000	200 100	400 50	400 50	50 30
preko 1000	300 150	200 100	200 100	400 50

Izuzetno, udaljenost gospodarske građevine za uzgoj od stambene građevine na usamljenoj izgrađenoj čestici može biti i manja ukoliko je s tim suglasan vlasnik građevine, pod uvjetom da je gospodarska građevina za uzgoj životinja propisno udaljena od drugih građevinskih područja i prometnica.

Kapacitete postojećih tovilišta koje su obzirom na postojeći kapacitet smještene na udaljenostima manjim od propisanih u stavku 1. ovoga članka nije moguće povećavati.

Članak 103.

Izuzetno, od članka 102. stavka 1. ove Odluke, gospodarske građevine kapaciteta do 50 uvjetnih grla i koje se planiraju vlasnički i funkcionalno ~~vezane~~ **vezati** na postojeću izgrađenu česticu zatečenog gospodarstva unutar građevinskog područja naselja, mogu se graditi na manjoj udaljenosti od ~~30~~ **20** m od te građevne čestice, pod uvjetom da je gospodarska građevina propisno udaljena od drugih građevinskih područja i prometnica. Maksimalni ukupni kapacitet gospodarskih građevina na ovako formiranom poljoprivrednom gospodarstvu može biti 50 uvjetnih grla (eventualni postojeći kapaciteti zatečenog gospodarstva mogu se sukladno kao određeno ovim člankom povećati do maksimalno ukupno 50 uvjetnih grla)-, **odnosno za mješovitu namjenu – pretežito poljoprivredna gospodarstva (oznake M4) do maksimalno ukupno 100 uvjetnih grla.**

Izuzetno, od stavka 1. ovoga članka udaljenost gospodarske građevine od drugih građevinskih područja odnosno susjednih građevnih čestica može biti i manja ukoliko je s tim suglasan vlasnik tih građevnih čestica.

Članak 104.

Preporuča se oblikovanje građevina na biljnim farmama i tovilištima-životinjskim farmama koje će biti u skladu s lokalnom graditeljskom tradicijom i to naročito:

- tlocrt građevine izdužen, s preporučenim omjerom stranica od približno 1:1,5, a sljeme krova mora pratiti smjer dužeg dijela građevine,
- krov mora biti dvostrešan, s eventualno zabatnim krovnim trokutima, nagiba do 45°.

Članak 105.

Izgradnja biljnih i životinjskih farmi/tovilišta moguća je jedino u slučaju da je omogućeno priključivanje posjeda na javnu prometnu mrežu (osiguran pristup s javne prometne površine ili puta s pravom služnosti), kao i opskrba vodom, sabiranje i odvodnja otpadnih voda, opskrba električnom energijom, odlaganje otpada i slično, na način propisan od nadležnih službi i sukladno mjesnim prilikama.

Za izgradnju biljnih i životinjskih farmi/tovilišta, potrebno je ishoditi suglasnosti, pozitivna mišljenja nadležnih službi (vodoprivredna, sanitarna, prometna, konzervatorska i slično) i propisana odobrenja.

Poljoprivredno zemljište koje je služilo kao osnova za izgradnju farme (biljne i životinjske) ne može se parcelirati na manje dijelove.

Članak 106.

U slučaju da nisu ispunjeni uvjeti za određenu veličini posjeda iz članka 97. stavka 1. ove Odluke za poljoprivredno zemljište temeljem kojeg se može osnivati biljna farma odnosno za određeni najmanji broj uvjetnih grla iz članka 100. ove Odluke temeljem kojeg se može osnivati životinjska farma/tovilište, izgradnju biljnih i životinjskih farmi/tovilišta moguće je dozvoliti na temelju Programa o namjeravanim ulaganjima kojeg odobrava ili prihvaća općinski načelnik Općine Sveti Petar Orehovec ili tijelo/povjerenstvo koje ono imenuje odnosno ovlasti, ali ne za posjed manji od 0,5 ha za biljne farme, odnosno ne za manje od 45 5 uvjetnih grla za životinjske farme/tovilišta.

Članak 107.

~~Izgradnja životinjskih farmi-tovilišta ne dozvoljava se:~~

- ~~- na području koje je Prostornim planom određeno za posebni režim korištenja:~~
 - ~~— područje I. razine zabrane gradnje iz članka 172. ove Odluke,~~
 - ~~- šumsko tlo isključivo osnovne namjene,~~
 - ~~— zone kulturnih dobara odnosno minimalno 500 m od zaštićenog kulturnog dobra sukladno posebnom konzervatorskom odobrenju,~~
 - ~~— područje krajobraza I. kategorije,~~
 - ~~— na udaljenostima manjim od 500 m od turističkih zona i šuma za odmor i rekreaciju i retencije Kapela Ravenska,~~
 - ~~— na udaljenostima manjim od 300 m od građevinskog područja središnjeg naselja.~~

Izgradnja životinjskih farmi-tovilišta ne dozvoljava se:

- na području koje je Prostornim planom određeno kao:
 - šumsko tlo isključivo osnovne namjene,

- kulturno dobro ovisno o uvjetima koje propisuje nadležno tijelo za zaštitu kulturnih dobara i
- u zaštićenim dijelovima prirode.

4.1.2.2. Pomoćne poljoprivredne gospodarske građevine-spremišta

Članak 108.

Pomoćne poljoprivredne gospodarske građevine-spremišta (*spremišta alata i/ili za potrebe privremenog skladištenja poljoprivrednih proizvoda u voćnjacima, vinogradima, povrtnjacima i spremišta drva u šumama*) mogu se graditi kao prizemne drvene građevine maksimalne veličine ~~42~~ **15** m², u vinogradu odnosno voćnjaku ili poljoprivrednom zemljištu i na šumskom zemljištu pod uvjetom da površina tog zemljišta nije manja od ~~2000~~ **1.000** m² i da je kultura (vinograd, voćnjak, šuma i šumsko zemljište) upisana u vlasničkom listu.

U voćnjacima, vinogradima i povrtnjacima koji su formirani kao obiteljska gospodarstva moguće je postaviti *nadstrešnice* za privremeno skladištenje poljoprivrednih proizvoda na površinama manjim od propisanih u stavku 1. ovoga članka, ali ne manjih od 500 m². Nadstrešnice je potrebno izvesti kao drvene, maksimalne tlocrtnne projekcije **do 6** ~~15~~ m².

Oblikovanje pojedinačnih gospodarskih građevina iz stavka 1. i 2. ovoga članka mora biti u skladu s lokalnom graditeljskom tradicijom. Najveća visina (V) pojedinačnih gospodarskih građevina je do 3,0 m. Maksimalni nagib krovišta je do 45°. Međusobna udaljenost građevina, koje su izgrađene na susjednim česticama ne može biti manja od 6,0 m. Udaljenost gospodarske građevine od granice posjeda ne može biti manja od 3,0 m.

Zemljište koje je služilo kao osnova za utvrđivanje uvjeta za izgradnju pomoćne poljoprivredne gospodarske građevine ne može se parcelirati na manje dijelove.

Spremišta se ne mogu izgrađivati na području ~~koje je Prostornim planom određeno za posebni režim korištenja (područja zabrane izgradnje iz članka 172. ove Odluke)~~ **posebnih uvjeta ograničenja (inundacijski prostor, kulturna dobra i zaštićeni dijelovi prirode, zaštitna područja, vodocrpilišta, infrastrukturni koridori i slično.)**, izuzev u skladu s posebnim uvjetima nadležnih tijela.

4.1.2.3. Ostale građevine u funkciji poljoprivredne proizvodnje

Članak 109.

Na poljoprivrednim površinama mogu se graditi **staklenici i plastenici** za uzgoj povrća, voća, cvijeća, **začinskog bilja** i slično (montažne građevine lagane konstrukcije obložene staklenim ili plastičnim površinama, maksimalne etažne visine E=Prizemlje, maksimalne visine V= 5,0 m, a iznimno i više). **Udaljenost staklenika i/ili platenika od susjedne čestice može iznositi najmanje 1,0 m. Koeficijent izgrađenosti čestice na kojoj se staklenici i plastenici grade kao osnovne građevine može iznositi do kig=0,8.**

Uz osnovne građevine staklenike i plastenike mogu se graditi i prateći sadržaji. Pod pratećim sadržajima podrazumijevaju se građevine za potrebe uzgoja; bazeni, cisterne za vodu, skladište sadnog materijala i gnojiva i slično, te druge pomoćne građevine u funkciji osnovne namjene (spremišta alata, prostori za boravak zaposlenika i slično). Dopustivi prateći sadržaji su i manji trgovački sadržaji (isključivo prodaja proizvoda sa te lokacije). Prateći i pomoćni sadržaji mogu biti do 30% građevinske bruto površine (GBP) osnovnih građevina. ~~Za izgradnju ovih građevina primjenjuju se uvjeti smještaja kao u građevinskim područjima.~~ **Maksimalna etažna visina pratećih sadržaja može biti E=Prizemlje, maksimalne visine V= 5,0 m, dok udaljenost od susjedne čestice može iznositi najmanje 1,0 m.**

~~Staklenici i plastenici se ne mogu izgrađivati na poljoprivrednim površinama koja su Prostornim planom određena za posebni režim korištenja (poljoprivredno tlo I i II razreda iz članka 172. ove Odluke).~~

Članak 110.

Izgradnja ribnjaka može se planirati temeljem posebnih odobrenja sukladno zakonskim propisima, u skladu s načelima zaštite okoliša i u skladu s kriterijima i smjernicama iz ovog Prostornog plana.

Izgradnja **ribnjaka** i pratećih građevina za uzgoj ribe moguća je na neplodnom poljoprivrednom tlu, te na napuštenim koritima i rukavcima rijeka i potoka.

Ribnjak mora biti u vezi s protočnom vodom. Udaljenost ribnjaka od susjednih čestica mora biti takva da ne utječe na vodni režim susjednog obradivog zemljišta, a ovisno o strukturi tla.

Materijal koji nastaje prilikom iskopa bazena ribnjaka potrebno je, u pravilu, deponirati uz lokaciju ribnjaka, odnosno iskoristiti ga za uređenje okolnog prostora, kako bi se po prestanku njegovog korištenja iskoristio za sanaciju iskopa.

Pod pratećim građevinama u funkciji ribnjaka podrazumijevaju se građevine za potrebe uzgoja i skladištenja te druge pomoćne građevine u funkciji osnovne namjene (spremišta alata, vozila i čamaca, prostori za boravak zaposlenika i slično). Dopustivi prateći sadržaji su i manji ugostiteljski i trgovački sadržaji (sadržaji isključivo vezani za lokaciju ili namjenu ribnjaka; takozvana ribička kuća, riblji restoran, prodaja ribe i slično).

Za izgradnju građevina iz stavka 5. ovoga članka primjenjuju se uvjeti smještaja ~~gospodarskih sadržaja u građevinskim područjima~~ **iz članka 63. ove Odluke** na površini maksimalno 0,5 ha odnosno do maksimalno građevinske bruto površine (GBP) $20\text{m}^2/100\text{m}^2$ površine ribnjaka (vodne površine), a pri određivanju mjerodavna je manja veličina. Površina na kojoj se planira smještaj građevina mora biti neposredno uz lokaciju ribnjaka.

Odredbe ovog članka ne odnose se na ribnjake (akvaponski uzgoj ribe) koji se grade kao prateći sadržaj uz biopliniska postrojenja, odnosno proizvodna postrojenja i kogeneracijske građevine koji koriste obnovljive izvore energije.

Članak 111.

Vodenice se mogu graditi na vodotocima sukladno vodopravnim uvjetima, te posebnim uvjetima zaštite okoliša i prirode.

Članak 112.

Za **pčelinjake** se primjenjuju odredbe za provođenje koje vrijede i u građevinskom području odnosno odredbe posebnog propisa („Pravilnik o držanju pčela i katastru pčelinje paše, „Narodne novine“ broj 18/08, 29/13., i 42/13. i 65/14).

4.1.3. Šumarstvo i lovstvo

Članak 113.

Građevine za potrebe **lovstva** (lovačke kuće, čeke, hranilišta divljači i slično) i građevine za potrebe **gospodarenja šumama** (lugarnice, spremišta drva i slično) mogu se izgrađivati izvan građevinskih područja prema posebnim propisima.

Članak 114.

Gospodarenje divljači i lovištima provodi se temeljem lovnogospodarske osnove.

U skladu s posebnim propisom omogućuje se utvrđivanje lovišta i uzgajanje divljači izvan građevinskih područja, te u tu svrhu izgradnja lovnogospodarskih i lovnotehničkih građevina (lovačke kuće, čeke, hranilišta divljači i slično).

Ovim Prostornim planom uvjetuje se izgradnja lovačkog doma kao građevine maksimalne veličine do 200 m² građevinske bruto površine (GBP) i etažne visina najviše jednu nadzemnu etažu uz mogućnost izvedbe podruma ili suterena i potkrovlja ($E=Po/Su+Pr+Ptk$) odnosno maksimalno $V = 5,5$ m. Pratećim sadržajima u građevini podrazumijevaju se manji ugostiteljski i trgovački sadržaji.

Članak 115.

~~Šumama i šumskim zemljištem gospodari se temeljem šumskogospodarske osnove.~~

~~Sukladno posebnom propisu, omogućuje se izgradnja građevina u šumama za potrebe lovstva i gospodarenja šumama na način da etažna visina građevina iznosi najviše jednu nadzemnu etažu uz mogućnost izvedbe podruma ili suterena i potkrovlja ($E=Po/Su+Pr+Ptk$).~~

~~U postupku donošenja akta kojim se dozvoljava gradnja Hrvatske šume utvrđuju posebne uvjete za izgradnju građevina iz stavka 3. ove Odluke i svu izgradnju u pojasu od 50,0 m od ruba šume koji predstavlja interesni pojas za Hrvatske šume.~~

Šume i šumska zemljišta dobra su od interesa za Državu i ispunjavaju gospodarsku, ekološku i društvenu funkciju te imaju znatan utjecaj na kakvoću života stoga je nužno održivo gospodarenje i racionalno korištenje šumskih resursa u suradnji sa svim zainteresiranim stranama.

Šumama i šumskim zemljištem gospodari se temeljem šumskogospodarske osnove. Gospodarenje šumama i šumskim zemljištem na području Općine podrazumijeva, uz gospodarske učinke i održavanje biološke raznolikosti, sposobnosti obnavljanja, vitalnosti i potencijala šuma, kako bi se ispunile gospodarske, ekološke i općekorisne funkcije šuma.

Šumom se smatra zemljište obraslo šumskim drvećem u obliku sastojine na površini većoj od 10 ari. Šumom se smatraju i: šumski rasadnici i sjemenske plantaže koje su sastavni dio šume, šumska infrastruktura, protupožarni prosjeci te ostala manja otvorena područja unutar šume, šume u zaštićenim područjima prema posebnom propisu, šume od posebnoga ekološkoga, znanstvenoga, povijesnog ili duhovnog interesa, vjetrobrani i zaštitne zone – zaštitni pojasevi drveća površine veće od 10 ari i širine veće od 20,0 m.

Sukladno posebnom propisu, omogućuje se izgradnja građevina u šumama za potrebe lovstva i gospodarenja šumama na način da etažna visina građevina iznosi najviše jednu nadzemnu etažu uz mogućnost izvedbe podruma ili suterena i potkrovlja ($E=Po/Su+Pr+Ptk$).

U šumi i na šumskom zemljištu može se graditi samo šumska infrastruktura, građevine koje su planirane ovim Prostornim planom, građevine za potrebe obrane te spomenici kojima se obilježavaju mjesta masovnih grobnica žrtava rata.

Smjernice i upute koje se temelje na načelu održivog razvoja, potrajnog gospodarenja, očuvanja stabilnosti šumskog ekosustava, ekološke prihvatljivosti i socijalne odgovornosti su sljedeće:

- potrebno je maksimalno štiti obraslo šumsko zemljište te zahvate planirati na neobraslom šumskom zemljištu i zemljištu obraslom početnim ili degradacijskim razvojnim stadijima šumskih sastojina,
- pri planiranju zahvata izbjegavati sastojine gospodarskih jednodobnih šuma, sastojine koje su u fazi oplodne sječe, sastojine I i II dobnog razreda, sastojine u kojima je Osnovnom ili Programom propisana sanacija ili konverzija,
- ukoliko se u navedenim sastojinama ipak planira, nastojati da se zahvati izvode u dijelovima površina navedenih sastojina koji su lošije kvalitete, slabijeg zdravstvenog stanja, smanjenog obrasta, sastojine lošijeg i smanjenog prirasta (manjeg od 2%), sastojine slabije drvene zalihe (manje od 300 m³/ha),
- prilikom planiranja zahvata izbjegavati usitnjavanje površina obraslih šumom na manje od 1000 m² u svrhu očuvanja stabilnosti i bioraznolikosti šumskog ekosustava.

U postupku izdavanja lokacijske dozvole posebne uvjete za izgradnju građevina iz stavka 4. ovoga članka i izgradnju objekata u pojasu do 50,0 m od ruba šume za šume i šumska zemljišta u vlasništvu Države i za šume šumoposjednika utvrđuju tijela i osobe određena Zakonom o šumama.

Iznimno od prethodnog stavka ovoga članka, u postupku izdavanja lokacijske dozvole za građevine za koje građevinsku dozvolu izdaje središnje tijelo državne uprave nadležno za prostorno uređenje i graditeljstvo, posebne uvjete o utjecaju planiranog zahvata na šumu utvrđuje Ministarstvo na temelju prethodnog mišljenja Trgovačkog društva i osoba određenih Zakonom o šumama.

4.2. Rekreativna namjena

Članak 116.

Prostornim planom je u svrhu smještaja rekreativnih građevina i sadržaja, područje šumskog predjela kod Kapele Ravenske određeno kao **šuma posebne namjene za odmor i rekreaciju** - u istraživanju (i kao posebno označeno na kartografskom prikazu broj 1. "Korištenje i namjena površina" u mjerilu 1:25.000; oznaka Š3/R2- šuma za odmor i rekreaciju).

Unutar površine šume za odmor i rekreaciju omogućuje se uređenje u svrhu rekreativnih aktivnosti odnosno smještaj rekreativnih građevina i sadržaja kao što su: građevina za sklanjanje i boravak izletnika, paviljoni, zakloni i skloništa, trim, biciklističke i pješačke staze, šetnice, jahačke staze, dječja igrališta, odmorišta, pojedinačni zaravnati otvoreni športski tereni, strelišta, površine za športsko-rekreativski ribolov i slično, te uz njih pratećih sadržaja, na način da njihova ukupna površina ne prelazi 20% površine zahvata odnosno cjelovito uređene rekreativne površine.

Pratećim sadržajima iz stavka 2. ovog članka podrazumijevaju se sadržaji u građevinama u funkciji korištenja rekreativnih površina; manji ugostiteljski sadržaji, komunalne građevine, sanitarni objekti, klubski prostori, garderobe, u funkciji održavanja šumskih površina i slično. Uvjetuje se izgradnja pratećih sadržaja do građevinske bruto površine (GBP) maksimalno 100 m²/ha površine zahvata, maksimalne etažne visine jednu nadzemnu etažu uz mogućnost izvedbe podruma ili suterena i potkrovlja ($E=Po/Su+Pr+Ptk$; $V=5,5$ m).

Uvjetuje se izgradnja građevine za sklanjanje i boravak iz stavka 2. ovoga članka kao građevine maksimalne veličine do 200 m² građevinske bruto površine (GBP) i etažne visina najviše jednu nadzemnu etažu uz mogućnost izvedbe podruma ili suterena i potkrovlja ($E=Po/Su+Pr+Ptk$; $V = 5,5$ m). Pratećim sadržajima u građevini podrazumijevaju se manji ugostiteljski i trgovački sadržaji.

~~Uređenje i izgradnja unutar površina rekreativne namjene može se vršiti samo na temelju detaljnijeg plana uređenja kako je određeno člankom 186. ove Odluke. Obuhvat detaljnijeg plana uređenja (prikazano na kartografskom prikazu broj 3. "Uvjeti za korištenje, uređenje i zaštitu prostora") određuje površinu zahvata iz ovoga članka.~~

Uređenje i izgradnja unutar površina šumskog predjela oko ugostiteljsko-turističke zone Kapela Ravenska može se vršiti samo na temelju urbanističkog plana uređenja kako je određeno člankom 186. ove Odluke. Obuhvat urbanističkog plana uređenja (prikazano na kartografskom prikazu broj 3. "Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite prostora" u mjerilu 1:25.000) određuje površinu zahvata iz ovoga članka.

Članak 117.

Prostornim planom se omogućava korištenje vodne površine-ribnjačke površine Kapela Ravenska i kao javne rekreativne površine (za športsko-rekreativski ribolov i rekreaciju na vodi i kao posebno označeno na kartografskom prikazu broj 1. "Korištenje i namjena površina" u mjerilu 1:25.000 ; oznaka V/R3), ~~i kao rekreativne površine mogu se koristiti površine sjeverno od jezera.~~

U tu svrhu omogućuje se uređivanje obale i smještaj rekreacijskih i pratećih sadržaja: plaža/sunčalište sa pratećim građevinama (javne sanitarije, garderobe, tuševi), objekti športskih udruga/klupski prostori (ribički, veslački klub i slično), spremišta športskih rekvizita (čamci i slično), privezišta za plovila, veslačkih staza i sličnih sadržaja u funkciji korištenja rekreacijskih površina s pratećim sadržajima (manji prateći ugostiteljski sadržaji, komunalne građevine i slično); vrste sadržaja unutar ovih dopustivih namjena definirat će se programom koji je potrebno izraditi u sklopu obvezatne izrade detaljnijeg urbanističkog plana uređenja kako je određeno člankom 186. ove Odluke.

Obuhvat urbanističkog plana uređenja (prikazano na kartografskom prikazu broj 3. "Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite prostora" u mjerilu 1:25.000) određuje površinu zahvata iz ovoga članka.

Članak 118.

Prostornim planom se izvan građevinskog područja i rekreacijskih površina određenih ovim Prostornim planom, omogućuje utvrđivanje uvjeta za izgradnju **pojedinačnih otvorenih športskih terena** namijenjenih **športskoj rekreaciji**. Uz njih omogućuje se utvrđivanje uvjeta za izgradnju pratećih sadržaja u građevinama maksimalne veličine do 100 m² građevinske bruto površine (GBP) i etažne visine najviše jednu nadzemnu etažu (E=P). Pratećim sadržajima podrazumijevaju se; zakloni, garderobe, sanitarije i manji ugostiteljski sadržaji.

Površina izgrađenosti čestice ne smije prelaziti 20 % površine pod građevinama, dok 50% površine čestice mogu zauzimati športski tereni, a 40% površine čestice mora biti zelenilo.

Izgradnja iz stavka 1. ovoga članka omogućava se samo na području koje je Prostornim planom određeno kao ostalo poljoprivredno tlo šume i šumsko zemljište (označeno na kartografskom prikazu broj 1. "Korištenje i namjena površina" u mjerilu 1:25.000).

~~Izgradnja iz stavka 1. ovoga članka koja se planira na površinama od 1,0 ha i više može se vršiti samo na temelju Detaljnog plana uređenja.~~

Članak 119.

Izvan građevinskih područja sukladno posebnim propisima omogućuje se smještaj **rekreacijskih građevina** i sadržaja kao što su: pješačke, biciklističke i trim staze, planinarski dom, streljana i drugo.

Za uređenje **planinarskog doma** primjenjuju se uvjeti propisani za lovački dom.

Smještaj **streljane** se omogućuje na način da je udaljena najmanje 100 m od građevinskih područja naselja i prometnica s tim da metišta budu okrenuta u suprotnom smjeru od njih, a sukladno posebnim uvjetima Ministarstva unutarnjih poslova.

4.3. Ostala izgradnja izvan građevinskih područja

Članak 120.

Izvan građevinskog područja omogućuje se smještaj **infrastrukturnih građevina** (~~prometne, energetske i komunalne infrastrukture s pripadajućim objektima, uređajima i instalacijama~~ **komunalne, prometne, energetske, vodne, komunikacijske, elektroničke komunikacijske i druge građevine namijenjene gospodarenju s drugim vrstama stvorenih i prirodnih dobara**).

Članak 121.

Sukladno posebnim propisima uz prometnice omogućava se izgradnja građevina za potrebe održavanja cesta i pružanja usluga vozačima i putnicima:

- **benzinskih postaja** s pratećim sadržajima, prema uvjetima izgradnje propisanim člankom 142. ove Odluke,
- **odmorišta** s pratećim sadržajima (pratećim sadržajima uz odmorišta podrazumijevaju se samo sanitarni objekti),
- cestarskih kućica, odlagališta opreme, parkirališta i slično u funkciji **održavanja cesta**.

Članak 122.

Izvan građevinskog područja moguća je dogradnja potrebnim sadržajima na postojećim **grobljima** (mrtvačnica, servisni prostor, parkirališta, pješačke površine, sanitarni prostori i slično). Uvjeti izgradnje građevina pratećih sadržaja određeni su sljedećim:

- najveći broj etaža $E=Pr$,
- najveća visina $V= 4,5$ m,
- kosi krov nagiba do 45° ili ravni krov.

Formiranje novih **groblja**, rekonstrukcija (proširenje) ili stavljanje van upotrebe postojećih groblja, provodit će se sukladno odredbama posebnih propisa.

Izvan građevinskog područja moguća je izgradnja **kapelica** s najvećom građevinskom bruto površinom (GBP) 30 m^2 .

Članak 123.

Vojne i druge građevine posebne namjene od interesa za obranu zemlje i zaštitu od elementarnih nepogoda, mogu se izgrađivati izvan građevinskih područja prema posebnim propisima.

Članak 124.

Izgradnju "**ugljenica**" odnosno tradicijskih građevina za proizvodnju drvenog ugljena i pratećih građevina, moguće je planirati pod uvjetom da su zadovoljeni uvjeti u pogledu ekonomske isplativosti i drugi posebni uvjeti utvrđeni temeljem posebnih propisa, a u skladu s načelima zaštite okoliša.

U postupku utvrđivanja uvjeta uređenja čestice za novu izgradnju biti će naročito obrađeno:

- tehnološko rješenje i kapaciteti,
- potencijalni utjecaj na okoliš,
- mjere za zaštitu okoliša.

Za izgradnju ugljenica potrebno je ishoditi suglasnosti i pozitivna mišljenja nadležnih službi (vodoprivredna, sanitarna, prometna i slično) i propisana odobrenja.

Sukladno posebnim propisima uvjetuje se izgradnja ugljenica na udaljenostima minimalno 200 m od područja šuma. Ovim Prostornim planom uvjetuje se izgradnja ugljenica na udaljenostima minimalno 50 m od građevinskih područja naselja.

Ugljenice se ne mogu izgrađivati na području koje je Prostornim planom određeno za posebni režim korištenja (područja zabrane izgradnje iz članka 172. ove Odluke).

Članak 125.

Izvan građevinskih područja omogućuje se smještaj građevina i uređaja za zahvaćanje, crpljenje i uporabu voda (korištenje voda sukladno Zakonu o vodama "Narodne novine" broj 153/09, 63/11-~~i~~, 130/11-~~i~~, 56/13. i 14/14) odnosno građevina i uređaja **punionica vode**.

Korištenje voda na način iz stavka 1. ovoga članka odnosno smještaj građevina i uređaja punionica vode iz stavka 1. ovoga članka, može se planirati temeljem posebnih odobrenja sukladno zakonskim propisima (Zakon o vodama), u skladu s načelima zaštite okoliša i u skladu s kriterijima i smjernicama Prostornog plana županije i ovog Prostornog plana.

Smještaj uređaja i građevine punionica vode iz stavka 1. ovoga članka može se planirati unutar Prostornim planom određenog područja za istraživanje potencijala vodonosnika kao označeno na kartografskom prikazu broj 2. „Infrastrukturni sustavi“ u mjerilu 1:25.000.

Za izgradnju građevina iz stavka 1. ovoga članka s pomoćnim sadržajima, primjenjuju se uvjeti smještaja ~~gospodarskih sadržaja u građevinskim područjima izdvojenih namjena~~ iz članka 63. ove Odluke na površini maksimalno 0,5 ha. Za izgradnju na površinama većim od 0,5 ha mora se provesti postupak Izmjena i dopuna ovog Prostornog plana odnosno utvrditi točna lokacija na kartografskim prikazima Prostornog plana.

Za izgradnju ovih građevina potrebno je osim kao određeno posebnim propisima ishoditi i prethodno odobrenje nadležnih službi za zaštitu prirodne i kulturne baštine.

5. Uvjeti za utvrđivanje koridora/trasa i površina za prometne i komunalne infrastrukturne sustave

Članak 126.

Infrastrukturnim građevinama smatraju se linijske i površinske građevine prometnog i komunalnog infrastrukturnog sustava, **odnosno komunalne, prometne, energetske, vodne, komunikacijske, elektroničke komunikacijske i druge građevine namijenjene gospodarenju s drugim vrstama stvorenih i prirodnih dobara**, a njihove vrste i tipovi određeni su posebnim propisima.

Članak 127.

Uvjeti za utvrđivanje koridora, trasa i površina infrastrukturnih građevina određuju se s obzirom na namjenu, značaj ili razvrstaj i plansku kategoriju građevine.

S obzirom na namjenu infrastrukturnih građevina određuju se koridori, trase i površine za:

- prometnu infrastrukturu i to za:
 - cestovni promet,
 - javne telekomunikacije,
- komunalnu i infrastrukturnu mrežu i to:
 - energetiku,
 - vodno gospodarstvo.

S obzirom na značaj infrastrukturnih građevina određuju se koridori, trase i površine za:

- građevine od međunarodnog, državnog, županijskog i lokalnog značaja,
- magistralne i lokalne građevine.

S obzirom na plansku kategoriju infrastrukturnih građevina određuju se:

- trase i površine za postojeće građevine,
- koridori i površine za planirane građevine.

Članak 128.

Koridori, trase i lokacije infrastrukturnih građevina u grafičkom dijelu Prostornog plana, usmjeravajućeg su značenja i dozvoljene su odgovarajuće prostorne prilagodbe koje ne odstupaju od koncepcije rješenja.

Detaljno određivanje trasa prometne, komunalne i energetske infrastrukture koje su određeni ovim Prostornim planom utvrđuju se stručnim podlogama odnosno idejnim rješenjima (projektima) za izdavanje lokacijske dozvole, vodeći računa o konfiguraciji tla, posebnim uvjetima i drugim okolnostima.

Smještaj površinskih infrastrukturnih građevina (trafostanica, plinsko-regulacijskih stanica i slično) utvrdit će se sukladno tehničkim i sigurnosnim zahtjevima za pojedinu građevinu.

Pri projektiranju i izvođenju pojedinih građevina i uređaja komunalne infrastrukture potrebno se pridržavati važećih propisa, kao i propisanih udaljenosti od ostalih infrastrukturnih građevina i uređaja, te pribaviti suglasnost ostalih korisnika infrastrukturnih koridora. Pri paralelnom vođenju infrastrukturnih koridora i trasa omogućuje se sukladno posebnim propisima njihovo preklapanje uz nužnost prethodnog međusobnog usuglašavanja.

Članak 129.

Prostornim planom se omogućuje rekonstrukcija postojećih infrastrukturnih mreža, te njihova dogradnja novim infrastrukturnim građevinama kako unutar građevinskih područja, tako i izvan njih.

5.1. Prometna infrastruktura

5.1.1. Cestovni promet

Članak 130.

Cestovni promet Općine čini **cestovna mreža** javnih i nerazvrstanih cesta. Javne ceste (državne, županijske i lokalne), razvrstane su temeljem posebnih propisa. Trase prometnica javne cestovne mreže definirane su na kartografskom prikazu broj 1. "Korištenje i namjena površina". U odnosu na prikazan razvrstaj mreže javnih cesta moguće su promjene temeljem akta o razvrstavanju kojeg donosi nadležno ministarstvo.

Rekonstrukcija dionice ispravkom ili ublažavanjem tehničkih elemenata ceste ne smatra se promjenom trase.

Članak 131.

Sukladno na kartografskom prikazu, određenom sustavu i hijerarhiji cestovne prometne mreže, za smještaj planiranih prometnica određuje se **zaštitni planski koridor** prometnice odnosno širina zemljišta za potrebe formiranja prometnice i to za:

- planiranu cestu (nerazvrstanu) u naselju Gregurovec, koridor u širini **10,0 m**.
- planiranu cestu (lokalnu): LC26043 – Miholec (ŽC2176) – Gregurovec (ŽC3002) –Srednji Dubovec (ŽC2208).

Do izdavanja odobrenja za zahvate u prostoru (lokacijska dozvola) za prometnu građevinu, unutar zaštitnog planskog koridora prometnice iz stavka 1. ovoga članka nije moguća izgradnja građevina drugih namjena, osim linijskih infrastrukturnih i komunalnih građevina. Iznimka je izgrađeno građevinsko područje u naseljima Miholec i Gregurovec.

Ovim Planom predlaže se istražiti obilazni koridor državne ceste D22 kojim bi se obišlo naselje Gušćerovec.

Članak 132.

Zaštitni cestovni pojas postojećih javnih cesta (državnih, županijskih, lokalnih), određen je posebnim propisom odnosno Zakonom o cestama ("Narodne novine" broj 84/11, 22/13. i 54/13).

Zaštitni pojas u smislu stavka 1. ovoga članka mjeri se od vanjskog ruba zemljišnog pojasa tako da je u pravilu širok sa svake strane:

- državne ceste 25 m,
- županijske ceste 15 m,
- lokalne ceste 10 m.

Širine određene u stavku 2. ovoga članka mogu biti i manje u skladu s posebnim propisima odnosno sukladno kako je određeno od strane nadležne uprave za ceste, ali ne manje od 5m za državne ceste.

Za sve zahvate unutar zaštitnog cestovnog pojasa iz ovoga članka potrebno je, zatražiti prethodne uvjete odnosno prethodnu suglasnost tijela uprave nadležnog za promet (Hrvatske ceste, Županijska uprava za ceste).

5.1.1.1. Javne prometne površine - ulice

Članak 133.

Ulicom se smatra svaka prometnica (cesta ili put) unutar građevinskog područja uz koju se izgrađuju ili postoje građevine, te na koju te građevine, odnosno građevne čestice imaju izravan pristup.

Sve javne prometne površine-ulice unutar građevinskog područja na koje postoji neposredan pristup s građevnih čestica ili su uvjet za formiranje građevne čestice moraju se projektirati, graditi i uređivati na način da se omogućuje vođenje komunalne i druge infrastrukture, te moraju biti vezane na sustav javnih prometnica.

Ulica iz stavka 1. ovoga članka mora imati najmanju širinu kolnika 5,5 m (za dvije vozne trake), odnosno 3,5 m (za jednu voznu traku).

Samo jedna vozna traka može se izgrađivati iznimno na preglednom dijelu ulice do najviše 400 m pod uvjetom da se na svakih 200 m uredi ugibalište, odnosno u slijepim ulicama čija dužina ne prelazi 100 m na preglednom dijelu ili 50 m na nepreglednom dijelu.

Na završetku slijepe ulice potrebno je izvesti okretište koje će svojim tehničkim karakteristikama zadovoljavati uvjetima prometovanja intervencijskim vozilima, te vozilima za odvoz otpada.

Izuzetak od navedenog u stavcima 3, 4. i 5. ovoga članka moguć je isključivo u izgrađenim dijelovima naselja gdje su elementi postojećih ulica već definirani na način da nije moguće njihovo proširenje. Sve postojeće ulice i koje ne mogu zadovoljiti kriterije iz stavka 3, 4. i 5. ovoga članka moraju se rekonstruirati tako da barem zadovolje uvjetima vatrogasnog puta određenog posebnim propisom.

Članak 134.

Ulice u naselju s funkcijom državne, županijske ili lokalne ceste smatraju se tom vrstom ceste (javna cesta).

U postupku utvrđivanja uvjeta uređenja za zahvate u prostoru na javnoj cesti i unutar zaštitnog pojasa javne ceste sukladno posebnom propisu, potrebno je prethodno zatražiti uvjete nadležne uprave za ceste.

Za potrebe nove izgradnje na neizgrađenom dijelu građevinskog područja koje se širi uz državnu cestu, treba u pravilu osnivati zajedničku sabirnu ulicu preko koje će se ostvariti direktan pristup na javnu prometnu površinu, a sve u skladu s posebnim uvjetima nadležnih tijela i institucija za upravljanje prometnicom na koju se priključuje.

Članak 135.

Udaljenost regulacijskog pravca od osi ceste koja prolazi kroz građevinsko područje odnosno ulice, mora iznositi najmanje:

- kod državne ceste 10,0 m,
- kod županijske ceste 8,0 m,
- kod lokalne 5,0 m,
- kod nerazvrstane ceste 3,5 m.

Izuzetno od stavka 1. alineje 4. ovoga članka, kod interpolacije, udaljenost regulacijskog pravca od osi ceste, može biti i manja, uz uvjet da se poštuje regulacijski pravac susjednih izgrađenih čestica, ali ne manja od 2,75 m.

Izuzetno od stavka 1. alineje 4. ovoga članka, kod interpolacije, udaljenost regulacijskog pravca od osi ceste izvedene sa jednom voznom trakom, može biti i manja, uz uvjet da se poštuje regulacijski pravac susjednih izgrađenih čestica, ali ne manja od 1,75 m.

Najmanja udaljenost regulacijskog pravca od ruba kolnika treba osigurati mogućnost izgradnje odvodnog jarka, usjeka, nasipa, bankine i nogostupa, a ne može biti manja od one određene posebnim zakonskim propisima.

Članak 136.

Uz kolnik ulice treba predvidjeti uređenje **nogostupa za kretanje pješaka** u širini koja ovisi o pretpostavljenom broju korisnika, ali ne manjoj od 1,50 m.

Iznimno u ulicama gdje to postojeća izgradnja ne dozvoljava, nogostup se može urediti i u manjim gabaritima.

Izuzetno, uz kolnik može se osigurati izgradnja nogostupa samo uz jednu stranu ulice.

Izgradnja sustava nogostupa obvezatna je osim za sve nove ulice i za postojeće ulice koje se mogu rekonstruirati sukladno zakonskim standardima.

U sklopu postojećih prometnica koje se ne mogu rekonstruirati sukladno zakonskim standardima, pješačke prometne površine istovjetne su sa sustavom kolnih prometnica (kolno-pješačka prometnica), a regulacija se mora uspostaviti s naglašenim sustavom signalizacije.

Površine za kretanje pješaka mogu se graditi i uređivati kao veze (pješački putevi, stube, staze, šetnice) između usporednih ulica i moraju biti dovoljne širine ne uže od 1,5 m.

5.1.1.2. Promet u mirovanju

Članak 137.

Ukoliko posebnim uvjetima smještaja građevina nije drugačije naznačeno, smještaj potrebnog broja parkirališno-garažnih mjesta potrebno je predvidjeti na građevnoj čestici građevine u skladu sa normativima iz sljedeće tablice:

namjena-djelatnost	potreban broj parkirališnih/garažnih mjesta
1. Proizvodna	0,45 na 1 zaposlenika
2. Poslovna-uredi, banka, pošta i sl.	20 na 1000 m ² bruto površine prostora/građevine
3. Poslovna-trgovina	3 na 50 m ² bruto površine prostora/građevine

	7	na 50-100 m ² bruto površine prostora/građev.
	40	na 1000 m ² bruto površine prostora/građ.
4. Poslovna-usluge	40	na 1000 m ² bruto površ. građevine
5. Turistička-hotel, motel, pansion i sl.	30	na 1000 m ² bruto građevine
6. Turistička-marina		(prema posebnim propisima ovisno o kategoriji)
7. Ugostiteljska	3	na 30 m ² bruto površ. građevine
	7	na 30 - 50 m ² bruto površ. građevine
	40	na 1000 m ² bruto površ. građevine
8. Športska	0,20	na 1 posjetitelja, korisnika
9. Javna-višenamjenska dvorana	0,15	na 1 posjetitelja i 1 bus parking /100 posjetitelja
10. Javna-predškolska i školska	2	na1 zaposlenika
11. Javna-zdravstvena, socijalna	20	na 1000 m ² bruto površ. građev.
12. Javna-vjerska	0,10	na 1 korisnika
13. Stambena	1/1,5	na 1 stambenu jedinicu (stan, apartman, studio...)

Smještaj potrebnog broja parkirališnih mjesta moguće je planirati na javnim površinama u koridoru prometnica, uz suglasnost tijela uprave nadležnog za promet.

Članak 138.

Javna parkirališta odnosno javne garaže mogu se graditi kao osnovne građevine na zasebnim građevnim česticama a izgradnja treba biti koncipirana tako da:

- za parkirališta:

- koeficijent izgrađenosti (kig) je 1,0,
- parkirališta na terenu treba ozeleniti najmanje s jednim stablom na šest parkirnih mjesta,
- se površina građevne čestice za javno parkiralište utvrđuje sukladno potrebnom broju parkirališnih mjesta i ne može biti veća od 2000 m² uključivo i manipulativne prostore.

- za garaže:

- površina čestice iznosi minimalno 600 m², a maksimalno 2000 m²,
- građevina bude izgrađena na samostojeći način,
- najveći koeficijent izgrađenosti (kig) građevinske čestice iznosi 0,5, a najmanji koeficijent izgrađenosti (kig) je 0,1,
- najviša visina (V) može iznositi 7,0 m, odnosno dvije nadzemne etaže (E=Pr+1), uz mogućnost izgradnje dvije podzemne etaže,
- najmanja udaljenost građevina od susjednih čestica mora biti veća ili jednaka njezinoj visini ali ne manja od 5,0 m,
- najmanje 20% površine građevne čestice mora biti u prirodnom terenu (ozelenjeno),
- građevna čestica mora imati osiguran pristup na javnu prometnu površinu najmanje širine kolnika od 5,5 m.

Iznimno, u područjima za koje će se izrađivati detaljnija prostorno-planerska dokumentacija, mogu se tom prostorno-planerskom dokumentacijom na zasebnim građevnim česticama planirati i drugi skupni (privatni) parkirališno-garažni prostori za više korisnika odnosno čija je svrha da služe za više građevina.

Članak 139.

Od ukupnog broja parkirališnih mjesta na javnim parkiralištima, najmanje 5% mora biti osigurano za vozila invalida. Na parkiralištima s manje od 20 mjesta koja se nalaze uz ambulantu, ljekarnu, trgovinu dnevne opskrbe, poštu, restoran i predškolsku ustanovu mora biti osigurano najmanje jedno parkirališno mjesto za vozilo invalida.

5.1.1.3. Ostalo

Članak 140.

Predviđa se korištenje mjesnih i međumjesnih prometnica (javnih cesta i ulica) za **javni prijevoz**. Na odgovarajućim mjestima (u skladu s posebnim propisom i u skladu s određenim koridorima javnog prijevoza) potrebno je predvidjeti proširenja za stajališta javnog prijevoza, odnosno autobusna stajališta. Na stajalištima javnog prijevoza potrebno je predvidjeti i postavu nadstrešnica za zaklon putnika.

Članak 141.

U koridorima prometnica moguća je gradnja i uređivanje **biciklističkih staza** i traka sukladno odredbama posebnih propisa i normativa.

Gradnju i uređivanje biciklističkih staza ili traka moguće je izvesti:

- odvojeno od kolnika u drugoj razini,
- kao fizički odvojeni dio kolnika,
- prometnim znakom odvojeni dio kolnika.

Najmanja širina biciklističke staze ili trake za jedan smjer vožnje je 1,0 m, a za dvosmjerni promet 1,60 m. Ako je biciklistička staza ili traka neposredno uz kolnik, dodaje se zaštitna širina od 0,75 m. Uzdužni nagib biciklističke staze ili trake, u pravilu, nije veći od 8%.

Članak 142.

Sukladno posebnim propisima u koridorima javnih cesta omogućuje se izgradnja benzinskih postaja s pratećim sadržajima.

Izgradnja **benzinskih postaja** s pratećim sadržajima treba biti koncipirana tako da:

- se osigura sigurnost svih sudionika u prometu,
- etažna visina građevina je prizemna ($E=Pr$, najveća visina $V=4,0$ m, krov može biti izveden kao kosi krov nagiba do 30° ili ravni krov),
- građevinska bruto površina (GBP) građevina može iznositi najviše 500 m^2 uključivo i prateće sadržaje; u građevinsku bruto površinu (GBP) se ne uračunavaju površine za smještaj agregata, skladišta boca za plin, podzemnih tankova, te površine ispod nadstrešnica,
- pratećim sadržajima smatraju se sadržaji u funkciji cestovnog prometa (trgovački i ugostiteljski sadržaji, praonica osobnih automobila, sanitarije),
- parkirališne površine potrebno je dimenzionirati prema normativima iz članka 137. ove Odluke koji su određeni za trgovačke i ugostiteljske djelatnosti.

Članak 143.

Sve prometne površine trebaju biti izvedene u skladu s posebnim propisima, bez arhitektonskih barijera tako da na njima nema zapreka za kretanje niti jedne kategorije stanovništva.

Ne dozvoljava se izgradnja građevina, zidova i ograda, te podizanje nasada koji sprječavaju proširivanje preuskih ulica, uklanjanje oštih zavoja, te zatvaraju vidno polje vozača i time ometaju promet.

Na raskrižjima prometnica potrebno je osigurati dovoljno mjesta kako bi se moglo izvesti kvalitetno tehničko rješenje raskrižja.

Na raskrižjima i drugim mjestima gdje je predviđen prijelaz preko kolnika za pješake, bicikliste i osobe s teškoćama u kretanju, moraju se ugraditi spuštene rubnjaci.

Sve prometne površine moraju se graditi i opremiti sukladno posebnim propisima određenim prometno-tehničkim uvjetima koji se odnose na formiranje raskrižja, prilaza raskrižju, autobusnih ugibališta, posebnih traka za javni prijevoz, signalizaciju i drugo.

5.1.2. Pošta i telekomunikacije

Članak 144.

Razmještaj jedinica poštanske mreže (poštanski uredi) određen je uvjetima smještaja društvenih djelatnosti, odnosno potrebama korisnika.

Novi poštanski uredi ustrojavaju se i izgrađuju sukladno posebnim propisima i odredbama ove Odluke.

Članak 145.

Ovim Prostornim planom predviđeno je povećanje kapaciteta **telekomunikacijske mreže**, tako da se osigura dovoljan broj telefonskih priključaka svim kategorijama korisnika kao i najveći mogući broj spojnih veza.

Sukladno zakonskim odredbama, pri izgradnji nove i rekonstrukciji, odnosno širenju postojeće elektroničke komunikacijske infrastrukture potrebno je poštivati slijedeće smjernice:

novu elektroničku komunikacijsku infrastrukturu za pružanje javnih komunikacijskih usluga putem elektroničkih komunikacijskih vodova odrediti planiranjem koridora primjenjujući slijedeća načela:

- za naselja gradskog obilježja: podzemno u zoni pješačkih staza ili zelenih površina;
- za ostala naselja: podzemno i/ili nadzemno u zoni pješačkih staza ili zelenih površina;
- za međunarodno, magistralno i međumjesno povezivanje: podzemno, slijedeći koridore prometnica. Iznimno, kada je to moguće, samo u slučaju bitnog skraćivanja trase, koridor se može planirati i izvan koridora prometnica, vodeći računa o pravu vlasništva.

Za izgrađenu elektroničku komunikacijsku infrastrukturu za pružanje javnih komunikacijskih usluga putem elektroničkih komunikacijskih vodova planirati dogradnju, odnosno rekonstrukciju te eventualno proširenje radi implementacije novih tehnologija i/ili kolokacija odnosno potreba novih operatora, vodeći računa o pravu zajedničkog korištenja od strane svih operatora.

~~Sve mjesne i međumjesne telekomunikacijske veze (mrežni kabeli, svjetlovodni i koaksijalni kabeli) u pravilu se trebaju polagati u koridorima postojećih, odnosno planiranih prometnica, a Prostornim planom se osiguravaju koridori za izgradnju telekomunikacijske kanalizacije najmanje širine od 5 m izvan izgrađenih dijelova građevinskih područja.~~

Pri projektiranju i izvođenju telekomunikacijske infrastrukture obvezatno se treba pridržavati važećih propisa kao i propisa o minimalnim udaljenostima od ostalih infrastrukturnih objekata, te pribaviti suglasnosti ostalih korisnika infrastrukturnih koridora.

Tehnička rješenja za povezivanje novoplaniranih građevina unutar područja obuhvata Prostornog plana na javnu telekomunikacijsku mrežu davat će se sukladno posebnim propisima u ovisnosti o željama investitora, to jest korisnika na njihov zahtjev.

Potrebno je omogućiti izgradnju kabelaške kanalizacije i elektroničke komunikacijske mreže tj. bakrene mreže u xDSL tehnologiji ili svjetlovodne mreže kao pouzdanog medija za implementaciju naprednih elektroničkih komunikacijskih usluga, zbog toga potrebno je:

- Omogućiti da se, na brz i jednostavan način svi postojeći i budući objekti, priključe na elektroničku komunikacijsku mrežu.
- Omogućiti korištenje površina i pojaseva – koridora svih lokalnih, županijskih i državnih cesta za dogradnju i rekonstrukciju postojeće kabelaške kanalizacije i elektroničke komunikacijske mreže, kao i izgradnje nove.
- Za sve nove poslovne, stambeno-poslovne zgrade predvidjeti izgradnju kabelaške kanalizacije do najbliže točke konekcije s postojećom, a sve prema Zakonu o elektroničkim komunikacijama i odgovarajućim Pravilnicima. Isto vrijedi i za sve poslovne, rekreacijske i urbane zone.
- Omogućiti postavljanje svjetlosnih razdjelnih ormara za nastup ili sa postoljem, za smještaj pasivne opreme (svjetlosna pristupna mreža).

Članak 146.

~~Bazna postaja pokretnih telekomunikacijskih mreža (antenski stup i prostor za opremu) u pravilu se može smjestiti na građevnoj čestici ili njezinom definiranom dijelu s osiguranim kolnim pristupom izvan:~~

- ~~– zaštićenih dijelova prirode i dijelova prirode predloženih za zaštitu temeljem posebnog propisa, osim ukoliko nadležna Uprava za zaštitu prirode ne odredi izuzetak,~~
- ~~– područja zaštićenih kulturnih dobra ili onih predloženih za zaštitu, odnosno područja u njihovoj neposrednoj blizini i područja zaštite ekspozicije naselja, osim ukoliko nadležna Uprava za zaštitu kulturne baštine ne odredi izuzetak,~~
- ~~– infrastrukturnih koridora i površina sa (zaštitnim) zonama posebno uvjetovane izgradnje.~~

Unutar građevinskog područja samostojeći antenski stupovi planiraju se u industrijskim i poslovnim zonama. Iznimno, samostojeći antenski stupovi mogu se planirati i u stambenim i mješovitim zonama, gdje su građevine pretežito (80% i više) u visini koja ne prelazi prizemlje i

~~dva kata, ako kvalitetno pokrivanje radijskim signalom planirane elektroničke komunikacijske zone polumjera do 500 m ne bi bilo moguće postavljanjem antenskih prihvaata.~~

~~Izuzetno, bazna postaja pokretnih telekomunikacijskih mreža (antenski stup i prostor za opremu) se može smjestiti unutar građevinskih područja na postojećoj građevini, osim na dječjoj ustanovi i školi, ukoliko se dokaže da drugačije nije moguće ostvariti pokrivenost područja signalom, te uz uvjet da se u cilju zaštite zdravlja ljudi ne prekoračuju temeljna ograničenja i granične razine propisane posebnim propisom u pogledu zaštite od elektromagnetskih polja.~~

~~Kod detaljnog utvrđivanja lokacija za nove bazne postaje preporuča se princip da jednu lokaciju koristi više korisnika – koncesionara GSM komunikacija.~~

Na području Općine dozvoljena je gradnja samostojećih antenskih stupova. Grafički prikaz zona unutar kojih je moguće planirati izgradnju samostojećih antenskih stupova preuzet je iz II. Izmjena i dopuna Prostornog plana Koprivničko – križevačke županije („Službeni glasnik Koprivničko – križevačke županije“ broj 13/12.).

U grafičkom prikazu određena su područja planiranih zona elektroničke komunikacijske infrastrukture za smještaj samostojećih antenskih stupova radijusa 1000 i 1500 m.

Točna lokacija samostojećeg antenskog stupa unutar zone elektroničke komunikacijske infrastrukture definirat će se u postupku ishođenja dokumenta na osnovu kojeg se dozvoljava gradnja, poštujući zakonsku regulativu, pravila struke i odredbe ovog Prostornog plana. U postupku ishođenja akta na osnovu kojeg se dozvoljava gradnja potrebno je pribaviti uvjete tijela nadležnih za zaštitu prirode, zaštitu okoliša i krajobraza, zaštitu kulturne baštine, odnosno tijela određenih posebnim propisima.

Unutar zone elektroničke komunikacijske infrastrukture uvjetuje se gradnja samostojećeg antenskog stupa takvih karakteristika da može prihvatiti više operatora, odnosno prema tipskom projektu koji je potvrđen rješenjem nadležnog ministarstva.

Iznimno, ukoliko lokacijski uvjeti ne dozvoljavaju izgradnju jednog stupa koji ima takve karakteristike da može prihvatiti sve zainteresirane operatore (visina i slično) dozvoljava se izgradnja nekoliko nižih stupova koji na zadovoljavajući način mogu pokriti planirano područje signalom.

Ukoliko je unutar zone planirane elektroničke komunikacijske infrastrukture već izgrađen samostojeći antenski stup/stupovi, tada je moguće planirati izgradnju dodatnog stupa za ostale operatore/operatora.

U slučaju preklapanja kružnica, ukoliko se odabere lokacija gradnje stupa unutar područja preklapanja kružnica, tada je potrebno primijeniti takvo rješenje prema kojem će biti dovoljna gradnja jednog samostojećeg antenskog stupa.

Dopušteno je postavljanje elektroničke komunikacijske infrastrukture i povezane opreme **na postojećim građevinama** u skladu s posebnim uvjetima tijela i/ili osoba određenim posebnim propisima koji propisuju posebne uvjete prilikom ishođenja akta na osnovu kojeg se dozvoljava gradnja. Lokaciju treba uvjetovati:

- izvan područja posebnih uvjeta korištenja,

- izvan područja odnosno minimalno na 100 metara udaljenosti od građevnih čestica stambene namjene i društvene namjene (zdravstvena, socijalna, predškolska i školska),
- unutar područja gospodarskih, infrastrukturnih, komunalnih i sličnih djelatnosti.

Sukladno Odluci o donošenju II. izmjena i dopuna Prostornog plana Koprivničko – križevačke županije („Službeni glasnik Koprivničko-križevačke županije“ broj 13/12) **samostojeće antenske stupove moguće je locirati:**

- izvan građevinskih pretežito stambenih područja minimalno na 100 metara udaljenosti, iznimno uz suglasnost nadležnog upravnog odjela za prostorno uređenje,
- izvan područja posebnih uvjeta korištenja,
- izvan područja, odnosno minimalno na 100 metara udaljenosti od građevnih čestica objekata društvene namjene (zdravstvena, socijalna, predškolska i školska),
- unutar područja gospodarskih, infrastrukturnih, komunalnih i sličnih djelatnosti,
- izvan posebnih rezervata (strogih rezervata, nacionalnih parkova) zaštićenih područja prirode i ostalih kategorija zaštićenih područja manjih površina,
- izvan zona zaštite kulturnih spomenika,
- poštujući odredbe planova nižeg reda u smislu zaštite gradskih jezgri, vizura na zaštićene objekte i slično, te vodeći računa o panoramskim vrijednostima krajobraza,
- izvan poljoprivrednog zemljišta P1 i P2 kategorije ukoliko postoji niže vrijedno poljoprivredno zemljište.
- pristupni put do samostojećeg antenskog stupa ne smije se asfaltirati.

Lokacije samostojećih antenskih stupova u odnosu na kulturna dobra:

- odabir lokacije vrši se po principu očuvanja dominantnih vizura i sagledavanja kulturnih dobara, uz minimalan utjecaj na prirodni i kulturno-povijesni krajobraz,
- nije moguće postavljati unutar prostornih međa zaštićenih kulturnih dobara,
- u slučaju zemljanih radova u zoni potencijalnih arheoloških lokaliteta potrebno je provesti zaštitna arheološka istraživanja te osigurati arheološki nadzor,
- moguće je postavljati sukladno zakonskoj regulativi o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara, uz ishođenje posebnih uvjeta zaštite kulturnih dobara te prethodnog odobrenja.

Lociranje samostojećih antenskih stupova na zaštićenim područjima prirode:

- lokacije za gradnju samostojećih antenskih stupova ne treba planirati na zaštićenim područjima, posebice u područjima koja obuhvaćaju malu površinu,
- u površinom velikim zaštićenim područjima lokacije treba planirati rubno, na krajobrazno manje vrijednim lokacijama, odnosno na način da se ostvari osnovna pokrivenost,
- tipski objekt za smještaj opreme treba projektirati na način da se koriste materijali i boje prilagođene prostornim obilježjima okolnog prostora i tradicionalnoj arhitekturi (žbukana pročelja, dvostrešni kosi krov prekriven crijepom i drugo).
- na prostoru velikih zaštićenih područja planirati minimalni broj stupova koji omogućava pokrivenost. Za planirane samostojeće antenske stupove na području Ekološke mreže RH, koji sami ili s drugim zahvatima mogu imati bitan utjecaj na područje ekološke mreže treba ocijeniti, sukladno zakonskoj regulativi o zaštiti prirode, njihovu prihvatljivost za ekološku mrežu odnosno na ciljeve očuvanja tog područja ekološke mreže.

5.2. Komunalna infrastruktura

5.2.1. Energetski sustavi

Članak 147.

Na području Općine planira se gradnja **plinoopskrbne** mreže sukladno razvojnim programima državnog i županijskog sustava plinoopskrbe i transporta plina.

Na području Općine predviđa se:

- **magistralna** (županijska) **distributivna plinska mreža** koja će se razvijati prema koncepciji razvitka državnog transportnog plinskog sustava,
- napajanje područja Općine u okviru podsustava MRS Žabno (nakon izgradnje regionalne primopredajne stanice MRS Sveti Ivan Žabno),
- da će se do naselja na većim udaljenostima od primopredajnih mjerno-redukcijskih stanica, transport plina obavljati visokotlačnim plinovodima (6 i 12 bara) koji ulaze u sustav županijske distribucijske mreže,
- u 12 barskom sustavu na području regulacija tlaka na radni tlak distributivne mreže od 3 bara preko redukcijske stanice RS Miholec,
- za koncept razvoja i dimenzioniranja **mjesnih plinskih mreža** (3 bara), koristiti rješenja dana studijama i postojećim idejnim projektima plinifikacije,
- koncepcija razvoja lokalne distributivne plinske mreže, odnosno plinifikacija naselja na području Općine koja je orijentacijski prikazana na kartografskom prikazu broj 2. "Infrastrukturni sustavi", a detaljne trase odredit će se odgovarajućom stručnom dokumentacijom.

Izgradnja građevina za transport plina mora biti u skladu s posebnim propisima za ove vrste građevina i razrađivat će se odgovarajućom stručnom dokumentacijom.

ELEKTROENERGETSKI SUSTAV

Članak 148.

U **elektroenergetskom** sustavu na području Općine, predviđaju se u svrhu poboljšanja stanja opskrbe potrošača te kvalitete isporučene energije sljedeći zahvati:

- izgradnja 10(20) kV voda do nove trafostanice TS 10/0,4 Hižanovec,
- ~~izgradnja 10 (20) kV voda i trafostanice TS 10/0,4 Gregurovec~~
- izgradnja 10 kV voda i trafostanice TS 10/0,4 Orehovec
- izgradnja 10(20) kV voda do nove trafostanice TS 10/0,4 Vojnovec II,
- izgradnja 10(20) kV voda Kapela Ravenska- Sela Ravenska-Beketinec,
- sanacija naponskih prilika u niskonaponskoj mreži, rekonstrukcija dijelova NN mreže na kojima su loše naponske prilike, zamjena/modernizacija dijelova mreže,
- izgraditi nove objekte sukladno planovima razvoja; omogućiti opskrbu električnom energijom novih potrošača i novih objekata (daljnje širenje mreže odvijat će se sukladno potrebama potrošača i mogućnostima distributera – Hrvatske elektroprivrede).

Ostala planska određenja elektroenergetskog sustava predviđaju:

- podizanje kvalitete energetskih postrojenja uz smanjenje razine ekoloških utjecaja,
- rekonstrukciju i unaprjeđenje postojeće mreže.

Članak 149.

Detaljno određivanje pozicija dalekovoda i transformatorskih postrojenja prikazanih na kartografskom prikazu broj 2. "Infrastrukturni sustavi" utvrdit će se idejnim rješenjima i odgovarajućom stručnom dokumentacijom.

Izgradnja elektroenergetskih građevina mora biti u skladu s posebnim propisima za ove vrste građevina i razrađivat će se odgovarajućom stručnom dokumentacijom.

Za smještaj transformatorskih postrojenja potrebno je utvrditi građevnu česticu potrebne veličine tako da ima osiguran neposredni priključak na javnu prometnu površinu širine dovoljne za pristup servisnog i vatrogasnog vozila.

Smještaj elektroenergetskih vodova unutar građevinskih područja u pravilu je potrebno predvidjeti podzemno.

Obnovljivi izvori energije (OIE)

Članak 150.

~~Prostornim planom se u pogledu racionalnog korištenja energije omogućuje korištenje obnovljivih izvora energije.~~

~~Energiju iz obnovljivih izvora i kogeneracije npr. energija sunca, vjetra, vode, sustavi korištenja temperature zemlje, biomase, bioplina i drugo, moguće je predvidjeti kao:~~

- ~~– individualnu, kao prateći sadržaj na građevnoj čestici druge osnovne namjene, pri čemu je moguće, ali ne i nužno, priključenje sustava na odgovarajuću konvencionalnu prijenosnu i distribucijsku mrežu, radi isporuke proizvedene energije (električne ili toplinske),~~
- ~~– postrojenja za proizvodnju toplinske energije za pripremu sanitarne tople vode i/ili grijanje~~
- ~~– postrojenja za proizvodnju električne energije temeljena na obnovljivim izvorima energije sunca, vjetra, biomase, bioplina i drugo,~~
- ~~– kogeneracijska postrojenja koja nisu priključena na prijenosnu ili distribucijsku mrežu ili funkcioniraju u sklopu jednog od prethodno navedenih sustava za samostalnu proizvodnju energije~~

~~Građevine i postrojenja iz prethodnog stavka ovoga članka moguće je graditi kao osnovni sadržaj ili kao prateći sadržaj na građevnim česticama druge osnovne namjene na temelju provedenih postupaka propisanih posebnim propisom, a vezanim uz zadovoljenje kriterija zaštite prostora i okoliša. Postrojenja iz stavka 1. ovoga članka mogu se graditi na građevinama i/ili građevnim česticama u funkciji tih građevina u svim namjenama u skladu s odredbama koje se odnose na građevinu, odnosno uređenje građevne čestice i u skladu s Pravilnikom o korištenju obnovljivih izvora energije i kogeneracije („Narodne novine“ broj 88/12.) Ukoliko tehničke mogućnosti dozvoljavaju, moguće je višak proizvedene energije iz takvih sustava prodavati na tržištu.~~

Prostornim planom se omogućuje izgradnja građevina i postrojenja za proizvodnju električne i/ili toplinske energije iz obnovljivih izvora.

Proizvodnju energije iz obnovljivih izvora (aerothermalna energija, energija iz biomase, energija iz biotekućine, hidroenergija, energija vjetra, geothermalna i hidrothermalna energija,

energija plina iz deponija otpada, plina iz postrojenja za obradu otpadnih voda i bioplina, sunčeva energija i biorazgradivi dio certificiranog otpada za proizvodnju energije na gospodarski primjeren način sukladno propisima iz upravnog područja zaštite okoliša) i kogeneracije moguće je predvidjeti kao:

- individualnu, proizvedenu prvenstveno za vlastite potrebe, kao prateći sadržaj na građevnoj čestici druge osnovne namjene ili integriranu na površini zgrade (krovu, pokrovu, sjenilima, balkonima, terasama, fasadama, prozorima, vratima i slično) i infrastrukturnog objekta (trafostanici, mostu i sličnoj građevini), pri čemu je moguće, ali ne i nužno, priključenje sustava na odgovarajuću prijenosnu i distribucijsku mrežu, radi isporuke proizvedene energije (električne ili toplinske),
- proizvodna postrojenja koja koriste obnovljive izvore energije (OIE) - samostalna i tehnički cjelovita postrojenja za proizvodnju električne i/ili toplinske energije, koje se može sastojati od više neovisnih proizvodnih jedinica i koja mogu, ali i ne moraju biti priključena na odgovarajuću prijenosnu i distribucijsku mrežu,
- kogeneracijska postrojenja - proizvodna postrojenja u kojima se istodobno proizvodi električna i toplinska energija u jedinstvenom procesu, pri čemu se kogeneracijska postrojenja koja obnovljive izvore energije koriste kao primarni izvor energije smatraju proizvodnim postrojenjima koja koriste obnovljive izvore energije.

Građevine i postrojenja iz prethodnog stavka ovoga članka moguće je graditi kao osnovni sadržaj ili kao prateći sadržaj na građevnim česticama druge osnovne namjene na temelju provedenih postupaka propisanih posebnim propisom, a vezanim uz zadovoljenje kriterija zaštite prostora i okoliša. Postrojenja iz stavka 1. ovoga članka mogu se graditi na građevinama i/ili građevnim česticama u funkciji tih građevina u svim namjenama u skladu s odredbama koje se odnose na građevinu, odnosno uređenje građevne čestice i u skladu s zakonskom regulativom i strateškim dokumentima kojima se uređuje energetska sektor, drugim posebnim propisima te propisima kojima se utvrđuje njihova neškodljivost za ljudsko zdravlje. Ukoliko tehničke mogućnosti dozvoljavaju, moguće je višak proizvedene energije iz takvih sustava prodavati na tržištu.

Članak 150.a

Sve građevine i postrojenja u funkciji proizvodnje i korištenja energije iz obnovljivih izvora i kogeneracije potrebno je predvidjeti na način da odgovaraju ~~Pravilniku o korištenju obnovljivih izvora energije i kogeneracije („Narodne novine“ broj 88/12.)~~ **zakonskoj regulativi i strateškim dokumentima kojima se uređuje energetska sektor**, drugim posebnim propisima, te propisima kojima se utvrđuje njihova neškodljivost za ljudsko zdravlje i okoliš.

Postrojenja za proizvodnju i korištenje energije iz obnovljivih izvora i kogeneracije, za individualnog korisnika lociraju se neposredno uz predviđenog potrošača, na istoj ili zasebnoj građevnoj čestici u njenoj blizini.

Izuzetno, od stavka 2. ovoga članka, sustav za proizvodnju energije korištenjem energije okoliša – toplina zemlje, mora se postaviti na istoj građevnoj čestici kao i potrošač.

Individualni sustavi proizvodnje energije temeljeni na korištenju obnovljivih izvora energije i kogeneraciji mogu se locirati na:

- građevnim česticama u ~~svim funkcionalnim zonama~~ svih namjena unutar građevinskog područja naselja, izuzev u zonama zelenila (~~park, zaštitno zelenilo, igralište i slično~~) na javnim zelenim površinama;
- građevnim česticama izdvojenih građevinskih područja izvan naselja – ~~gospodarskih i poljoprivredno-gospodarskih zona.~~

Građevna čestica na kojoj se locira individualni sustav za proizvodnju energije temeljen na korištenju obnovljivih izvora energije i kogeneraciji, unutar građevinskih područja naselja i izdvojenih građevinskih područja ~~gospodarsko-poslovnih zona~~, mora imati minimalno 20% preostale zelene površine prirodnog terena na kojem nije predviđena postava instalacija ili građevina.

Na vrijednom obradivom tlu /oznake P2/ i ~~ostalom obradivom tlu (oznake P3)~~ mogu se locirati postrojenja za proizvodnju energije iz biomase i/ili bioplina, ukoliko su:

- koncipirana kao dio kompleksa poljoprivrednog gospodarstva biljne poljoprivredne proizvodnje, u funkciji stakleničke, odnosno plasteničke proizvodnje, primarnog skladištenja (hlađenja) ili primarne prerade (sušenja i slično),
- koncipirana kao dio ~~kompleksa poljoprivrednog gospodarstva~~ sklopa gospodarskih građevina za poljoprivrednu proizvodnju za uzgoj životinja (farme i tovilišta) koja kao osnovnu sirovinu za proizvodnju energije koristi biotpad iz djelatnosti uzgoja životinja.

Postrojenja za proizvodnju energije iz biomase i/ili bioplina iz prethodnog stavka mogu se locirati na čestici kompleksa poljoprivrednog gospodarstva biljne poljoprivredne proizvodnje, odnosno na čestici sklopa gospodarskih građevina za poljoprivrednu proizvodnju (farme) ili na zasebnoj građevnoj čestici uz poljoprivredno gospodarstvo.

Postrojenja koja pri proizvodnji energije proizvode buku veću od dozvoljene za zonu unutar koje se lociraju ili neugodne mirise koji bi mogli negativno utjecati na kvalitetu stanovanja u naselju, potrebno je najmanje 100 m udaljiti od stambene zone ~~namjene~~, zone ~~centralnih i javnih funkcija središnjih sadržaja~~, zone športa i rekreacije ~~športsko-rekreacijske namjene~~, dok je za druge vrste štetnih utjecaja po ljudsko zdravlje ili okoliš, udaljenost potrebno predvidjeti ovisno o posebnim propisima. Ostali uvjeti za smještanje i gradnju utvrđuju se isto kao i ostale građevine unutar odgovarajuće funkcionalne zone.

Solarne elektrane

Članak 150.b

~~Gradnja samostalne solarne elektrane dozvoljena je unutar izdvojenog građevinskog područja izvan naselja, te izuzetno unutar zona proizvodne namjene unutar građevinskog područja naselja.~~

~~Postava solarnih kolektora ili fotonaponskih ćelija na krovove i pročelja zgrada (integrirane solarne elektrane) dozvoljava se unutar građevinskog područja naselja i izdvojenim dijelovima građevinskog područja naselja, osim u zaštićenim dijelovima, te na krovove i pročelja zgrada izvan građevinskog područja naselja, te na krovove i pročelja zgrada u izdvojenim građevinskim područjima svih namjena, pod uvjetom da se radi o proizvodnji električne energije koja se prvenstveno koristi za vlastite potrebe.~~

~~Postava solarnih kolektora i/ili fotonaponskih ćelija na teren okućnice građevne čestice dozvoljena je kada se isti u smislu odredbe čl. 2., t. 1., al. 5. Pravilnika o jednostavnim~~

građevinama i radovima („Narodne novine“ broj 21/09., 57/10., 126/10., 48/11. i 81/12.) grade kao pomoćne građevine na građevnoj čestici postojeće zgrade za potrebe te zgrade, s time da maksimalno dozvoljeni koeficijent izgrađenosti građevne čestice iznosi 80%.

Postava fotonaponskih ćelija na stupovima (neintegriranih solarnih elektrana) te tracking sustava može se dozvoliti samo unutar ~~zona proizvodne namjene~~ izdvojenog građevinskog područja izvan naselja gospodarske namjene, proizvodne i poslovne (oznaka I i K). Najveća dopuštena površina ~~pod solarnim kolektorima~~ zauzeta takvim sustavima je 5,0 ha.

Izgradnja solarnih elektrana zabranjuje se unutar zaštićenih područja, krajobrazno vrijednim lokalitetima i unutar ekološke mreže.

Bioplinska postrojenja

Članak 150.c

Bioplinska postrojenja, ako se nalaze u sklopu tovilišta i farmi za uzgoj stoke, predstavljaju opremu koja je sastavni dio tovilišta, odnosno farme, što uz mogućnost njihove gradnje uključuje i mogućnost zbrinjavanja otpada i proizvodnje električne i/ili toplinske energije.

Za bioplinska postrojenja za proizvodnju energije, iz obnovljivih izvora energije, preko 10 MWeI, prema Prilogu II, Uredbe o procjeni utjecaja zahvata na okoliš („Narodne novine“ broj 61/14.) propisana je obveza provođenja postupka ocjene o potrebi provođenja postupka procjene utjecaja zahvata na okoliš, a koji se može provesti samo za zahvat u prostoru koji je planiran prostornim planom.

Bioplinska postrojenja za proizvodnju električne i/ili toplinske energije iz obnovljivih izvora mogu se graditi kao prateće građevine na građevnim česticama u sklopu gospodarskih građevina za potrebe poljoprivredne proizvodnje (farme, tovilišta odnosno životinjske farme), u zonama mješovite namjene – pretežito poljoprivrednih gospodarstava (oznaka M4) i u sklopu gospodarskih zona kao samostalne građevine.

Smještaj bioplinskog postrojenja na građevnoj čestici uz farmu ili u sklopu gospodarske zone mora biti na propisanim udaljenostima od susjednih građevinskih čestica ili dijelova naselja, da se ne bi pojavili štetni utjecaji buke, onečišćenja zraka, vode, tla i sl., te se moraju smještati na lokacijama na kojima je osigurana kontinuirana doprema sirovine – biološki razgradivog otpada potrebnog za projektom predviđeni rad postrojenja.

Prilikom smještanja građevine bioplinskog postrojenja potrebno je voditi računa o mogućem narušavanju postojećih vizura na naselje kao što je pogled na zvonik crkve i slično te utjecaju na stvaranje novih vizura mijenjajući izgled naselja stoga se predlaže postupati kao što je navedeno u članku 169.g ove Odluke.

Članak 151.

Male **hidrocentrale** mogu se graditi na vodotocima sukladno vodopravnim uvjetima, te posebnim uvjetima zaštite okoliša i prirode.

Kod eventualnog smještaja malih **vjetroelektrana** pri odabiru lokacija posebnu pažnju treba posvetiti:

- izbjegavanju štetnih utjecaja na promjenu estetskih vrijednosti krajobraza,
- izbjegavanju sljemena brda koja su istaknuta u širem okolnom prostoru i s glavnih prometnih koridora,
- kontaktna područja zona osjetljivih na buku kao što su građevinska područja naselja, zaštićeni dijelovi prirode i slično.

Nepodobna područja za gradnju vjetroelektrana koja se određuju ovim Prostornim planom su:

- područja ograničene gradnje i regulative iz članka 172.ove Odluke,
- područja naselja.

5.2.2. Vodnogospodarstvo

Članak 152.

Vodnogospodarski sustav čine građevine, objekti i uređaji za:

- vodoopskrbu,
- pročišćavanje i odvodnju otpadnih voda,
- uređenje vodotoka i voda s pripadajućim regulacijskim i zaštitnim vodnim građevinama,
- melioracijsku odvodnju,
- korištenje voda, čiji je smještaj omogućen na lokacijama, površinama i u koridorima na način određen ovim Prostornim planom i posebnim propisima.

Gospodarenje vodama vrši se sukladno vodnogospodarskoj osnovi.

Članak 153.

Planska određenja **vodoopskrbnog** sustava na području Općine predviđaju:

- izgradnju vodoopskrbne mreže u cilju opskrbe pitkom vodom područja sukladno koncepciji razvoja vodoopskrbnog sustava na razini Županije (sukladno Novelaciji Studije koncepcije razvitka vodoopskrbe Koprivničko križevačke županije i Integralnoj studiji, „Grupni vodovod Križevci“,
- vodoopskrba područja rješavat će se u sklopu razvoja vodoopskrbnog sustava „Grupnog vodovoda Križevci“ i to podsustava „Sveti Petar Orehovec“,
- lokacije uređaja vodoopskrbnog sustava i trase glavnih vodoopskrbnih cjevovoda načelno su prikazane na kartografskom prikazu broj 2. „Infrastrukturni sustavi“; detaljne pozicije planiranih objekata i vodoopskrbnih cjevovoda odrediti će se Idejnim rješenjima i odgovarajućom stručnom dokumentacijom; moguće je izmještanje i nadopunjavanje mreže prikazane na kartografskom prikazu u skladu s utvrđenom koncepcijom te ukoliko nije u koliziji s drugim namjenama u prostoru,
- Prostornim planom se utvrđuje potreba vodoopskrbe svakog građevinskog područja, te izgrađenih struktura izvan građevinskih područja.

Članak 154.

Planska određenja **sustava odvodnje** na području Općine predviđaju:

- planiranje sustava odvodnje i pročišćavanje otpadnih voda sukladno Studiji zaštite voda Koprivničko križevačke županije,
- sukladno Studiji, planirano je da će se odvodnja područja Općine rješavati će u sklopu 2 lokalna kanalizacijska sustava manjeg kapaciteta: „Sveti Petar Orehovec“ i „Gregurovec“, oba uz vlastite uređaje za pročišćavanje,
- sustav „Sveti Petar Orehovec“ planiran je za veličinu područja od ~~4500~~ 1300 ES, predvidivog načina odvodnje kao razdjelni sustav, prijemnik otpadnih voda je Klenovec (prema Državnom planu zaštite voda svrstan u II. Kategoriju, potreban stupanj pročišćenja I+II (tehnologija SBR),
- sustav „Gregurovec“ planiran je za veličinu područja/kapacitet od 2000 ES, predvidivog načina odvodnje kao razdjelni sustav, prijemnik otpadnih voda je Črnek (prema Državnom planu zaštite voda svrstan u II. Kategoriju, potreban stupanj pročišćenja I+II (tehnologija SBR),
- lokacije uređaja sustava odvodnje i pročišćavanja otpadnih voda načelno su prikazane na kartografskom prikazu broj 2. „Infrastrukturni sustavi“; detaljne pozicije planiranih objekata i uređaja odredit će se projektnim rješenjima i odgovarajućom stručnom dokumentacijom, moguće je izmještanje i nadopunjavanje sustava prikazanog na kartografskom prikazu broj 2. „Infrastrukturni sustavi“ u skladu s utvrđenom koncepcijom te ukoliko nije u koliziji s drugim namjenama u prostoru,
- u dijelu područja Općine (periferna naselja u brdskim područjima) za koji se ne predviđa izgradnja javnog sustava odvodnje, zbrinjavanja otpadnih voda rješavat će se samostalno. Svi mali zagađivači raštrkani po prostoru moraju rješavati probleme zaštite voda individualnim mjerama zaštite kroz uređenje gospodarskih dvorišta, septičkih jama, gnojnica i gnojišta sa kontroliranom dispozicijom otpadne tvari na poljoprivredne površine kao dodatak gnojivu, kontroliranim odlaganjem smeća i drugog otpada, a prema potrebi izgradnjom malih tipskih uređaja za pročišćavanje otpadnih voda. Otpadne vode gospodarskih objekata-farmi treba rješavati u zatvorene sabirne lagune s odvozom sadržaja na poljoprivredne površine, prema propisanim vodopravnim aktima. Ukoliko unutar manjeg naselja postoje industrijski pogoni otpadne vode treba rješavati temeljem ishoda vodopravnih akata (vodopravni uvjeti, suglasnosti i dozvole),
- građevine odvodnje i pročišćavanja otpadnih voda moraju se projektirati, graditi i održavati tako da se osigura zaštita voda propisana Zakonom i propisima. Vlasnici, odnosno drugi zakoniti posjednici takvih građevina dužni su iste podvrgnuti kontroli ispravnosti, a naročito na vodonepropusnost, po ovlaštenoj osobi i ishoditi potvrdu o sukladnosti građevine s tehničkim zahtjevima za građevinu.
- pravne i fizičke osobe dužne su otpadne vode ispuštati u građevine javne odvodnje ili u individualne sustave odvodnje otpadnih voda odnosno na drugi način sukladno odluci o odvodnji otpadnih voda;
- Odluku iz prethodnog stavka ovog članka, po prethodnom mišljenju Hrvatskih voda, donosi Općinsko vijeće Općine Sv. Petar Orehovec;
- pravne i fizičke osobe koje pri obavljanju gospodarske i druge djelatnosti unose, ispuštaju ili odlažu opasne ili druge onečišćujuće tvari u vode dužne su te tvari prije ispuštanja u građevine javne odvodnje ili u drugi prijemnik djelomično ili potpuno odstraniti u skladu s izdanom vodopravnim dozvolom za ispuštanje otpadnih voda, odnosno rješenjem o objedinjenim uvjetima zaštite okoliša,
- interna mreža sustava za odvodnju industrijskih otpadnih voda mora biti izvedena na način da je omogućeno uzimanje uzoraka i mjerenje količina otpadnih voda;

- sustav odvodnje i zbrinjavanja otpadnih voda na području Općine planiran je „Studijom zaštite voda Koprivničko-križevačke županije“ (Službeni glasnik Koprivničko – križevačke županije br. 12/09);
- u okviru tehničke dokumentacije više razine (idejni projekti odvodnje) moguće je planirati alternativne načine zbrinjavanja otpadnih voda (lagune/biljni uređaji, mali sustavi za pročišćavanje s aeracijom, biorotori, sustavi s odjeljivanjem otpadnih voda i njihovom ponovnom uporabom i sl.), ukoliko se dokaže ekonomska opravdanost istih te imajući u vidu potrebe stanovništva i projekcije kretanja broja stanovnika na području obuhvata plana
- u tom slučaju tehničko rješenje odstupat će od rješenja zacrtanog Studijom, te će se i detaljno određivanje trasa i lokacija građevina sustava odvodnje utvrditi idejnim rješenjem, odnosno stručnim podlogama za izdavanje akata za gradnju, vodeći računa o konfiguraciji terena, posebnim uvjetima i drugim okolnostima trase.

Članak 155.

U **regulacijskom i zaštitnom sustavu** uređenja režima voda uz postojeće izvedene objekte koje treba održavati, predviđene su radnje na nereguliranim vodotocima ili nereguliranim dijelovima vodotoka, uz dogradnju ili rekonstrukciju postojećih građevina i izgradnju novih.

Buduće aktivnosti odnosit će se na sanaciju i održavanje postojećih objekata obrane od poplave (retencija, nasipi, obalo-utvrde, kanali) i izgradnju novih, uređenje ostalih vodotoka, posebno u gornjim dijelovima, te realizacija planiranih akumulacija (Helena, Dropkovec, Velika i Ledina).

Hidromelioracijski radovi na području mogu se planirati u svrhu korištenja poljoprivrednih površina u cilju poboljšanja uvjeta za poljoprivrednu proizvodnju te omogućavanja gradnje hidromelioracijskih građevina i mreže.

Članak 156.

Vodne površine i vodno dobro (~~članak 57. Zakona o vodama~~ [sukladno Zakonu o vodama](#) "Narodne novine" broj 153/09, 63/11, 130/11. i 56/13, [14/14](#)) treba uređivati na način da se osigura propisani vodni režim, kvaliteta i zaštita voda.

Inundacijski pojas na vodotocima i drugim ležištima voda štiti se u svrhu tehničkog i gospodarskog održavanja vodotoka i drugih voda, djelotvornog provođenja obrane od poplava i drugih oblika zaštite od štetnog djelovanja voda. U inundacijskom pojasu zabranjeno je obavljati radnje kojima se može pogoršati vodni režim i povećati stupanj ugroženosti od štetnog djelovanja voda.

Sve zemljišne čestice u inundacijskom pojasu od vanjske granice pojasa do korita vodotoka, imaju svojstvo vodnog dobra. Vodno dobro koristi se na način i pod uvjetima propisanim Zakonom o vodama.

Ukoliko nije drugačije određeno, izgradnja i uređenje zemljišta uz vodotoke u pojasu širine 20,0 m treba se izvoditi u skladu s režimom propisanim Zakonom o vodama.

Članak 157.

Sukladno posebnim propisima omogućuje se **korištenje** vodnih površina za **ribnjake** i rastilišta (uvjeti izgradnje određeni su u članku 110. ove Odluke).

Članak 158.

Sukladno posebnim propisima potrebno je planirati **vodoistražne radove** na Podkalničkom području s ciljem povoljnijih i sigurnih rješenja vodoopskrbe. Ovim Prostornim planom načelno je određena zona za istraživanje potencijalnosti vodonosnika na području Općine prikazana na kartografskom prikazu broj 2. „Infrastrukturni sustavi“ u mjerilu 1:25.000.

Vodoistražne radove, osim u svrhu ispitivanja potencijalnosti vodonosnika za potrebe vodoopskrbe na području Općine moguće je planirati i za sekundarno korištenje za gospodarsku eksploataciju (punionice vode, sukladno odredbama članka 125. ove Odluke).

6. Mjere zaštite krajobraznih i prirodnih vrijednosti i kulturno - povijesnih cjelina

6.1. Zaštita prirodnih vrijednosti

6.1.1. Zaštićena područja

Članak 159.

~~Na teritoriju Općine nalazi se dio zaštićenog područja **Značajnog krajobraza “Kalnik”** (prirodna vrijednost proglašena zaštićenom temeljem Zakona o zaštiti prirode, “Narodne novine“ broj 80/13) i upisana u Upisnik zaštićenih prirodnih vrijednosti pod registarskim brojem 798. Prostorni obuhvat Značajnog krajobraza “Kalnik“ obuhvaća površinu od 12,65 ha u rubnom sjevernom dijelu teritorija Općine.~~

Na sjevernom dijelu teritorija Općine nalazi se zaštićeni dio prirode, odnosno dio zaštićenog područja **Značajni krajobraz Kalnik** koji je proglašen zaštićenim temeljem Zakona o zaštiti prirode “Narodne novine“ broj 80/13 i upisan je pod registarskim brojem 352 u Informativni sustav zaštite prirode. Značajni krajobraz Kalnik na prostoru Općine zauzima površinu od 14,84 ha.

Mjere zaštite i način provođenja zaštite za Značajni krajobraz “Kalnik“ određuje Zakon o zaštiti prirode (“Narodne novine“ broj 80/13). Za područje značajnog krajobraza potrebno je sukladno Zakonu o zaštiti prirode donijeti Plan upravljanja kojim će se detaljno odrediti mjere zaštite i korištenja. Mjere zaštite određene Prostornim planom županije uključuju i izradu Prostornog plana područja posebnih obilježja Kalnik (PPPPO Kalnik).

Ovim Prostornim planom određuje se da je za sve zahvate u prostoru na području iz stavka 1. ovoga članka potrebno ishoditi posebne uvjete nadležnih tijela za zaštitu prirode i okoliša.

6.1.2. Zaštićene svojte

Članak 160.

Na području Općine stalno ili povremeno obitavaju **zaštićene vrste** (utvrđenog statusa zaštite temeljem Zakona o zaštiti prirode "Narodne novine" broj 80/13–70/05, SZ-strogo zaštićene, Z-zaštićene):

Znanstveno ime vrste	Hrvatsko ime vrste	Status prema Zakonu o zaštiti prirode /NN 70/05)
sisavci		
Myotis bechsteini	Velikouhi šišmiš	SZ
Myotis emarginatus	Riđi šišmiš	SZ
Myotis myotis	Veliki šišmiš	SZ
Plecotus austriacus	Sivi dugoušan	SZ
Barbastella barbastellus	Širokouhi mračnjak	SZ
Muscardinus avellanarius	Puh orašar	SZ
Rhinolophus ferrumequinum	Veliki potkovnjak	SZ
Micromys minutus	Patuljasti miš	Z
Myoxus glis	Sivi puh	SZ
Sciurus vulgaris	Vjeverica	Z
Lepus europaeus	Europski zec	Z
Neomys fodiens	Vodena rovka	Z
Neomys anomalus	Močvarna rovka	SZ
Miniopterus schreibersi	Dugokrili pršnjak	SZ
Lutra lutra	Vidra	SZ
ptice		
Sylvia nisoria	Pjegava grmuša	SZ
Lullula arborea	Ševa krunica	SZ
Picus canus	Siva žuna	SZ
Dryocopus martius	Crna žuna	SZ
Strix uralensis	Jastrebača	SZ
Ficedula parva	Mala muharica	SZ
Lanius minor	Sivi svračak	SZ
Dendrocopos medius	Crvenoglavi djetlić	SZ
Dendrocopos syriacus	Sirijski djetlić	SZ
Columba oenas	Golub dupljaš	SZ
Ciconia ciconia	Roda	SZ
Pernis apivorus	Škanjac osaš	SZ
vodozemci i gmazovi		
Hyla arborea	gatalinka	SZ
leptiri		
Apatura ilia	Mala preljevalica	Z
Apatura iris	Velika preljevalica	Z
Euphydryas maturna	Mala svibanjska riđa	Z
Mellicta aurelia	Niklerova riđa	Z
Lopinga achine	Šumski okaš	SZ
Zerynthia polyxena	Uskršnji leptir	SZ
Leptidea morsei major	Grundov šumski bijelac	SZ

Lycaena thersamon	Mali dvornikov crvenko	Z
-------------------	------------------------	---

Mjere zaštite strogo zaštićenih i zaštićenih svojta propisane su Zakonom o zaštiti prirode i drugim posebnim propisima i aktima.

U cilju zaštite navedenih vrsta potrebno je očuvati i staništa na kojima obitavaju odnosno postupati u skladu s Pravilnikom o vrstama stanišnih tipova, karti staništa, ugroženim i rijetkim stanišnim tipovima te o mjerama za održavanje stanišnih tipova ("Narodne novine" broj 7/06 i 119/09).

6.1.3. Zaštićeni minerali, sigovine i fosili

Članak 161.

Otkriće svakog **minerala i/ili fosila** koji bi mogao predstavljati prirodnu vrijednost sukladno člancima 20. i 110. članku 109. i člancima od 160. do 164. Zakona o zaštiti prirode ("Narodne novine" broj 80/13) potrebno je prijaviti Upravi za zaštitu prirode Ministarstva kulture. nalaznik je dužan prijaviti nadležnom Ministarstvu.

6.1.4. Ugrožena i rijetka staništa

Članak 162.

Sukladno Pravilniku o vrstama stanišnih tipova, karti staništa, ugroženim i rijetkim stanišnim tipovima te o mjerama za održavanje stanišnih tipova, odnosno prema Karti staništa Republike Hrvatske na području Općine nalaze se **ugrožena i rijetka staništa** i to:

NSK kod	NSK ime staništa
C.2.2	Vlažne livade Srednje Europe
E.3.1	Mješovite hrastovo-grabove i čiste grabove šume
E.3.4	Srednjoeuropske termofilne hrastove šume

NSK; oznaka Nacionalne klasifikacije staništa sukladno posebnom propisu i sve sukladno grafičkom prilogu Karta staništa (na str. 53 Tekstualnog dijela Prostornog plana)

Mjere očuvanja navedenih ugroženih i rijetkih stanišnih tipova pretpostavljaju:

- očuvati biološke vrste značajne za stanišni tip; ne unositi strane (alohtone) vrste i genetski modificirane organizme, poticati uzgoj autohtonih svojti,
- gospodariti travnjacima putem ispaše i režimom košnje, prilagođenim stanišnom tipu, uz prihvatljivo korištenje sredstava za zaštitu bilja i mineralnih gnojiva,
- očuvati povoljni vodni režim, uključujući visoku razinu podzemne vode na područjima cretova, vlažnih travnjaka i zajednica visokih zeleni,
- u gospodarenju šumama osigurati prikladnu brigu za očuvanje ugroženih i rijetkih divljih svojti te sustavno praćenje njihova stanja (monitoring),

- prilikom dovršnoga sijeka većih šumskih površina, gdje god je to moguće i prikladno, ostavljati manje neposječene površine,
- u gospodarenju šumama očuvati u najvećoj mjeri šumske čistine (livade, pašnjaci I drugo) i šumske rubove,
- ostale mjere za stanišni tip sukladno Pravilniku o vrstama stanišnih tipova, karti staništa, ugroženim i rijetkim stanišnim tipovima te o mjerama za održavanje stanišnih tipova.

Detaljnije mjere zaštite za očuvanje šumskih staništa propisuju se uvjetima zaštite prirode za odgovarajuće šumsko-gospodarske osnove na području Općine.

6.1.5. Nacionalna ekološka mreža Hrvatske (NEN)

Članak 163.

~~Sukladno Uredbi o proglašenju ekološke mreže („Narodne novine“ broj 109/07), i uvidom u kartu područja ekološke mreže utvrđeno je da predmetni dio Prostornog plana dijelom ulazi u obuhvat ekološke mreže Republike Hrvatske, i to unutar:~~

- ~~– međunarodno važnog područje za ptice „Bilogora i Kalničko gorje“ (HR1000008)~~
- ~~– područja važna za divlje svojte i stanišne tipove: „Kalnik“ (HR2000579) i „Livade uz vodotok Vuna (Preseka)“ (HR2000615) – granično.~~

U skladu sa Uredbom o ekološkoj mreži („Narodne novine“ broj 124/13. i 105/15) unutar obuhvata Općine jednim malim dijelom ulazi područje ekološke mreže: Bilogora i Kalničko gorje HR1000008 (područje očuvanja značajno za ptice – POP).

Za područja ekološke mreže u stavku 1. ovoga članka propisane su slijedeće mjere zaštite:

Smjernice za mjere zaštite područja HR1000008, Bilogora i Kalničko gorje

- SMJERNICE ZA MJERE ZAŠTITE ZA PODRUČJA EKOLOŠKE MREŽE/

- ~~– Regulirati lov i sprječavati krivolov,~~
 - ~~– Ograničiti širenje područja pod intenzivnim poljodjelstvom,~~
 - ~~– Osigurati poticaje za tradicionalno poljodjelstvo i stočarstvo.~~
 - očuvati povoljni udio sastojina starijih od 60 godina (bukva), odnosno 80 godina (hrast);
 - šumske površine starije od 60 godina (bukva), odnosno 80 godina (hrast) moraju sadržavati najmanje 10 m³/ha suhe drvene mase, a prilikom doznake obavezno ostavljati stabla s dupljama u kojima se gnijezde ptice dupljašice;
 - očuvati povoljne stanišne uvjete kroz mjeru Agrookoliš-klima u sklopu Programa ruralnog razvoja
 - u šumi ostavljati što više voćkarica za gniježđenje djetlovki
- ~~— SMJERNICE ZA MJERE ZAŠTITE U SVRHU OČUVANJA STANIŠNIH TIPOVA, propisane Pravilnikom o vrstama stanišnih tipova, karti staništa, ugroženim i rijetkim stanišnim tipovima, te o mjerama za očuvanje stanišnih tipova („Narodne novine“ broj 7/06. i 119/09):~~

E. ŠUME

- ~~– gospodarenje šumama provoditi sukladno načelima certifikacije šuma,~~

- ~~-prilikom dovršnoga sijeka većih šumskih površina gdje god je to moguće i prikladno, ostavljati manje neposječene površine,~~
- ~~-u gospodarenju šumama očuvati u najvećoj mjeri šumske čistine (livade, pašnjaci i drugo) i šumske rubeve,~~
- ~~-u gospodarenju šumama osigurati produljenje sječive zrelosti zavičajnih vrsta drveća s obzirom na fiziološki vijek pojedine vrste i zdravstveno stanje šumske zajednice,~~
- ~~-u gospodarenju šumama izbjegavati uporabu kemijskih sredstava za zaštitu bilja i bioloških kontrolnih sredstava („control agents“), ne koristiti genetski modificirane organizme,~~
- ~~-očuvati biološke vrste značajne za stanišni tip; ne unositi strane (alohtone vrste) i genetski modificirane organizme,~~
- ~~-u svim šumama osigurati stalan postotak zrelih, starih i suhих (stojećih i oborenih stabala, osobito stabala s dupljama,~~
- ~~-u gospodarenju šumama osigurati prikladnu brigu za očuvanje ugroženih i rijetkih divljih svojti, te sustavno praćenje njihova stanja (monitoring),~~
- ~~-pošumljavanje, gdje to dopuštaju uvjeti staništa, obavljati autohtonim vrstama drveća u sustavu koji odražava prirodni sustav, koristeći prirodni bliske metode, pošumljavanje nešumskih površina obavljati samo gdje je opravdano uz uvjet da se ne ugrožavaju ugroženi i rijetki nešumski stanišni tipovi.~~

Smjernice za mjere zaštite područja HR2000579, Kalnik

~~-SMJERNICE ZA MJERE ZAŠTITE ZA PODRUČJA EKOLOŠKE MREŽE/~~

- ~~-Pažljivo provoditi turističko rekreativne aktivnosti,~~
- ~~-Sprječavati zaraštavanje travnjaka,~~
- ~~-Osigurati poticaje za očuvanje biološke raznolikosti (POP).~~

~~-SMJERNICE ZA MJERE ZAŠTITE U SVRHU OČUVANJA STANIŠNIH TIPOVA propisane Pravilnikom o vrstama stanišnih tipova, karti staništa, ugroženim i rijetkim stanišnim tipovima, te o mjerama za očuvanje stanišnih tipova („Narodne novine“ broj 7/06. i 119/09):~~

C-D. TRAVNJACI, CRETIVI, VISOKE ZELEN I ŠIKARE

- ~~-Gospodariti travnjacima putem ispaše i režimom košnje, prilagođenim stanišnom tipu, uz prihvatljivo korištenje sredstava za zaštitu bilja i mineralnih gnojiva,~~
- ~~-Očuvati biološke vrste značajne za stanišni tip; ne unositi strane (alohtone) vrste i genetski modificirane organizme,~~
- ~~-Očuvati povoljni omjer između travnjaka i šikare, uključujući i sprječavanje procesa sukcesije (sprječavanje zaraštavanja travnjaka i cretova i dr.),~~
- ~~-Očuvati povoljnu nisku razinu vrijednosti mineralnih tvari u tlima suhих i vlažnih travnjaka.~~

E. ŠUME

- ~~-gospodarenje šumama provoditi sukladno načelima certifikacije šuma,~~
- ~~-prilikom dovršnoga sijeka većih šumskih površina gdje god je to moguće i prikladno, ostavljati manje neposječene površine,~~
- ~~-u gospodarenju šumama osigurati produljenje sječive zrelosti zavičajnih vrsta drveća s obzirom na fiziološki vijek pojedine vrste i zdravstveno stanje šumske zajednice,~~
- ~~-u gospodarenju šumama izbjegavati uporabu kemijskih sredstava za zaštitu bilja i bioloških kontrolnih sredstava („control agents“), ne koristiti genetski modificirane organizme,~~
- ~~-u svim šumama osigurati stalan postotak zrelih, starih i suhих (stojećih i oborenih stabala, osobito stabala s dupljama,~~

~~– u gospodarstvu šumama osigurati prikladnu brigu za očuvanje ugroženih i rijetkih divljih svojti, te sustavno praćenje njihova stanja (monitoring).~~

~~**Smjernice za mjere zaštite područja HR2000615, Livade uz vodotok Vuna (Preseka)**
— SMJERNICE ZA MJERE ZAŠTITE U SVRHU OČUVANJA STANIŠNIH TIPOVA propisane
Pravilnikom o vrstama stanišnih tipova, karti staništa, ugroženim i rijetkim stanišnim tipovima,
te o mjerama za očuvanje stanišnih tipova („Narodne novine“ broj 7/06. i 119/09):~~

~~**C-D. TRAVNJACI, CRETIVI, VISOKI ZELENI I ŠIKARE**~~

- ~~– Gospodariti travnjacima putem ispaše i režimom košnje, prilagođenim stanišnom tipu, uz prihvatljivo korištenje sredstava za zaštitu bilja i mineralnih gnojiva,~~
- ~~– Očuvati biološke vrste značajne za stanišni tip; ne unositi strane (alotone) vrste i genetski modificirane organizme,~~
- ~~– Očuvati povoljni omjer između travnjaka i šikare, uključujući i sprječavanje procesa sukcesije (sprječavanje zaraštavanja travnjaka i cretova i dr.),~~
- ~~– Očuvati povoljnu nisku razinu vrijednosti mineralnih tvari u tlima suhih i vlažnih travnjaka,~~
- ~~– Očuvati povoljni vodni režim, uključujući visoku razinu podzemne vode na područjima cretova, vlažnih travnjaka i zajednica visokih zeleni.~~

~~Prostorni obuhvat ekološke mreže temeljem Uredbe o proglašenju ekološke mreže, prikazano je na kartografskom prikazu broj 3. „Uvjeti za korištenje, uređenje i zaštitu prostora“.~~

~~Prostorni obuhvat ekološke mreže na području Općine, temeljem Uredbe o ekološkoj mreži, a prema podacima Državnog zavoda za zaštitu prirode dobivenih putem WMS/WFS servisa, prikazan je na kartografskom prikazu broj 3. „Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite prostora“ u mjerilu 1:25.000.~~

Članak 163.a

~~— Za planirane zahvate u područje ekološke mreže, koji sami ili s drugim zahvatima mogu imati značajan utjecaj na ciljeve očuvanja i cjelovitost područja ekološke mreže, ocjenjuje se prihvatljivost za ekološku mrežu sukladno Zakonu o zaštiti prirode („Narodne novine“ broj 80/13).~~

~~Za zahvate planirane Prostornim planom koji mogu imati značajan negativni utjecaj na ciljeve očuvanja i cjelovitost područja ekološke mreže, sukladno Zakonu o zaštiti prirode i Pravilniku o ocjeni prihvatljivosti na ekološku mrežu („Narodne novine“ broj 146/14) provodi se ocjena prihvatljivosti za ekološku mrežu.~~

~~Temeljem čl. 124. Zakona o zaštiti prirode („Narodne novine“ broj 80/13), utvrđeni su slijedeći uvjeti i mjere zaštite prirode za planirane zahvate navedene u Odluci o izradi Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Sveti Petar Orehovec, a koje se odnose na planiranje solarnih elektrana i elektrana na druge obnovljive izvore energije (vjetar, bioplin, biogoriva, biomasa i dr.):~~

- ~~— 1) izgradnju elektrana na obnovljive izvore energije treba planirati u područjima najmanjeg utjecaja na prirodne vrijednosti tj. u područjima koja nisu izdvojena kao posebno značajna (zaštićena ili područja ekološke mreže);~~
- ~~— 2) pri odabiru lokacije za solarne elektrane treba uzeti u obzir prisutnost ugroženih i rijetkih stanišnih tipova, zaštićenih i/ili ugroženih vrsta flore i faune (posebno ornitofaune), karakteristike vodnih resursa, elemente krajobrazu i ciljeve očuvanja ekološke mreže;~~

~~3) vjetroelektrane treba planirati na području gdje nema izraženih rijetkih i ugroženih staništa, te izbjegavati područja važna za ptice, odnosno grabljivice, kao i područja u kojima su zabilježene velike kolonije šišmiša.~~

Članak 164.

(Članak 164. je brisan)

6.1.6. Ostale prirodne vrijednosti

Članak 165.

Od ostalih vrijednih prirodnih prostora osobito je važno očuvati prirodne značajke i vrijednosti nezaštićenih dijelova prostora kao što su vodotoci, prirodne šume, krajolik i drugo, budući da pripadaju ukupnoj prirodnoj i stvorenoj baštini. U okviru zaštite prirode izvan zaštićenih područja i korištenja prirodnih dobara treba:

- spriječavati zahvate i djelatnosti, posljedice kojih su degradacija krajolika i smanjenje raznovrsnosti biljnog i životinjskog svijeta,
- u okviru gospodarenja šumama očuvati određeni postotak starih šuma, skloništa šumske faune, u poljodjelstvu i vodnom gospodarstvu, kod melioracijskih radova, komasacija, regulacija i tako dalje, sačuvati dio postojećih živica, šumaraka, prirodnih potoka i drugih vodenih staništa, a pri gradnji prometnica izbjegavati presijecanje ključnih staništa, te osigurati prijelaze i prolaze za faunu,
- umanjiti odnosno sanirati štetne posljedice velikih graditeljskih zahvata ili pridobivanja mineralnih sirovina (površinskih kopova), što je najčešće moguće biološkom ekultivacijom,
- pri vodnogospodarskim zahvatima voditi računa o činjenici da oni donose značajne promjene za širi prostor te predvidjeti mjere ublažavanja negativnih posljedica,
- prilikom zahvata na uređenju i regulaciji vodotoka s ciljem spriječavanja štetnog djelovanja voda pažljivo planirati zahvat na način da se zadrži doprirodno stanje vodotoka,
- pravilno planirati mrežu infrastrukture koja zadire u prirodni krajolik. Korisnike trasa infrastrukture treba usmjeravati u zajedničke koridore koji zahtijevaju pažljivo trasiranje u prirodno osjetljivim područjima vodeći računa o vizualnom identitetu i vrijednostima krajolika,
- pri planiranju gospodarskih djelatnosti treba osigurati racionalno korištenje neobnovljivih prirodnih izvora, te održivo korištenje obnovljivih prirodnih izvora,
- programe gospodarenja šumama, vodama i mineralnim sirovinama potrebno je uskladiti s mjerama zaštite prirode (usklađivanje osnova upravljanja vodama, gospodarenja šumama odnosno drugim prirodnim dobrima s odredbama Zakona o zaštiti prirode),
- za planiranje zahvata u prirodi koji sami ili sa drugim zahvatima mogu imati bitan utjecaj na zaštićenu prirodnu vrijednost ili ekološko značajno područje, treba ocijeniti sukladno Zakonu o zaštiti prirode, prihvatljivost zahvata za prirodu u odnosu na ciljeve očuvanja zaštićenog/ekološkog područja.

6.2. Zaštita kulturne baštine

Članak 166.

Prema podacima središnje evidencije u Državnoj upravi za zaštitu kulturne baštine i temeljem konzervatorske podloge izrađene za područje Općine, na području su zatečena **kulturna dobra** i utvrđenog statusa zaštite.

Odredbe za uspostavu i provođenje mjera zaštite i očuvanja kulturnih dobara proizlaze iz Zakona i Uputa, koji se na nju odnose (uključujući i sve naknadne izmjene i dopune):

- Zakon o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara ("Narodne novine" broj 69/99, 151/03, 157/03, 87/09, 88/10, 61/11., 25/12. i 136/12),
- Zakon o prostornom uređenju i gradnji ("Narodne novine" broj 76/07, 38/09, 55/11, 90/11., 50/12, 55/12. i 80/13),
- Pravilnik o obliku, sadržaju i načinu vođenja Registra kulturnih dobara Republike Hrvatske ("Narodne novine" broj 89/11)
- Obvezatna uputa o zoniranju zaštićenih povijesnih cjelina gradova i ostalih naselja (Ministarstvo kulture - Uprava za zaštitu kulturne baštine, 1995. i 1998.).

Kulturna dobra su od interesa za Republiku Hrvatsku i mogu biti:

- Pokretne i nepokretne stvari od umjetničkoga, povijesnoga, paleontološkoga, arheološkoga, antropološkog i znanstvenog značenja,
- Arheološka nalazišta i arheološke zone,
- Krajolici i njihovi dijelovi koji svjedoče o čovjekovoj prisutnosti u prostoru, a imaju umjetničku, povijesnu i antropološku vrijednost,
- Nematerijalni oblici i pojave čovjekova duhovnog stvaralaštva u prošlosti kao i dokumentacija i bibliografska baština,
- Zgrade, odnosno prostori u kojima se trajno čuvaju ili izlažu kulturna dobra i dokumentacija o njima.

Zaštićenim dobrima, odredbama ovog Prostornog plana smatraju se:

- **Z – Zaštićena kulturna doba** kojima je posebnim rješenjem Ministarstva kulture utvrđeno trajno svojstvo kulturnog dobra te su ista upisana u Registar kulturnih dobara Republike Hrvatske, Listu zaštićenih kulturnih dobara.
- **P – Preventivno zaštićena dobra** kojima je posebnim rješenjem nadležnog konzervatorskog odjela određena privremena zaštita, te su ista upisana u Registar kulturnih dobara Republike Hrvatske, Listu preventivno zaštićenih dobara. Preventivna zaštita donosi se na rok od 3 godine, a za arheološku baštinu na rok od 6 godina. Nakon provedenih istraživanja i dokumentiranja u svrhu utvrđivanja svojstva kulturnog dobra, nadležni konzervatorski odjel podnosi prijedlog Ministarstvu kulture za provođenjem trajne zaštite.
- **E – Evidentirana dobra** za koje se predmnijeva da imaju svojstva kulturnog dobra, predložena ovim Planom na temelju Konzervatorske podloge. Za evidentirana dobra i prijedlog zaštite nadležni Konzervatorski odjel po službenoj će dužnosti donijeti rješenje o preventivnoj zaštiti i pokrenuti postupak utvrđivanja svojstva kulturnog dobra.

Odredba Zakona o prostornom uređenju i gradnji ("Narodne novine", broj 76/07, 38/09, 55/11, 90/11, 50/12, 55/12. i 80/13) članak 273. stavak 2. kojom se predviđa uklanjanje građevina bez dozvole za zgrade čija građevinska (bruto) površina nije veća od 400,0 m² i zgradu za obavljanje isključivo poljoprivrednih djelatnosti čija građevinska (bruto) površina nije veća od 600,0 m², **ovim Planom se ne primjenjuje na zaštićenu graditeljsku baštinu**, odnosno:

- **Zaštićene građevine (Z) i preventivno zaštićene građevine (P) te njihove dijelove** nije moguće ukloniti bez prethodnog mišljenja Hrvatskog vijeća za kulturna dobra i rješenja Ministarstva kulture. Zahtjev se podnosi nadležnom Konzervatorskom odjelu ako kulturno dobro izgubi svojstva radi kojih je zaštićeno, ili je izravno ugrožena stabilnost građevine ili njezina dijela, te ona predstavlja opasnost za susjedne građevine i život ljudi, a ta se opasnost ne može na drugi način otkloniti.
- **Evidentirane građevine (E) te njihove dijelove** nije moguće ukloniti bez stručnog mišljenja nadležnog Konzervatorskog odjela. Zahtjev se podnosi nadležnom Konzervatorskom odjelu a obavezno sadrži arhitektonsku snimku postojećeg stanja te mišljenje ovlaštenog inženjera o stabilnosti građevine ili njenog dijela.

Mjere zaštite dobara iz stavka 1. ovog članka utvrđuje nadležni Konzervatorski odjel na zahtjev upravnih tijela nadležnih za gradnju, odnosno investitora:

- Općim i posebnim uvjetima zaštite kulturnih dobara za zaštićena kulturna dobra (Z) i preventivno zaštićena dobra (P),
- Stručnim mišljenjima za evidentirana dobra (E).

Mjere zaštite utvrđuju se za sve zahvate unutar prostorne međe zaštićenih kulturnih dobara (Z) i preventivno zaštićenih dobara (P), kako je to određeno rješenjem Ministarstva kulture odnosno nadležnog Konzervatorskog odjela. Za evidentirana dobra prostornom međom smatra se pripadajuća katastarska čestica.

Dobra iz stavka 1. potrebno je rabiti sukladno njihovoj namjeni te održavati tako da se ne naruše svojstva dobra, odnosno kulturnog dobra.

Vlasnici, odnosno korisnici građevina sa spomeničkim svojstvima, navedenim u ovom članku, mogu putem nadležne Uprave za zaštitu kulturne baštine, iz državnog proračuna zatražiti novčanu potporu za njihovo održavanje i obnovu prema posebnim uvjetima.

Općina može ustanoviti fond za potporu održavanja i obnove građevina navedenih u ovom članku, te sufinancirati njihovu obnovu i održavanje.

Članak 167.

Pregled spomeničkih skupina inventariziranih na području Općine Sveti Petar Orehovec:

(A) NEPOKRETNNA KULTURNA DOBRA

1. ZAŠTITA KULTURNO - POVIJESNIH CJELINA

- 1.1. Povijesna naselja i dijelovi povijesnih naselja
- 1.2. Arheološki lokaliteti i zone
- 1.3. Povijesno – memorijalna područja i cjeline

2. POJEDINAČNA KULTURNA DOBRA I NJIHOVI SKLOPOVI

- 2.1. Sakralne građevine
- 2.2. Civilne građevine
- 2.3. Povijesna oprema naselja
- 2.4. Spomen obilježja

3. KULTURNI KRAJOLIK

- 3.1. Osobito vrijedni predjeli
- 3.2. Točke i potezi panoramske vrijednosti

(B) POKRETNA KULTURNA DOBRA

Na kartografskom prikazu broj 3. ~~«Uvjeti za korištenje, uređenje i zaštitu prostora»~~ „Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite prostora“ u mjerilu 1:25.000 označene su kulturno-povijesne cjeline i pojedinačne građevine koje u skladu sa Zakonom o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara imaju svojstvo kulturnog dobra i koje podliježu ovim mjerama.

Članak 168.

(A) NEPOKRETNA KULTURNA DOBRA

1. ZAŠTITA KULTURNO - POVIJESNIH CJELINA

1.1. Povijesna naselja i dijelovi povijesnih naselja

Zaštita kulturno-povijesnih, ambijentalnih i drugih prostornih cjelina definirana je zonom zaštite, dok je za pojedinačna kulturna dobra nivo zaštite vezan za provedenu kategorizaciju. Mjerama zaštite utvrđuju se režimi i mogući oblici interveniranja unutar zona zaštićenih prostornih cjelina i to:

R.br.	Lokalitet	Položaj	Status zaštite
1.	Središnji dio naselja oko crkve	Sv. Petar Orehovec	E
2.	Dio naselja oko kapele	Gregurovec	E
3.	Središnji dio naselja uz glavnu cestu	Miholec	E

Povijesna naselja na području Općine prikazane su na kartografskom prikazu broj 3. ~~„Uvjeti za korištenje, uređenje i zaštitu prostora“~~ „Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite prostora“ u mjerilu 1:25.000.

Mjerama zaštite povijesnih naselja određuje se:

- zaštita karakterističnog uzorka naselja,
- zaštita organizacije građevne čestice,
- zaštita namjene zemljišta,
- zaštita tipologije, gabarita i oblikovanja tradicijske stambene, gospodarske i ostale arhitekture prilikom nove izgradnje i rekonstrukcije građevina,
- zaštita prilikom uređenja javnih prostora, povijesne opreme i javne plastike.

Tradicijske građevine je moguće prilagoditi suvremenim zahtjevima stanovanja ili ih privesti nekoj drugoj namjeni.

Članak 168.a

Smjernice za oblikovanje građevina sukladno tradicijskim obilježjima, a koje je obvezno primjenjivati za zahvate rekonstrukcije, adaptacije, dogradnje **postojećih građevina za**

koje je utvrđen lokalni značaj (E) i interpolacije novih građevina u zonama povijesnih naselja:

- Nova gradnja, dogradnja, rekonstrukcija, adaptacija ili bilo koji drugi oblik gradnje u povijesnim cjelinama, preporuča se graditi poštujući postojeće stanje tradicijskih elemenata te zadržavajući identitet naselja koliko je to moguće u projektantskom smislu a da se ujedno omoguće suvremeni principi gradnje i načina života,
- Osnovne građevine (stambene ili javne namjene) preporuča se locirati na liniju regulacije ulice, odnosno na građevnom pravcu tradicijski izgrađene građevne strukture, bar dvije trećine pročelja građevine,
- Preporuka je zadržati visinu koja je karakteristična za ruralnu cjelinu, odnosno susjedne građevine kraj kojih se gradi,
- Kod oblikovanja građevina poželjno je primjenjivati tradicijske arhitektonske elemente kao što je trijem odnosno ulaz na dužem pročelju građevine, bočnom dijelu građevine,
- Preporuka je izbjegavati arhitektonske forme koje nisu tradicijske za stambenu i gospodarsku arhitekturu, pod čime se posebno podrazumijevaju kule, tornjevi, erkeri, građevine poligonalnog, kružnog i eliptičnog tlocrta, kružni i polukružni otvori, te lučni, šiljati i poligonalni nadvoji,
- Način izrade fasade može biti u skladu sa suvremenim principima gradnje a odabir boje sukladan identitetu naselja nastojeći izbjegavati intenzivne i florescentne nijanse boja,
- Mogu se predvidjeti otvori u potkrovlju tako da se omogući vizualno uklapanje okolnih stambenih građevina a da se ne narušava izgled uličnih frontova,
- Kod stambenih građevina preporuka je zadržavanje kosih krovnih ploha nagiba od 30^o do 45^o, sa adekvatnim krovnom pokrovom kao što je crijep,
- Dogradnje i interpolacije, koje primjenom metode kontrasta suvremenim oblikovanjem i primjenom materijala poput stakla, čelika i betona ističu originalne dijelove građevina moguće su uz suglasnost nadležne Uprave za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Bjelovaru,
- Pozivamo na odgovornost projektante prilikom izrade idejnih i glavnih projekata te da svojim savjetima adekvatno upute investitora.

1.2. Arheološki lokaliteti i zone

Članak 169.

Arheološki lokaliteti i zone na području Općine prikazani su u sljedećoj tabeli:

R.br.	Lokalitet	Položaj	Status zaštite
1.	Kamena sjekira do 2.5 km od naselja uz cestu prema Gornjoj Rijeci, neolit	Finčevac	E
2.	Lokacija srednjovjekovne utvrde iz 14-15 st. i crkve sv. Irineia iz 15.st.	Guščerovec	Z-3379
3.	Kamena sjekira blizu naselja, neolit	Guščerovec	E
4.	Lokacija kapele sv. Duha iz 18 st.	Kapela Ravenska	E
5.	Lokacija utvrde-kaštela iz 16 st. srušenog 1910. god.-plato na	Miholec	Z-

	kojoj se nalazi gotička barokizirana ž.c. sv Mihovila		
6.	Kamena sjekira-šuma Cerina južno od naselja, neolit	Miholec	E
7.	Budim-potencijalni srednjovjekovni lokalitet	Sela Ravenska	E
8.	Lokalitet kapele sv. Benedikta sa grobljem iz 18. st. srušena 1775. god.-lokacija postojeće nove kapele	Selanec	E
9.	Crkvišće-potencijalni arheološki lokalitet	Zaistovec	E

Istraživanje, zaštita i prezentacija arheoloških lokaliteta i zona, kao i drugih pojedinačnih nalazišta, na području Općine, potrebno je provoditi uz prethodno odobrenje nadležnog konzervatorskog odjela.

Prilikom izrade tehničke dokumentacije za infrastrukturne sustave položene na površinu ili ispod površine tla, potrebno je provesti terenska istraživanja radi utvrđivanja potencijalnih arheoloških lokaliteta, odnosno probna sondažna arheološka istraživanja radi potvrde prezentnosti i opsega rasprostiranja arheološkog lokaliteta. Istraživanja je potrebno adekvatno dokumentirati i elaborirati. Elaborat zaštite arheološke baštine sastavni je dio tehničke dokumentacije za ishodaenje odobrena za gradnju infrastrukturnih sustava.

Ako se pri izvođenju građevinskih ili bilo kojih drugih radova koji se obavljaju na površini ili ispod površine tla, naiđe na arheološko nalazište ili nalaze, osoba koja izvodi radove dužna je prekinuti radove i o nalazu bez odgađanja obavijestiti nadležni Konzervatorski odjel

1.3. Povijesno – memorijalna područja i cjeline

Članak 169.a

Povijesno – memorijalna područja i cjeline na području Općine prikazana su u sljedećoj tabeli:

R.br.	Lokalitet	Položaj	Status zaštite
1.	Groblja	Sv. Petar Orehovec	E
2.	Groblja	Brežani	E
3.	Groblja	Gušćerovec	E
4.	Groblja	Miholec	E

Radi zaštite povijesno-memorijalnih područja i cjelina potrebno je: kontaktna zona oko groblja, izvan utvrđenih građevinskih područja, ne smije se izgrađivati, odnosno dozvoljena je samo gradnja parkirališnih površina isključivo u funkciji groblja; unutar groblja potrebno je održavati karakteristično pejzažno uređenje karakterističnom crnogoricom.

2. POJEDINAČNA KULTURNA DOBRA I NJIHOVI SKLOPOVI

2.1. Sakralne građevine

Članak 169.b

Župne crkve

R.br.	Kulturno dobro	Naselje, položaj	Status zaštite
1.	Župna crkva sv. Petra	Sv. Petar Orehovec	Z-1900
2.	Župna crkva sv. Mihovila Arkandela	Miholec	Z-515
3.	Filijalna crkva sv. Ante Padovanskog	Gušćerovec	Z-934

Kapele i kapele-poklonci

R.br.	Kulturno dobro	Naselje, položaj	Status zaštite
1.	Grobna kapela	Sv. Petar Orehovec	E
2.	Poklonac na kraju naselja	Sv. Petar Orehovec	E
3.	Poklonac na ulazu u naselje	Brdo orehovečko	E
4.	Poklonac na cesti prije G. Fodrovca	Donji Fodrovec	E
5.	Kapela-poklonac na izlazu iz naselja	Gornji Fodrovec	E
6.	Poklonac	Gornji Crnčevac	E
7.	Poklonac S od naselja	Gušćerovec	E
8.	Poklonac	Gušćerovec-Manki	E
9.	Kapela BDM Pomoćnice u središtu	Gregurovec	E
10.	Poklonac na račvanju cesta J od župne crkve	Miholec	E
11.	Kapela Krista Kralja na ulazu u naselje	Mokrice Miholečke	E
12.	Kapela - poklonac	Orehovec	E
13.	Poklonac na ulazu u naselje	Šalamunovec	E
14.	Poklonac na početku poteza klijeti	Šalamunovec	E
15.	Kapela na ulazu sa istoka	Zaistovec-Bregi	E
16.	Poklonac na ulazu	Zaistovec-Dubravci	E

2.2. Civilne građevine

Članak 169.c

Stambene građevine

R.br.	Kulturno dobro	Naselje, položaj	Status zaštite
1.	Župni dvor	Sveti Petar Orehovec	Z-
2.	Okućnica br. 71, 79	Sveti Petar Orehovec	E
3.	Kuće br. 30,32	Gornji Crnčevac	E
4.	Kuća br. 22	Gregurovec	Z-
5.	Župni dvor	Miholec	Z-
6.	Kuća br. 25	Miholec	E

7.	Kuća br. 9	Šalamunovec	E
----	-------------------	-------------	---

Seoska tradicijska gradnja

R.br.	Kulturno dobro	Naselje, položaj	Status zaštite
1.	Kuća na ulazu u naselje na SI uglu raskršća	Sv. Petar Orehovec	E
2.	Okućnica br. 100, 65; tri okućnice bb. S od crkve-Z od ceste; objekt bb na Z od crkve i objekti bb I od crkve	Sv. Petar Orehovec	E
3.	Okućnica br. 26, bb, kod odvojka	Brezje Miholečko	E
4.	Okućnica br. 14	Brežani	E
5.	Okućnica br. 12,25	Donji Črnčevac	E
6.	Kuća i kolnica sa hambarom; Okućnica bb sa kukuruzarnikom i štalom; dvije kuće bb	Donja Međa	E
7.	Dvije okućnice bb	Donja Međa-Lovreci	E
8.	Kuća Ciganović sa raspelom	Gornji Črnčevac- Budalci	E
9.	Okućnica br. 25	Gornja Međa-Ivančići	E
10.	Okućnica bb	Gornja Međa- Benjaki	E
11.	Okućnice br: 18, 20, 24, 26,bb,bb prije poklonca, 42,43	Gušćerovec-Manki	E
12.	Okućnica br. 3, 120	Gregurovec	E
13.	Okućnica br. 36, 67,st.br.30	Kapela Ravenska	E
14.	Okućnica Čut	Hrgovec	E
15.	Okućnica br. 24	Podvinje Miholečko	E
16.	Dvije okućnice Z i I od račvanja ceste kod poklonca, tri okućnice bb, uz cestu za groblje	Miholec	E
17.	Napuštena okućnica bb, na raskršću putova prije groblja	Miholec	E
18.	Okućnica bb preko puta kapele Okućnica bb Z od kapele	Mokrice Miholečke	E
19.	Kuća br. 13	Mokrice Miholečke-Mikličani	E
20.	Okućnice br. 69, 70, 71	Orehovec	E
21.	Okućnica bb	Sela Ravenska	E
22.	Okućnica br. 4-gosp.obj.slama	Selanec	E
23.	Okućnica br. 3	Šalamunovec	E
24.	Nekoliko okućnica	Vinarec	E
25.	Dvije okućnice bb	Zaistovec-Dubravci	E
26.	Okućnica bb	Zaistovec-Kešeri	E

Javne i druge građevine

R.br.	Kulturno dobro	Lokalitet	Status zaštite
26. 1.	Zgrada stare škole	Sveti Petar Orehovec	E
26. 2.	Zgrada stare škole	Bočkovec	E

Gospodarske građevine

R.br.	Kulturno dobro	Lokalitet	Status zaštite
1.	Zgrada bivšeg mlina gospoštije Guščerovec-obitelj Ožagović, Patačić	Guščerovec	Z-
2.	Mlin Majdak kod potoka Črnc	Donja Selnica Miholečka	E
3.	5 Ugljenica JZ od zaseoka	Zaistovec-Dubravci	E

Etnološke vinogradarske cjeline

R.br.	Kulturno dobro	Lokalitet	Status zaštite
1.	Zona klijeti sa vinogradima	Bogačevo Riječko-Gospodčak	E
2.	Zona klijeti sa vinogradima	Gorica Miholečka	E
3.	Zona klijeti sa vinogradima-Obreške kleti	Hižanovec	E
4.	Zona klijeti sa vinogradima	Kapela Ravenska-Čelci	E
5.	Zona klijeti sa vinogradima	Kapela Ravenska-Hum	E
6.	Zona klijeti sa vinogradima	Mikovec: Mikovčina i Goričak	E
7.	Zona klijeti sa vinogradima	Podvinje Miholečko	E
8.	Zona klijeti sa vinogradima	Piškovec	E
9.	Zona klijeti sa vinogradima	Šalamunovec-Cerovec	E
10.	Zona klijeti sa vinogradima	Vinarec-Stražinec	E
11.	Zona klijeti sa vinogradima	Zaistovec-Bregi	E
12.	Zona klijeti sa vinogradima	Zaistovec: Novi Krči	E
13.	Zona klijeti sa vinogradima	Zaistovec: Brestovje Dubravci	E

Do proglašenja zaštite, svi zahvati u Prostornom planu predloženim za zaštitu etnoloških cjelina i za koje su granice zone zaštite utvrđene kao označeno na kartografskim prikazima, moraju se provoditi sukladno posebno utvrđenim uvjetima iz članka 81. [ovih Odredbi ove Odluke](#).

2.3. Povijesna oprema naselja

Članak 169.d

R.br.	Kulturno dobro	Naselje, položaj	Status zaštite
1.	Pil Majke Božije	Brežani	E
2.	Pil ispred župne crkve	Miholec	E
3.	Raspelo	Bočkovec	E
4.	Javni bunar na račvanju	Brezje Miholečko	E
5.	Drveni bunar	Donja Selnica Miholečka-Hlebići	E
6.	Javni bunar	Donji Črnčevac	E
7.	Raspelo	Donja Međa	E
8.	Drveni mostić kod potoka Črnc	Ferežani-Rogli	E
9.	Zidani bunar u središtu naselja	Gregurovec	E

10.	Raspelo i javni bunar na raskrižju u naselju	Kapela Ravenska	E
11.	Javni bunar Raspelo	Kusijevac	E
12.	Bunar na raskršću	Mikovec	E
13.	Krušna peć	Mokrice Miholečke	E
14.	Raspelo	Selanec	E
15.	Dva drvena raspela unutar poteza klijeti i vinograda	Šalamunovec	E
16.	Bunar kod ulaza u naselje	Šalamunovec	E
17.	Drveno raspelo na prilazu poteza-Obreških klijeti	Hižanovec	E
18.	Raspelo iz 1880.god., unutar poteza klijeti	Kapela Ravenska-Čelci	E

2.4. Spomen obilježja

Članak 169.e

R.br.	Kulturno dobro	Lokalitet	Status zaštite
1.	Spomen obilježje NOB	Vukovec	E

3. KULTURNI KRAJOLIK

Članak 169.f

3.1. Osobito vrijedni predjeli

Kultivirani agrarni krajolik potrebno je, u najvećoj mogućoj mjeri, očuvati od daljnje izgradnje te usmjeravati izgradnju objekata k interpolacijama unutar izgrađene strukture naselja. Izuzetno se dozvoljava izgradnja pojedinačnih stambeno-gospodarskih cjelina u agrarnom prostoru ruralnih naselja, ali na način da izgradnja ne izmjeni tradicionalne osobitosti šireg prostora.

R.br.	Kulturno dobro	Lokalitet	Status zaštite
1.	Ribnjak i okolna šuma-cesta za Ferežane sa račvanja za sv. Duh	Kapela Ravenska	E
2.	Zona klijeti sa vinogradima i šuma	Kapela Ravenska-Hum, Čelci	E
3.	Zona klijeti sa vinogradima i šuma	Zaistovec: Novi Krči, Brestje, Dubravci	E

3.2. Točke i potezi značajni za panoramske vrijednosti

R.br.	Kulturno dobro	Lokalitet	Status zaštite
-------	----------------	-----------	----------------

1.	Prilazi sa SZ , JI i I	Sveti Petar Orehovec	E
2.	Prilaz naselju sa S i J	Gušćerovec	E
3.	Prilaz sa J i I	Hižanovec-područje Obreških kleti	E
4.	Prilaz naselju sa S i J	Miholec	E
5.	Izlaz prema JZ iz zaseoka Bregi	Zaistovec-zaseoci	E

Članak 169.g

Sve zahvate na područjima označenim kao točke i potezi značajni za panoramske vrijednosti potrebno je provoditi na način da se ne narušava tradicionalni izgled naselja i prema posebnim uvjetima nadležnog Konzervatorskog odjela.

(B) POKRETNNA KULTURNA DOBRA

Članak 169.h

R.br.	Kulturno dobro	Naselje, položaj	Status zaštite
1.	Kapela sv. Antuna Padovanskog – orgulje	Sv. Petar Orehovec, Gušćerovec	Z – 4509

Sve zahvate na pokretnim kulturnim dobrima potrebno je provoditi prema posebnim uvjetima i odobrenju nadležnog Konzervatorskog odjela.

6.3. Prostorna baština

6.3.1. Osobito vrijedni predjeli

Članak 170.

Ovim Prostornim planom (i kao označeno na kartografskom prikazu broj 3. "Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite prostora" u mjerilu 1:25.000) kao **osobito vrijedan predjel-prirodni krajobraz, uključivo i područje kultiviranog krajobraza**, ocijenjen je prostor područja od **naselja Zaistovec do naselja Sela Ravenska**.

Osobito vrijedan predjel predstavlja područje posebnih ograničenja u korištenju. Planske mjere zaštite pretpostavljaju:

- očuvanje estetske vrijednosti prostora, očuvanje prirodnog integriteta i specifičnih obilježja cjeline,
- očuvanje ravnoteže ekoloških sustava, u cilju zaštite biološke raznolikosti očuvati krajobraznu raznolikost,
- očuvanje postojeće strukture krajobraza; raznolikost i međusobne odnose površina pod šumama i šumarcima, oranicama, livadama, vinogradima i izgrađenim površinama,
- očuvanje estetskih i prirodnih kvaliteta međudnosa krajobraza prema naseljima, a naročito prema nepokretnim kulturnim dobrima,

- spriječavati zahvate i djelatnosti posljedice kojih su degradacija krajolika i smanjenje raznovrsnosti biljnog i životinjskog svijeta,
- očuvanje povijesne slike prostora koju čine volumen naselja te vrijednosti krajolika kojim je okruženo,
- spriječavati neplansku izgradnju,
- pravilno planirati mrežu infrastrukture koja zadire u prirodni krajolik; korisnike trasa infrastrukture treba usmjeravati u zajedničke koridore vodeći računa o vizualnom identitetu i vrijednostima krajolika,
- očuvanje i zadržavanje karakterističnih toponima, naziva sela, zaselaka i polja,
- gospodarenje šumom na način da se ne ugrožava vrijednosti krajobraza i ekološka ravnoteža,
- očuvanje i njegovanje izvornih i tradicijskih sadržaja, poljodjelskih kultura i načina obrade zemlje.

6.3.2. Krajobraz

Članak 171.

Konačna valorizacija krajobraza provest će se kroz izradu **krajobrazne osnove** za cjelokupno područje Županije kojom će se detaljnije valorizirati krajobrazne vrijednosti na području, odnosno područja (makro) kategorija krajolika u istraživanju označena na kartografskom prikazu broj 3. "Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite prostora" u mjerilu 1:25.000 (krajolik II. i III. Kategorije-u istraživanju).

Preporuka je ovog Prostornog plana, a do konačne valorizacije prostora krajobraznom osnovom, da sve zahvate treba provoditi poštujući opće preporuke i mjere:

- za Krajolik I. kategorije - nacionalna vrijednost

- razvoj i unapređenje načina života na temelju postojećih kvaliteta, kao nositelja prostornog identiteta,
- zadržavanje postojeće mreže naselja, prometnih komunikacija, šumskih i poljodjelskih površina koje okružuju naselja, prirodnih vodotoka i ostalih vrijednosti u prostoru,
- u naseljima treba očuvati, održavati i prilagoditi suvremenim potrebama tradicijsku arhitekturu, a novu gradnju oblikovati na načelu očuvanja karakteristične slike prostora
- ograničiti gradnju infrastrukturnih sustava (dalekovoda i energetskih postrojenja) koji mijenjaju izgled krajolika (šumski prosjeci),
- spriječavati uvođenja industrijskih pogona kao i izgradnju drugih velikih volumena kojima se bitno mijenja dosadašnji način korištenja i slika prostora,
- izbjegavati provođenje hidromeliorativnih zahvata i pravocrtna regulacije preostalih potoka te uklanjanje autohtone vodene i priobalne vegetacije.

- za Krajolik II. kategorije - regionalna vrijednost

- očuvanje čitljive geometrije morfoloških elemenata i njihovog međudodnosa,
- očuvanje dominantnih prostorno-reljefnih silnica,
- očuvanje karakterističnih vizura i vidikovaca,
- očuvanje izbalansiranog odnosa prirodnih i antropogenih elemenata,
- spriječavanje neprikladne izgradnje na vizualno istaknutim lokacijama,
- spriječavanje napuštanja i propadanja naselja,
- spriječavanje širenja neprikladne izgradnje,

- spriječavanje napuštanja i zarastanja poljoprivrednih površina,
 - spriječavanje vođenja infrastrukturnih koridora na krajobrazu na neprimjereni način.
- za Krajoblik III. kategorije**
- urbanističkim i planskim mjerama poboljšati stanje u prostoru, uz očuvanje prirodnih i pejzažnih vrijednosti.

6.4. Područja posebnih ograničenja u korištenju

Članak 172.

U skladu s odredbama Prostornog plana županije i posebnih propisa, utvrđene su razine dopustivosti građenja u odnosu na osjetljivost prostora i njegovu podobnost i prihvatljivost za određene aktivnosti:

a) I razina - područje zabrane

U ovom području zabranjuje se gradnja ili rekonstrukcija:

- a1) na poljoprivrednom tlu I i II razreda,
- a2) na prostoru prirodnih inundacijskih područja, odnosno 20 m od nožice nasipa,
- a3) u zaštićenim dijelovima prirode, Značajni krajobraz Kalnik (ukoliko se propisanim mjerama zaštite ne dozvoljavaju izuzeci).

Iznimno, zabrana se ne odnosi na infrastrukturu, ali uz izvođenje mjera zaštite propisanih posebnim zakonima i to samo u slučaju ako je zamjensko rješenje neopravdano skupo.

a4) nije dozvoljena prenamjena najvrjednijeg (obradivog) poljoprivrednog zemljišta u nepoljoprivredno zemljište iz bilo kojeg razloga (građevinski zahvati i slično), a zapuštene poljoprivredne površine potrebno je privesti poljoprivrednoj namjeni ili ih treba pošumiti.

b) II razina - područje ograničene gradnje i regulative

U ovom području dopuštena je gradnja uvažavajući posebne zakone i propise te posebne uvjete koja određuju nadležna tijela:

- b1) poljoprivredna tla III do V razreda,
- b2) predjeli definirani u Prostornom planu kao osobito vrijedan predjel (mjere zaštite provode se sukladno kako je propisano ovim Prostornim planom i Prostornim planom županije)
- b3) pojas do 50 m od ruba šume,
- b4) područja zaštitnih koridora infrastrukturnih sustava,
- b5) područja posebnih obilježja do izrade prostornog plana područja posebnih obilježja,
- b6) seizmotektonski aktivna područja, nestabilna područja, poplavna područja i slično,
- b7) područja vodnog dobra/zaštitnog vodnog pojasa,
- b8) područja kontroliranog poplavnog područja.

7. Mjere spriječavanja nepovoljna utjecaja na okoliš i zbrinjavanje otpada

7.1. Mjere spriječavanja nepovoljna utjecaja na okoliš

Članak 173.

Mjere sanacije, očuvanja i unapređenja okoliša i njegovih ugroženih dijelova provodit će se u skladu s važećim zakonima, odlukama i propisima koji su relevantni za ovu problematiku.

Izješćem o stanju okoliša i Programom zaštite okoliša za područje Općine potrebno je detaljnije i konkretnije utvrditi uvjete, smjernice i mjere zaštite okoliša za osobito vrijedne resurse: vode (pitka voda i odvodnja), šume, tlo, zrak i krajolik, te detaljno inventarizirati osnovne elemente okoliša, analizirati i vrednovati postojeće stanje s obzirom na klasifikaciju, kvalitetu i kvantitetu eventualnih poremećaja. Sukladno utvrđenim lokacijama opasnih djelatnosti, proizašlih iz vrsta i količina opasnih tvari i njihovim rizicima potrebno je izraditi Plan intervencija u zaštiti okoliša.

Članak 174.

Uz mjere zaštite okoliša koje su s ciljem spriječavanja nepovoljnih utjecaja na okoliš, a sukladno posebnim propisima, prethodno određene u drugim odnosnim dijelovima ove Odluke, ovim Prostornim planom utvrđene su i sljedeće mjere koje se na području obuhvata trebaju ostvariti sa svrhom zaštite i unaprjeđenja stanja okoliša:

- provedba mjera zaštite voda,
- provedba mjera zaštite zraka,
- provedba mjera zaštite tla,
- provedba mjera zaštite od buke,
- spriječavanje negativnog utjecaja građevina i uređaja na okolni prostor,
- provedba procjene utjecaja na okoliš.

Mjere zaštite okoliša provodit će se sukladno Programu zaštite okoliša.

Članak 175.

Zaštita **voda** provodi se sukladno odredbama Zakona o vodama ("Narodne novine" broj 153/09, 63/11, 130/11, i 56/13, i 14/14).

Zaštita površinskih voda sastoji se u raznim mjerama kojima treba smanjiti pogoršanje kvalitete vode. Mjere za zaštitu voda od zagađivanja utvrđene su Zakonom, a sastoje se od:

- mjera za spriječavanje i ograničavanje unošenja u vode opasnih ili štetnih tvari,
- mjera za spriječavanje odlaganja otpadnih i drugih tvari na područjima na kojima to može utjecati na pogoršanje kvalitete voda,
- mjera za pročišćavanje zagađenih voda i mjera za provođenje interventnih mjera u izvanrednim slučajevima zagađivanja.

Izgradnja i uređivanje zemljišta uz vodotoke treba se izvoditi u skladu s posebnim vodoprivrednim uvjetima.

Za zaštitu voda potrebno je uspostaviti odnosno unaprijediti sustav praćenja kvalitete voda kako bi se postigla propisana kvaliteta voda, te uvesti nadzor nad onečišćivačima.

Za efikasno provođenje mjera zaštite potrebna je evidencija o zagađivačima (katastar zagađivača), sa svrhom uspostave kontrole nad svakim evidentiranim zagađivačem.

Osim naselja postoje i individualni zagađivači (farme i drugo), te kod određivanja lokacija za te korisnike treba voditi računa o vodotoku i mogućem negativnom utjecaju. Izgradnjom sustava javne odvodnje, te uspostavom cjelovitog sustava zbrinjavanja otpada smanjit će se mogućnost zagađivanja voda.

Članak 176.

Zaštita zraka provodi se sukladno Zakonu o zaštiti **zraka** ("Narodne novine" broj 130/11. i 47/14). Nije dozvoljeno prekoračenje graničnih vrijednosti kakvoće zraka propisane Uredbom o graničnim vrijednostima onečišćujućih tvari u zraku ("Narodne novine" broj 133/05), niti ispuštanje u zrak onečišćujuće tvari u količini i koncentraciji višoj od propisane Uredbom o graničnim vrijednostima emisija onečišćujućih tvari u zrak iz stacionarnih izvora ("Narodne novine" broj 21/07).

Lokalna samouprava provodi ocjenjivanje razine onečišćenosti zraka na svom području. Na temelju ocijenjene razine onečišćenosti Općina uspostavlja mrežu za trajno praćenje kakvoće zraka na svom području ako su razine onečišćenosti više od graničnih vrijednosti (GV). Lokalna samouprava tada donosi i program mjerenja razine onečišćenosti te određuje lokacije postaja u lokalnoj mreži.

Na području gdje je utvrđena I kategorija kakvoće zraka, djeluje se preventivno kako se zbog građenja i razvitka područja ne bi prekoračile granične vrijednosti. Na područjima II kategorije kakvoće zraka provode se mjere smanjivanja onečišćenosti zraka kako bi se postigle granične vrijednosti.

Članak 177.

S ciljem **zaštite tla**, u slučaju predvidivih opasnosti za važne funkcije tla prednost treba dati zaštiti istih ispred korisničkih interesa.

Mjere koje se poduzimaju pri korištenju tla trebaju biti primjerene danom staništu, uz smanjenje uporabe površina, izbjegavanje erozije i nepovoljne promjene strukture tla, kao i uz smanjenje unošenja tvari.

U svrhu zaštite od erozije i štetnog zbijanja tla potrebno je primjenjivati odgovarajuće poljoprivredne i šumarske postupke specifične za pojedina područja ("Pravila dobre poljoprivredne i šumarske prakse").

Površine koje se više ne koriste (kao npr. rudne jalovine, klizišta, odlagališta otpada) poželjno je rekultivirati (ponovno obrađivati).

Šume i šumsko zemljište mogu mijenjati svoju namjenu samo prema odredbama posebnih propisa.

Izuzetno od stavka 5. ovoga članka, šuma se može krčiti samo za potrebe infrastrukturnih linijskih građevina predviđenih ovim Prostornim planom i planovima šireg područja.

Gospodarenje šumom i njena eksploatacija moraju biti takvi da se bujicama ili na drugi način ne ugroze ljudi, vrijednosti krajobraza ili ekološka ravnoteža.

Nekvalitetno poljoprivredno i ostalo neobrađivo zemljište koje ekonomski nije opravdano koristiti u poljoprivredne svrhe može se pošumiti, naročito na području uz koridore brzih cesta i autoceste, predjelima uz vodotoke i slično.

Članak 178.

Na području obuhvata Prostornog plana, mjere zaštite od buke potrebno je provoditi sukladno Zakonu o zaštiti od buke ("Narodne novine" broj 30/09, 55/13, 153/13, 41/16) i Pravilniku o najvišim dopuštenim razinama buke u sredini u kojoj ljudi borave i rade ("Narodne novine" broj 145/04 i 46/08).

Mjere zaštite od prekomjerne buke provode se:

- lociranjem objekata i postrojenja koji mogu biti izvor prekomjerne buke na odgovarajuću udaljenost od naselja i njegovih stambenih i rekreacijskih zona,
- premještanjem objekata i postrojenja koja su izvor buke iz ugroženih zona na nove lokacije,
- ograničavanjem ili zabranom rada objekata i postrojenja koja su izvor buke ili utvrđivanjem posebnih mjera i uvjeta za njihov rad,
- regulacijom prometa u svrhu zabrane ili ograničenja protoka vozila ili isključenjem iz prometa određenih vrsta vozila,
- podizanjem zaštitnih pojaseva visokog zelenila i drugim mjerama.

Pri izgradnji ili rekonstrukciji građevine koja je izvor buke ili se nalazi u sredini, gdje **buka** prekoračuje dozvoljenu vrijednost, potrebno je ishoditi posebne uvjete od strane službe nadležne za zaštitu od buke.

Članak 179.

Spriječavanje **negativnog utjecaja građevina i uređaja** na okolni prostor predviđeno je praćenjem stanja okoliša, posebno onečišćavanja podzemnih i površinskih voda, te drugih pojava koje su posljedica onečišćavanja okoliša, te stalnom kontrolom vrste, količine i sastava otpada i kontrolom stanja uređaja i opreme, te sustava zaštite,

Unutar građevinskog područja naselja odnosno u njegovoj neposrednoj blizini ne mogu se graditi građevine koje bi svojim postojanjem ili uporabom, posredno ili neposredno, ugrožavale život i rad ljudi u naselju, odnosno vrijednosti postojećeg okoliša naselja.

Unutar građevinskog područja naselja, odnosno u njegovoj neposrednoj blizini, ne može se uređivati ili koristiti zemljište na način koji bi mogao izazvati posljedice u smislu stavka 2. ovoga članka.

Potrebno je sustavno kontrolirati sve poslovne i gospodarske pogone kao i manje zanatske radionice (prvenstveno kemijske čistionice i drugo) u pogledu onečišćenja zraka, vode i produkcije otpada u skladu s minimalnim dozvoljenim standardima.

U cilju zaštite okoliša treba sanirati i razna odlagališta otpada iz domaćinstva i industrije, neuređena gnojišta u seoskim gospodarstvima, održavati groblja, hortikulturno ih urediti i slično.

Otpadne vode koje ne odgovaraju propisima o sastavu i kvaliteti voda, prije moraju se pročititi predtretmanom do tog stupnja da ne budu štetne po odvodni sustav i recipijente u koje se upuštaju. Otpadne vode iz domaćinstva moraju se prije upuštanja u okoliš pročititi metodom autopurifikacije, izgradnjom trodijelnih nepropusnih septičkih jama.

Članak 180.

Kao značajna mjera sprečavanja nepovoljnih utjecaja na okoliš je obveza izrade **procjene utjecaja na okoliš** za zahvate u prostoru za koje se očekuje da bi svojim djelovanjem mogli znatno ugroziti okoliš.

Obveza procjene utjecaja na okoliš utvrđuje se za građevine i zahvate u prostoru koji su određeni važećim Pravilnikom o procjeni utjecaja na okoliš, te Prostornim planom županije kojim se osim zahvata utvrđenih posebnim propisom utvrđuju i drugi zahvati za koje je potrebno provesti procjenu utjecaja na okoliš.

7.2. Mjere posebne zaštite i spašavanja

Članak 180.a

Sustav zaštite i spašavanja građana, materijalnih i drugih dobara od elementarnih nepogoda, ratnih i drugih opasnosti temelji se sukladno:

- Zakonu o zaštiti i spašavanju („Narodne novine“ broj 174/04, 79/07, 38/09. i 127/10),
- Pravilniku o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti u prostornom planiranju i uređivanju prostora, („Narodne novine“ broj 29/83, 36/85. i 42/86)
- Pravilniku o tehničkim normativima za izgradnju objekata visokogradnje u seizmičkim područjima, („Službeni list“ broj 31/81, 49/82, 29/83, 20/88. i 52/90).

7.2.1. Mjere zaštite od elementarnih nepogoda

Potresi

- u svrhu efikasne zaštite od potresa neophodno je konstrukcije svih građevina planiranih za izgradnju na području Općine Sv. Petar Orehovec uskladiti s posebnim propisima za VI 110 seizmičke zone MSK skale
- projektiranje, građenje i rekonstrukcija važnih građevina mora se provesti tako da građevine budu otporne na potres. U cilju toga potrebno je obaviti detaljna seizmička, geomehanička i geofizička istraživanja.
- potrebno je osigurati dovoljno široke i sigurne evakuacijske putove, omogućiti nesmetan pristup svih vrsti pomoći u skladu s važećim propisima o zaštiti od požara, elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti.
- u građevinama društvene infrastrukture, športsko-rekreacijske, zdravstvene i slične namjene koje koristi veći broj različitih korisnika, osigurati prijem priopćenja nadležnog županijskog centra 112 o vrsti opasnosti i mjerama koje je potrebno poduzeti.

Poplave i bujice, pojava koja se javlja tijekom velikih kiša i izlivanja rijeka i vodotoka iz svojih korita te je sve češća pojava zadržavanja velikih količina vode na poljoprivrednim površinama. U svrhu preventivnog djelovanja kojim se pospješuje obrana od poplava treba provoditi slijedeće aktivnosti:

- kontroliranom gradnjom ne ugrožavati protočnost vodotoka,
- u područjima gdje nisu regulirani vodotoci (velike bujice) a izgradnja nije suprotna Prostornom planu objekti se moraju graditi od čvrstog materijala na način da dio objekta ostane nepoplavljen i za najveće vode.

7.2.2. Mjere zaštite od požara i eksplozije

Nesreće uzrokovane požarom, eksplozijama potrebno je prilikom projektiranja građevina uzeti u obzir proces rada, kemikalije koje se koriste u procesu rada, primijeniti sve mjere zaštite kako neposredan okoliš ne bi bio ugrožen.

Prilikom projektiranja takvih postrojenja, građevina potrebno je primijeniti odgovarajuće udaljenosti između građevina. Obvezno uvijek osigurati da svaka građevina ima pristupne protupožarne putove ili riješenu protupožarnu zaštitu građevina na odgovarajući način.

U svrhu sprečavanja i širenja požara na susjedne zgrade, međusobni razmak stambenih odnosno poslovnih zgrada (osim zgrada niske stambene izgradnje) ne može biti manji od visine sljemena krovništa zgrade ali ne manji od $H1/2+H1/2+5,0$ m, gdje su $H1$ i $H2$ visine dviju zgrada, a pod uvjetom da krovnište nema nagib veći od 60° .

Međusobni razmak može biti i manji od unaprijed utvrđenog u stavku 3. ovoga članka, minimum 4,0 m, ako se dokaže uzimajući u obzir požarno opterećenje, brzinu širenja požara, požarne karakteristike materijala građevina, veličinu otvora na vanjskim zidovima i drugoga, da se požar neće prenijeti na susjedne građevine ili zgrada mora biti odvojena od susjednih zgrada zidom vatrootpornosti najmanje 90 min., tehničkom dokumentacijom dokaže se kako je konstrukcija otporna na rušenje od elementarnih nepogoda, u slučaju ratnih razaranja rušenje zgrade neće ugroziti živote ljudi i izazvati oštećenja na drugim zgradama.

Prilikom rekonstrukcije postojećih blokova gdje stanovi imaju jednostranu orijentaciju, mora se ostaviti najmanje dva otvora čija širina ne može biti manja od $H1/2+H1/2+5,0$ m, odnosno jedan otvor ako postoji još jedan kolni prolaz u dvorište minimalne širine 3,0 m i 4,20 m ili je dovoljan samo jedan otvor minimalne širine 3,0 m i 4,20 m koji je zaštićen od djelovanja ruševina u dometu njihova rasprostiranja.

Prilikom rekonstrukcije postojećih blokova koji imaju obostranu orijentaciju stanova i poslovnih jedinica ne postoje dvorišne zgrade, javne površine niti pomoćni izlazi iz skloništa, kod takvog bloka nije potrebno osigurati kolni prilaz u dvorište.

U svrhu spašavanja osoba iz građevina i gašenja požara na građevini i otvorenom prostoru, građevina mora imati vatrogasni prilaz određen prema posebnom propisu.

Naselja, ulice unutar naselja potrebno je organizirati na način da se osiguraju evakuacijski putovi izlaska iz naselja za stanovništvo.

Efikasnost gašenja požara postiže se funkcionalnom instalacijom obojene telefonske linije, vodovodne mreže, vanjske i unutarnje hidratanske mreže i uređaja koji trebaju osigurati potreban tlak i količinu vode.

Novu gradnju građevina u kojima se pojavljuju opasne tvari i obavljaju potencijalno opasne djelatnosti potrebno je planirati ih unutar gospodarskih zona odnosno izvan stambenih zona tako da se potencijalno ugrožavanje stanovništva smanji na najmanju moguću mjeru.

7.2.3. Mjere zaštite od epidemija i sanitarne opasnosti

Obavljanje javnih ovlasti iz područja veterinarstva, na temelju Rješenja Ministarstva poljoprivrede i šumarstva, na području Općine Sveti Petar Orehovec vrši Veterinarska stanica Križevci.

Mjere zaštite zdravlja životinja, te mjere zaštite životinja od zaraznih bolesti koje se provode radi osiguranja uzgoja i proizvodnje zdravih životinja, higijensko i zdravstveno ispravnih životinjskih proizvoda, zaštite ljudi od zoonoza i veterinarske zaštite okoliša propisane su Zakonom o veterinarstvu, te Naredbom o mjerama zaštite životinja od zaraznih i nametničkih bolesti i njihovom financiranju, koju krajem svake tekuće godine za slijedeću godinu, naređuje ministar poljoprivrede i šumarstva.

U slučaju postavljanja sumnje ili utvrđivanja zaraznih bolesti životinja, osim poduzimanja propisanih mjera protiv širenja i sprečavanja iste, Veterinarski ured dužan je sumnju odnosno utvrđenu zaraznu bolest prijaviti Upravi za veterinarstvo, obavijestiti pravne i fizičke osobe koje obavljaju veterinarsku djelatnost i nadležnu veterinarsku službu Hrvatske vojske, a u slučaju pojave zoonoze i tijelo Državne uprave nadležno za poslove zdravstva.

7.2.4. Mjere zaštite od iscrpljenja ili uništenja prirodnih resursa i ekoloških zagađenja

Iscrpljenje ili uništenje prirodnih resursa podrazumijeva se kao raspad tehničkih sustava - opskrba vodom, strujom i drugim vrstama energije, zbrinjavanje otpadnih voda i krutog otpada, prijevoz ljudi i materijalnih dobara, prijenos informacija. Prirodne izvore potrebno je očuvati na razini kvalitete koja nije štetna za čovjeka, biljni i životinjski svijet.

Voda je jedan od najosjetljivijih prirodnih resursa, naročito pitka voda. Osnovni cilj je zaštititi izvorišta pitke vode i racionalno ih koristiti. Mjere zaštite voda sastoje se u ograničenju korištenja otvorenih vodenih površina i zemljišta u neposrednoj blizini izvorišta pitke vode, određivanja vodozaštitnih zona sa određenim aktivnostima koje se smiju ili ne smiju obavljati u pojedinoj zoni a sve prema posebnim propisima.

Mineralne sirovine (pijesak, šljunak, nafta, plin) prirodni su resursi čija je eksploatacija u usponu. Istražne radove i radove eksploatacije potrebno je provoditi planski vodeći računa o zalihama mineralnih sirovina. Nakon eksploatacije određenog područja potrebno je provesti mjere sanacije i privesti područje odgovarajućoj namjeni.

Ekološka zagađenja moguća su kao posljedica nesreće u cestovnom prometu s posljedicama ispuštanja opasnih tvari. Moguće je zagađenje čovjekove okoline zbog neodgovarajućeg zbrinjavanja uginulih životinja i otpadnih dijelova, neodgovarajućeg zbrinjavanja otpada i opasnih tvari, kao i neadekvatnog zbrinjavanja otpadnih voda.

7.2.5. Mjere sklanjanja

Mjera sklanjanja provodi se u slučaju ratne opasnosti, nuklearnih i radioloških nesreća te eventualno kod tehničko-tehnoloških nesreća s opasnim tvarima kada se provodi hermetizacija prostora za sklanjanje.

U Općini Sv. Petar Orehovec nema skloništa pojačane, osnovne i dopunske zaštite. Postoje podrumski zakloni, odnosno komunalni objekti ispod površine tla koji se mogu prilagoditi za sklanjanje. Obaveza izgradnje je postojala.

Skloništa se trebaju projektirati i graditi prema Pravilniku o tehničkim normativima za skloništa („Službeni list“ broj 55/83).

Do donošenja novog Zakona o civilnoj zaštiti kojim će se detaljnije riješiti problematika zaštite i sklanjanja ljudi i materijalnih dobara Općina Sv. Petar Orehovec je dužna osigurati uvjete za sklanjanje ljudi, materijalnih i drugih dobara.

Sukladno navedenom, Općina neće graditi javna skloništa za potrebe sklanjanja ljudi, već će se stanovništvo sklanjati u kućnim skloništim, podrumima i postojećim javnim objektima koji se mogu uz odgovarajuću edukaciju korisnika i brzu prilagodbu, pretvoriti u adekvatne prostore za sklanjanje.

7.23. Zbrinjavanje otpada

Članak 181.

~~Način zbrinjavanja **opasnog** otpada (kao i lokacija odlagališta) utvrdit će se na državnoj razini. Na području Županije u sustavu zbrinjavanja **opasnog otpada** planira se smještaj privremenih sabirališta i skladišta opasnog otpada. Za područje Općine predviđa se korištenje lokacije privremenog sabirališta i skladišta opasnog otpada na području Grada Križevaca.~~

~~Za trajno rješenje deponiranja **komunalnog i neopasnog proizvodnog otpada** na području Županije određena je izgradnja Regionalnog Centra za gospodarenje otpadom (RCGO) na lokaciji Piškornica na području Općine Koprivnički Ivanec.~~

Građevine za gospodarenje otpadom od državnog značaja čine centri za gospodarenje otpadom, spalionice otpada i odlagališta opasnog otpada, koji su planirani van obuhvata Prostornog plana. Sukladno zakonskim odredbama građevine za gospodarenje otpadom od državnog značaja planiraju se dokumentima višeg reda.

Građevine za gospodarenje otpadom od županijskog značaja čine odlagališta otpada koja nisu obuhvaćena u prethodnom stavku (odlagališta neopasnog otpada, pretovarne stanice) te

kazete za zbrinjavanje azbesta, također planirani van obuhvata Prostornog plana, dokumentima višeg reda.

Ovim Prostornim planom, sukladno zakonskim odredbama, na području Općine omogućuje se gradnja građevina za gospodarenje otpadom od lokalnog značaja: reciklažnih dvorišta, reciklažnih dvorišta za građevni otpad, sortirnica, skladišta neopasnog i opasnog otpada, pogona za obradu otpada, pogona za oporabu otpada i slično.

Gradnja građevina za gospodarenje otpadom od lokalnog značaja dozvoljena je na izdvojenim građevinskim područjima izvan naselja gospodarske namjene, proizvodne i poslovne (oznaka I i K).

Građevine za gospodarenje otpadom od lokalnog značaja potrebno je urediti sukladno važećoj zakonskoj regulativi. Otpadom je potrebno postupati na način koji ne dovodi u opasnost ljudsko zdravlje i ne dovodi do štetnih utjecaja na okoliš.

Članak 182.

~~Na čitavom području Općine potrebno je ustrojiti cjeloviti sustav gospodarenja otpadom. Potrebno je organizirati sistem prikupljanja i odvoženja otpada na deponiju i osigurati prostore za organizirano prikupljanje otpada te ih adekvatno opremiti.~~

~~Komunalni otpad u naselju potrebno je prikupljati u tipizirane posude za otpad ili veće metalne kontejnere s poklopcem. Korisni dio komunalnog otpada potrebno je izdvojeno prikupljati u posebne kontejnere/spremnike (npr. papir, staklo, metali, plastika i slično).~~

~~Za postavljanje posuda i kontejnera iz stavka 2. ovoga članka potrebno je osigurati odgovarajući prostor kojime se neće ometati kolni i pješački promet, te koji će biti ograđen tamponom zelenila, ogradom ili slično.~~

~~Kruti otpad može se odlagati samo na za to određena mjesta.~~

Uspostava cjelovitog i učinkovitog sustava održivog gospodarenja otpadom na području Općine teži zadovoljiti osnovne ciljeve gospodarenja otpadom:

- sprječavanje nastanka otpada,
- pripremu za ponovnu uporabu,
- recikliranje,
- druge postupke uporabe, npr. energetske uporabu i
- zbrinjavanje otpada.

Na području Općine potrebno je poticati uspostavu novih sustava za gospodarenje otpadom odvajanjem korisnih vrsta otpada na mjestu nastanka, odnosno na kućnom pragu, poticati zbrinjavanje biološki razgradivog otpada u vlastitim vrtovima, postrojenjima za kompostiranje (kompostanama) ili bioplinskim postrojenjima te postrojenjima za preradu biološki razgradivog otpada, odvojeno skupljati posebne kategorije otpada na već uspostavljenim zelenim otocima (za posebne kategorije otpada za koje je to već omogućeno) te osigurati uvjete za skupljanje ostalih kategorija otpada, organizirano prikupljati glomazni otpad, građevni otpad

odvojeno sakupljati i predavati u reciklažno dvorište, odnosno u reciklažno dvorište za građevni otpad.

Na području Općine organizirana je javna usluga prikupljanja miješanog komunalnog otpada koji se putem ovlaštenog komunalnog poduzeća odlaže izvan obuhvata Prostornog plana, na odlagalište Ivančino Brdo na području grada Križevaca.

Na javnim površinama na području Općine, na 19 lokacija, postavljeni su zeleni otoci sa pojedinačnim spremnicima putem kojih je organizirano odvojeno prikupljanje otpadnog papira i kartona, metala, stakla, plastike i tekstila.

Ukoliko na nekom prostoru postoji proizvođač veće količine otpada (trgovina, restoran, kafić, uredski prostor i sl.) iznimno se mogu postaviti pojedinačni kontejneri.

Nove zelene otoke moguće je formirati, ovisno o gustoći naseljenosti, na lokacijama na kojima se ukaže potreba, na javnim površinama koje su pristupačne za dopremu otpada, na način da ne ometaju kolni i pješački promet.

Na području Općine potrebno je osigurati odvojeno prikupljanje biootpada te odvojeno prikupljanje problematičnog otpada koji nije obuhvaćen sustavom gospodarenja posebnim kategorijama otpada.

Članak 183.

~~Reciklažno dvorište moguće je formirati i organizirati sukladno posebno propisanom važećem zakonskom regulativom.~~

~~Formiranje i organiziranje reciklažnog dvorišta omogućuje se na površinama određenim za gospodarsku namjenu (u sklopu izdvojenih zona gospodarske namjene).~~

Obzirom na broj stanovnika na području Općine, potrebno je osigurati funkcioniranje najmanje jednog **reciklažnog dvorišta**, a u naseljima u kojima se reciklažno dvorište ne nalazi, osigurati funkcioniranje istog posredstvom mobilne jedinice koja se u smislu zakonske regulative smatra reciklažnim dvorištem.

Prostorni smještaj reciklažnog dvorišta kao i način rada mobilne jedinice mora omogućiti pristupačno korištenje svim stanovnicima područja za koje su uspostavljeni.

Lokacija za uspostavu reciklažnog dvorišta planirana je unutar „Gospodarske zone Sveti Petar Orehovec“ kao najdostupnije za sve korisnike, kao što je prikazano na kartografskom prikazu broj 2. „Infrastrukturni sustavi“ u mjerilu 1:25.000 i na kartografskom prikazu broj 4.5. „Građevinsko područje“, u mjerilu 1:5.000.

Reciklažno dvorište, kao i bilo koju drugu građevinu za gospodarenje otpadom od lokalnog značaja, moguće je graditi i na drugim lokacijama koje će omogućiti pristupačno korištenje svim stanovnicima, na izdvojenim građevinskim područjima izvan naselja, gospodarske namjene, proizvodne i poslovne (oznaka I i K) iako to nije naznačeno na kartografskim prikazima.

Građevnim otpadom koji je nastao prilikom gradnje građevina, rekonstrukcije, uklanjanja i održavanja postojećih građevina te otpad nastao od iskopanog materijala koji se ne može bez prethodne uporabe koristiti za građenje građevine, potrebno je gospodariti u skladu sa zakonskim odredbama. **Reciklažno dvorište za građevni otpad** namijenjeno razvrstavanju, mehaničkoj obradi i privremenom skladištenju građevnog otpada sa područja Općine, može se planirati na izdvojenim građevinskim područjima izvan naselja gospodarske namjene, proizvodne i poslovne (oznaka I i K). U slučaju da se na području obuhvata Prostornog plana ne uspostavi funkcioniranje istog, preuzimanje građevnog otpada potrebno je osigurati u sklopu reciklažnog dvorišta za odvojeno prikupljanje otpadnog papira, metala, stakla, plastike i tekstila te krupnog (glomaznog) komunalnog otpada.

Odvojeno prikupljanje, razvrstavanje i skladištenje reciklažnog, građevnog, opasnog i neopasnog te drugog otpada sukladno zakonskoj regulativi, moguće je u zasebnim odgovarajućim natkrivenim ili nenatkrivenim spremnicima.

Dozvoljena je izgradnja nadstrešnica za strojeve, mosne vage na ulaznom dijelu na česticu te drugih građevina, opreme i uređaja potrebnih za obavljanje funkcije prikupljanja, razvrstavanja, mehaničke obrade, uporabe građevinskog otpada recikliranjem, skladištenja otpada, odnosno funkcioniranja građevina za gospodarenje otpadom od lokalnog značaja.

Najveća dopuštena visina građevina i opreme je 9,0 m, a iznimno i više ukoliko to zahtijeva tehnološki proces, radni uvjeti prema posebnim propisima ili konstrukcija građevine.

Potrebno je osigurati parkirališta za zaposlenike i korisnike, sukladno članku 137. Ove Odluke.

Dozvoljena je izgradnja upravne zgrade sa svim potrebnim pratećim sadržajima (priručni laboratorij i sl.), te prostorima za potrebe smještaja zaposlenika (ured, prehrana, garderoba, sanitarije, spremište i sl.). Najveći koeficijent izgrađenosti građevne čestice iznosi (kig)=0,5. Najveća dopuštena etažna visina građevine je prizemlje i potkrovlje s maksimalnim nadozidom 1,2 m.

Oko građevne čestice građevine za gospodarenje otpadom od lokalnog značaja obvezna je izgradnja ograde, sa odvojenim pješačkim i kolnim ulazom. Najveća dopuštena visina ograde iznosi 2 m. Rubno uz ogradu, s unutarnje strane čestice, potrebno je zasaditi visoko i nisko zelenilo kako bi se ostvarila vizualna barijera prema susjednim česticama te spriječilo raznošenje materijala na okolni teren.

Biološki razgradiv otpad iz vrtova i parkova, hranu i kuhinjski otpad iz kućanstva, restorana, ugostiteljskih i maloprodajnih objekata i slični otpad iz proizvodnje prehrambenih proizvoda - **biootpad** potrebno je odvojeno prikupljati s ciljem kompostiranja, digestije ili energetske uporabe biootpada. Lokaciju za prikupljanje biootpada moguće je, kao i ostale građevine za gospodarenje otpadom od lokalnog značaja, planirati na izdvojenim građevinskim područjima izvan naselja gospodarske namjene, proizvodne i poslovne (oznaka I i K). Biološki razgradiv otpad moguće je obrađivati na način kojim će se zadovoljiti visoka razina zaštite okoliša, primjenjujući različite tehnologije, od najjednostavnijeg „kompostiranja u redovima“ bez prisilne aeracije, do visoko tehnoloških s prisilnom aeracijom, anaerobnom digestijom u bioplinskim postrojenjima, u postrojenjima za obradu biološki razgradivog otpada, u sklopu centra

za gospodarenje otpadom i slično. Biološki razgradiv otpad iz svog vrta fizičke osobe mogu kompostirati, odnosno obraditi biološkom aerobnom obradom u sklopu svojih građevnih čestica.

Lokacija za odlaganje **viška iskopa** građevnog pijeska i šljunka, koji predstavlja mineralnu sirovinu kod izvođenja građevinskih radova (oznaka VI), određuje se u obuhvatu „Gospodarske zone Sveti Petar Orehovec“, kao što je prikazano na kartografskom prikazu broj 2. „Infrastrukturni sustavi“ u mjerilu 1:25.000 te na kartografskom prikazu broj 4.5. „Građevinsko područje“, u mjerilu 1:5.000.

U sklopu građevine za gospodarenje otpadom od lokalnog značaja, na izdvojenom građevinskom području izvan naselja gospodarske namjene, proizvodne i poslovne (oznaka I i K), moguće je formirati više zasebnih funkcionalnih cjelina: reciklažno dvorište, reciklažno dvorište za građevni otpad, lokaciju za prikupljanje biološki razgradivog otpada, kompostanu, lokaciju za odlaganje viška iskopa, lokaciju za odlaganje iskopanog zemljanog materijala, sortirnice, skladišta neopasnog i opasnog otpada i slično, sukladno zakonskim odredbama.

Članak 184.

~~Za zbrinjavanje opasnog animalnog otpada na području Općine, sabirno mjesto trebalo bi planirati na izabranoj lokaciji na mjestu nastajanja najveće količine animalnog otpada (u sklopu farme/klaonice i koje moraju biti uređena u skladu s aktualnom zakonskom regulativom te Pravilnikom koji uređuje postupanje s nusproizvodima životinjskog podrijetla koji nisu za prehranu ljudi).~~

~~— Iz ovih sabirališta opasni otpad prosljeđuje se na obradu u mjesto gdje takva tehnologija postoji.~~

Otpad koji sadrži azbest s područja Općine besplatno se odvozi na poziv i zbrinjava na plahi odlagališta specijalno pripremljenoj za sigurno odlaganje, van obuhvata Prostornog plana, na području Grada Križevaca.

8. Obveza izrade detaljnijih prostornih planova

Članak 185.

~~Ovim Prostornim planom utvrđuje se obveza izrade **detaljnijih prostornih planova** (prostornih planova užeg područja: Urbanističkog plana uređenja ili Detaljnog plana uređenja) za:~~

- ~~1. gospodarsku zonu Sveti Petar Orehovec,~~
 - ~~2. zonu ugostiteljsko-turističke namjene Kapela Ravenska,~~
 - ~~3. zonu ugostiteljsko-turističke namjene Hižanovec~~
- ~~u granicama obuhvata kako je određeno na kartografskom prikazu broj 3. “Uvjeti za korištenje, uređenje i zaštitu prostora”.~~

Ovim Prostornim planom utvrđuje se obveza izrade **urbanističkog plana uređenja** za:

- zonu ugostiteljsko-turističke namjene Kapela Ravenska,

u granicama obuhvata (oznaka broj 1.) kako je određeno na kartografskom prikazu broj 3. “Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite prostora“ u mjerilu 1:25.000.

Članak 186.

Detaljniji Urbanistički plan uređenja (prostorni plan užeg područja) obvezatno se izrađuje i ako se kao omogućeno ovim Prostornim planom planira;

- uređenje šume za odmor i rekreaciju iz članka 116. ove Odluke,
 - uređenje jezera Kapela Ravenska za rekreacijsku namjenu iz članka 117. ove Odluke,
- u granicama obuhvata (**oznake broj 2. i broj 3.**) kako je određeno na kartografskom prikazu broj 3. ~~„Uvjeti za korištenje, uređenje i zaštitu prostora“~~ „**Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite prostora**“ u mjerilu 1:25.000.

Granice obuhvata ~~detaljnijih urbanističkih~~ **urbanističkih** planova uređenja iz stavka 1. ovoga članka, određene na kartografskom prikazu broj 3. ~~„Uvjeti za korištenje, uređenje i zaštitu prostora“~~ „**Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite prostora**“ u mjerilu 1:25.000 mogu se korigirati sukladno za alineju 1. kako će se odrediti granica šume za odmor i rekreaciju, odnosno za alineju 2. kako će se odrediti programom iz članka 117., ove Odluke **prostornim planom užeg područja**, uz uvjet da se iste ne smiju uvećavati (ne smije se uvećavati obuhvaćeno područje za smještaj sadržaja).

Do izrade ~~detaljnijeg plana~~ **urbanističkih planova uređenja** kao navedeno u stavcima 1. i 2. ovoga članka omogućava se korištenje kao u postojećem stanju:

- za alineju 1. stavka 1. ovoga članka; gospodarska šuma sukladno posebnim propisima i Prostornim planom propisanim za predmetnu namjenu
 - za alineju 2. stavka 1. ovoga članka; ribnjak
- sukladno posebnim propisima i Prostornim planom propisanim u članku 110. ove Odluke za predmetnu namjenu.

Članak 187.

~~Za rekreacijske građevine (iz članka 118. ove Odluke) koje se u skladu s ovim Prostornim planom mogu graditi izvan građevinskog područja obvezatno se izrađuje~~ **Detaljni plan uređenja (DPU).**

Pojedinačni otvoreni športski tereni namijenjeni **športskoj rekreaciji odnosno športsko-rekreacijska igrališta** na otvorenom, mogu se planirati prema uvjetima gradnje iz članka 118. ove Odluke.

Članak 188.

~~Osim kako je određeno ovim Prostornim planom, sukladno posebnom propisu obvezatna je izrada~~ **detaljnijih planova uređenja** (prostornih planova užeg područja) za:

- ~~neizgrađene dijelove građevinskog područja~~
 - ~~u skladu s obvezama važećeg Zakona o prostornom uređenju i gradnji („Narodne novine“ broj 76/07, 38/09, 55/11, 90/11, 50/12 i 80/13.)~~
 - ~~ostale zahvate u prostoru sukladno posebnim propisima u skladu s obavezama važećih Zakona~~
- ~~u granicama obuhvata kako će biti utvrđeno odlukom o izradi plana (kao definirano posebnim propisom/važećim Zakonom o prostornom uređenju i gradnji).~~

Do donošenja urbanističkog plana uređenja iz članaka 185. i 186. ove Odluke, odnosno propisivanja uvjeta provedbe zahvata u prostoru, ne mogu se izdavati akti za građenje nove građevine.

Članak 189.

Prostornim planovima užih područja moguće je odrediti detaljnije (strože) odredbe od odredbi ovoga Prostornog plana.

U slučaju da se donesu posebni propisi, stroži od normi iz ove Odluke, prilikom utvrđivanja uvjeta izgradnje primijenit će se strože norme.

Članak 190.

Kod prijenosa granica područja obvezne izrade prostornih planova užih područja iz kartografskih prikaza ovog Prostornog plana u mjerilu 1:25.000 na podloge u većim mjerilima, osim onih elemenata Prostornog plana koji se prikazuju u mjerilu 1:5000, dozvoljena je prilagodba granica odgovarajućem mjerilu podloge.

9. Smjernice i mjerila za neophodnu rekonstrukciju građevina

Članak 191.

Na postojećim građevinama unutar površina što su Prostornim planom predviđene za drugu namjenu (a ne planira se njihovo uklanjanje) ili su po namjeni u skladu s njima a nalaze se na području za koje je ovim Prostornim planom predviđena izrada prostornog plana užeg područja, mogu se i do donošenja plana užeg područja, odobravati zahvati rekonstrukcije radi osiguravanja neophodnih uvjeta života i rada i to za:

I. stambene građevine:

1. Obnova, sanacija i zamjena oštećenih i dotrajalih konstruktivnih i drugih dijelova građevina i krovništa u postojećim gabaritima,
2. Priključak na građevine i uređaje komunalne infrastrukture, te rekonstrukcija svih vrsta instalacija,
3. Dogradnja sanitarnih prostorija (WC, kupaonica) uz postojeće stambene građevine koje nemaju iste izgrađene u svom sastavu ili na postojećoj građevnoj čestici, i to u najvećoj površini od ~~42~~ 15 m²,
4. Izgradnja manjih pomoćnih građevina neophodnih uz postojeće stambene građevine, ako nisu sagrađene (spremište, drvarnica) i to u najvećoj bruto površini od ~~42~~ 15 m²
5. Dogradnja, odnosno nadogradnja stambenih prostora, tako da s postojećim ne prelazi ukupno 100 m² bruto razvijene građevinske površine svih etaža, s time da se ne poveća broj stanova,
6. Adaptacija tavanškog ili drugog prostora unutar postojećeg gabarita u stambeni prostor,
7. Postava novog krovništa, bez nadozida kod objekata s dotrajalim ravnim krovom ili s nadozidom do 1,6 m ako se radi o povećanju stambenog prostora iz točke 5. ovoga članka,
8. Sanacija postojećih ograda i potpornih zidova radi sanacije terena (klizišta),
9. Postavljanje montažne garaže za osobni automobil,

10. Dogradnja gospodarskih građevina poljoprivrednih proizvođača u montažno demontažnim elementima, najveće bruto površine 30 m², za potrebe spremanja pribora, ljetina ili stočarskih proizvoda izvan naselja.

- II. građevine druge namjene (građevine za rad, javne, komunalne, prometne građevine):
1. Obnova i sanacija oštećenih i dotrajalih konstruktivnih dijelova građevina i krovništa,
 2. Dogradnja sanitarija, garderoba, manjih spremišta i slično do najviše 16 m² izgrađenosti za građevine do 100 m² bruto izgrađene površine, odnosno do 5% ukupne bruto izgrađene površine za veće građevine,
 3. Prenamjena i funkcionalna preinaka građevina vezano uz prenamjenu prostora, ali pod uvjetom da novoplanirana namjena ne pogoršava stanje čovjekove okoline i svojim korištenjem ne utječe na zdravlje ljudi u okolnim stambenim prostorima,
 4. Dogradnja i zamjena dotrajalih instalacija,
 5. Priključak na građevine i uređaje komunalne infrastrukture,
 6. Dogradnja i zamjena građevina i uređaja komunalne infrastrukture i rekonstrukcija javno prometnih površina,
 7. Sanacija postojećih ograda i potpornih zidova radi sanacije terena (klizišta).

Povećanje koeficijenta izgrađenosti (kig) rekonstrukcijom građevina iz ovog članka, ne može biti veće nego što je s obzirom na način i vrstu izgradnje utvrđeno odredbama ove Odluke.

Članak 192.

Na postojećim građevinama koje se nalaze unutar građevinskog područja i čija je namjena u skladu s ovim Prostornim planom, ali koje su protivne ovim Prostornim planom propisanim odrednicama za izgradnju, mogu se odobravati zahvati sanacije, adaptacije, rekonstrukcije i izmjene namjene i to samo unutar gabarita postojeće građevine.

Kod zamjene postojeće građevine novom, nova se građevina mora graditi sukladno odredbama za provođenje ovog Prostornog plana.

Članak 193.

Opseg i mogućnost radova (izgradnja, rekonstrukcija, dogradnja, nadogradnja, adaptacija i izmjena namjene) na građevnim česticama postojećih pojedinačnih građevina što se nalaze izvan građevinskog područja sukladan je odredbama ove Odluke za provođenje ovoga Prostornog plana koje se odnose na prostor unutar građevinskog područja naselja s time da se površina tih čestica ne može povećati.

III. PRIJELAZNE I ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 41.

Izvornik Prostornog plana izrađen je u šest primjeraka u analognom obliku, a ovjereni su pečatom Općinskog vijeća Općine i potpisom predsjednika Općinskog vijeća Općine.

Izvornici iz stavka 1. ovog članka dostavit će se:

- Ministarstvu graditeljstva i prostornoga uređenja jedan primjerak,
- Zavodu za prostorno uređenje Koprivničko-križevačke županije jedan primjerak,
- Koprivničko-križevačkoj županiji – Upravnom odjelu za prostorno uređenje, gradnju, zaštitu okoliša i zaštitu prirode dva primjerka,
- Općini dva primjerka koji se čuvaju u pismohrani Općine.

Prostorni plan izrađen je i u digitalnom obliku, te se dostavlja i pohranjuje zajedno sa analognim oblikom Prostornog plana.

Članak 42.

Za tumačenje ove Odluke i Prostornog plana nadležno je Općinsko vijeće Općine.

Članak 43.

Praćenje provođenja ove Odluke obavljat će Općinsko vijeće Općine preko dokumenta praćenja stanja u prostoru (Izvešće o stanju u prostoru Općine Sveti Petar Orehovec) čime će se utvrditi mjere koje treba predvidjeti i provesti u daljnjem razdoblju.

Članak 44.

Danom stupanja na snagu ove Odluke prestaju važiti svi kartografski prikazi iz Odluke o donošenju Prostornog plana uređenja Općine Sveti Petar Orehovec sa smanjenim sadržajem („Službeni glasnik Koprivničko-križevačke županije“ broj 15/07) i iz Odluke o izmjenama i dopunama Odluke o donošenju Prostornog plana uređenja Općine Sveti Petar Orehovec sa smanjenim sadržajem („Službeni glasnik Koprivničko-križevačke županije“ broj 11/13).

Kartografski prikazi iz stavka 1. ovoga članka zamjenjuju se novim kartografskim prikazima koji su navedeni u članku 2. ove Odluke.

Članak 45.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u „Službenom glasniku Koprivničko-križevačke županije“.

OPĆINSKO VIJEĆE OPĆINE SVETI PETAR OREHOVEC

KLASA:

URBROJ:

Sveti Petar Orehovec,

PREDSJEDNIK:

Stjepan Kušec